مجلة الأسواق

آخر الأسبوع
ملحق ملون
مجاني
مع العدد
٣٢ صفحة
٢٠٠ فلس

الأربعاء ٢٢ - ٢٨ شوال ١٤١٣هـ الموافق ١٤ - ٢٠ نيسان ١٩٩٣م العدد (٥٨) السنة الثانية | مطبوعة اردنية اسبوعية عربية متخصصة في حركة الاسواق

AL - ASWAQ JORDANIAN BUSINESS WEEKLY AMMAN 14 - 20 APRIL 1993 NO. 58, VOL. 2



القطاع الصناعي يشارك بقوة في احتفالات الثاني من ايار

■ تجري الاستعدادات التي تشارك فيها الفاعليات الرسمية ومعظم القطاعات الصناعية والشركات للتحضير للكرنفال الشعبي الذي سيقام في الثاني من ايار القادم احتفالا بالعيد الاربعين لتولي جلالة الملك الحسين سلطاته الدستورية .

وقد شكلت لجنة عليا برئاسة سيادة رئيس الوزراء الشريف زيد بن شاكر وتضم مندوبين عن وزارة الصناعة والتجارة وغرفة صناعة عمان وممثلين عن مختلف القطاعات الصناعية والشركات . كما سيضم الاحتفال مسيرة شعبية تشارك فيها السيارات ، والتي ستمثل كل واحدة منها نشاط مصنعها او شركتها وستقوم مختلف الاجهزة الاعلامية بتغطية هذا الاحتفال الذي يجسد روح الاسرة الواحدة التي استطاعت بقيادة ورعاية مليكها بناء مسيرة التقدم والازدهار على مدار العقود الاربع الماضية .

الانطباعات والمشاهدات التي نقلتها الوفود العربية من عمان تعجل قرارات الانفتاح بين السوقين

التطبيع الشامل بين السوقين الاردني والخليجي في ايلول

اعطاء الضوء الأخضر لسوق العمل الخليجي لاستقطاب واسع للعمالة الاردنية مع عائلاتها

متوسط اجرة المهندس الاردني في سوق العمل اليمني ٤ الاف دولار شهريا

الاسواق

■ المشاهد والانطباعات الحية التي رصدتها " الأسواق " في اروقة فنادق عمان خلال اجتماعات وزراء العمل العرب ولقاءات الوفود العربية التي امت العاصمة الاردنية مؤخرا ، انتقلت بتفاصيلها عبر هذه الوفود الى العواصم التي قدمت منها ، حيث امتزج الاهتمام بالتجربة الاردنية القائمة على معادلة القدوة في الامن والديمقراطية كركن اساسي من اركان الاستقرار الاستثماري في السوق الاردني ، مع كل ما يعنيه هذا السوق من فرص غير محدودة للاستثمار الواعد في بلد مرشح لدور اقليمي كبير بدات الشركات العالمية في تلمس موطيء قدم لها في في وقت مبكر وبكلفة اقل بكثير من كلفة الانتظار لفترة اطول . وما يعنيه هذا السوق ايضا من عمالة اردنية اثبتت جدارة مشهود لها طوال عقود من عمليات بناء اقتصاديات واسواق الدول الخليجية التي تواجدت فيها هذه العمالة وتسببت الظروف الطارئة في عودة جزء كبير منها حيث ترتب على ذلك اختلالات ملحوظة في بناء اسواق دول المنطقة .

الخطوة التي اتخذتها دولة الامارات العربية والبحرين وقطر إضافة الى سلطنة عمان في الانفتاح الواسع على طلب العمالة الاردنية . وتسهيل اجراءات الاقامة لها ولاسرها بتعليمات واضحة ابلغت لإدارات الهجرة في هذه الدول ، جاءت كفاتحة لخطوات اكبر مقدر لها ان تصل ذروتها مع حلول شهر ايلول المقبل بانفتاح خليجي كامل على السوق الاردني كمركز جاذب للاستثمار وكبلد مصدر للعمالة الماهرة المتعلمة المدربة المسلحة برصيد تراكمي من الخبرات التي سبقت تجربتها ولعقود طويلة مضت .

وفي متابعة ميدانية لاحظت " الأسواق " ان عروض التوظيف في السوق الاردني تشير في المواصفات المطلوبة في مقدم الطلب انه يفضل ان يكون من الذين عملوا في الخليج سابقا .

كما لاحظت ان سوق العمل اليمني اضافة إلى السوق الليبي سبق له ان استقطب في وقت مبكر اعدادا من المهندسين والفنيين الذين كانوا يعملون في القطاع النفطي والصناعات البتروكيماوية في الكويت . وجاءت التعاقدات معهم على خلفية متابعة الشركات العالمية لاداءهم المتميز وبرواتب تبلغ في متوسطها ٤ آلاف دولار شهريا اضافة إلى ميزات السكن وتذاكر السفر والاجازات الطويلة

الأسواق تنشر تفاصيل اللقاء الساخن حول ضريبة المبيعات

مكسب وحيد للقطاع الخاص : تخفيض الضريبة من ١٠٪ إلى ٥٪

■ انقسام في وجهات نظر القطاع الخاص والضريبة نهاية الشهر ■ ٣ نقاط خلافية مع الصناعيين : إعفاءات للمواد الأولية واقرار الجداول بقانون والحماية الحقيقية

■ الحكومة : اقرار الجداول يجب ان يكون بنظام وستوفر الحماية وتعتمد نظام الورديات ■ القطاع التجاري يشعر بالرضا ، لتحقيقه مكسبا كبيرا ، بعدم احتساب الضريبة على الرسوم

كتبت سلام الشوا

■ على الرغم من اقتراب الموعد المحدد لبدء العمل بضريبة المبيعات بقانون مؤقت والذي من المفترض ان يكون في نهاية الشهر الحالي .. إلا أن القطاع الخاص لا زال منقسما في مواقفه تجاه الضريبة كما هو الحال منذ بداية الحديث عن مشروع قانون الضريبة .

ففي الوقت الذي يشعر فيه ممثلو الفاعليات التجارية بانهم قد حققوا مكسبا كبيرا من المالية وهو ان الضريبة ستفرض على قيمة البضائع المستوردة CIF وقبل احتساب الرسوم الجمركية .. لا زال ممثلو الفاعليات الصناعية غير راضين عن مشروع القانون ويرون أن هوة الخلاف بينهم وبين الحكومة لا زالت كبيرة .

والخلاف القائم حاليا والذي دار حوله اللقاء الموسع على مستوى وزراء ورؤساء الغرف والذي عقد في مكتب السيد باسل جردانة - وزير المالية - في مطلع هذا الاسبوع يتركز على ثلاث نقاط رئيسة :

● النقطة الاولى : هي مطالبة الصناعيين باعفائهم من الرسوم الجمركية على مدخلات الانتاج وقطع الغيار لان رسومها تدخل ضمن الكلفة ويتم دفع الضريبة عليها فيما تحتسب الضريبة للتجار على السلع المستوردة بدون احتساب الرسوم الجمركية معتبرين ذلك تحيزا واضحا باتجاه الاستيراد على حساب الصناعة الوطنية

غير ان مصادر حكومية مسؤولة اوضحت لـ"الاسواق"

البقية ص١١



● موازين العملات الأوروبية والدولية «عن بيزنيس ويك»

سعر الافتتاح كان دينارا لسهم كل منهما

سهم بنك فيلادلفيا ارتفع ١٦٪ والشرق الاوسط ٥٪ اول ايام التداول

كتب علي أسعد :

■ بدا التعامل في سوق عمان المالي صباح يوم السبت الماضي العاشر من الشهر الحالي لاول مرة في اسهم كل من بنك الشرق الاوسط وبنك فيلادلفيا ، وافتتح سعر السهم الواحد لكل من سعري اسهم البنكين بدينار واحد.

بلغ عدد اسهم بنك الشرق الاوسط المتداولة ليوم السبت ١٤,١٧٧ الف سهم وبقيمة ١٤,٨٨٦ الف دينار مما دفع سعر السهم للارتفاع واغلق بـ ١,٠٥٠ دينار بنسبة ارتفاع بلغت ٥٪ ، وبلغ عدد العقود التي تمت من خلال تداول اسهم البنك باربعة عقود ، هذا ولم يجر التداول في اسهم البنك ليوم الاحد والاثنين الماضيين ، وعلل المراقبون في السوق المالي عدم تداول سهم البنك خلال هذين اليومين ، ان تداوله لا زال في ايامه الاولى . لكنهم اعربوا عن تفاؤلهم في تزايد احجام التداول وسعر للسهم بعد فترة .

من جهة ثانية فقد بلغ حجم التداول في اسهم بنك فيلادلفيا ليوم السبت الماضي ٤٣ الف سهم تمت من خلال عقدين وبقيمة ٤٥,١٥٠ الف دينار وحقق سعر السهم ارتفاعا بلغ ٥٪ حيث اغلق بسعر ١,٠٥٠ دينار / سهم كما جرى تداوله يوم الاحد الماضي لليوم الثاني على التوالي وبـ ٢٨,٥٢٠ الف سهم وبقيمة ٣١,٣٧٢ الف دينار وارتفع سعر السهم بنسبة ٥٪ ، لكنه ارتفع ليوم الاثنين الماضي بنسبة ٦٪ حيث افتتح سعره بـ

البقية ص٦

الضغوط الأمريكية لخفض الدولار مستمرة

الين يواصل اختراق حواجز الدولار والعملات الأوروبية

للمحرر المالي

■ واصلت اسعار صرف الين الياباني الارتفاع ازاء الدولار والمارك ومعظم العملات الرئيسة وامام الدينار الاردني بمعدلات قياسية في اسواق طوكيو واوروبا وعمان . فقد سجل الدولار في سوق لندن ١١٢ ينا وسط توقعات تقول ان الدولار سيهبط إلى نحو ١٠٥ ينا في الاسبوع المقبل خلال قمة مجموعة الدول السبع يوم الثلاثاء في طوكيو بضغوط امريكية . فيما وصل سعر صرف الين مقابل الدينار الاردني ليوم امس الثلاثاء ٦٠٧,٢ - ٦١٠,٣ فلسا لكل مئة ين شراء وبيعا بعد ما كان يجري تداوله بسعر وسطي بلغ ٥٨٠ فلسا/ مئة ين رغم قلة الطلب عليه في السوق الاردني .

مصادر السوق في طوكيو اكدت ان بنك اليابان المركزي تدخل

البقية ص١١

الشركة الأهلية للمراكز التجارية - تحليل لدراسة الجدوى الاستثمارية (ص١١)

بعد القرار المفاجئ باجراء توسعة انشائية

هل يتأجل موعد افتتاح مستشفى السرطان ؟

للمحرر الطبي

■ لم يصدر رسميا ما يؤكد او ينفي التقديرات التي كانت شائعة عن تاجيل افتتاح مستشفى الأمل (للسرطان) إلى ما بعد الموعد الذي كان محددا قبل نهاية العام الحالي . التقديرات السابقة بالتاجيل كانت مبنية على حجم المنجز حتى الآن من المبنى ومن التجهيزات والتشكيلات الادارية والفنية .

لكن التكهنات بتاجيل الافتتاح الحقيقي تجددت بقوة مبررة الأسبوع الماضي بعد الاجتماع الاداري - التنظيمي الذي اعلنت فيه الحاجة رسميا لإضافة مرافق جديدة للمبنى تستوعب خدمات المطبخ وغيرها ، وهي الخدمات التي كان متوقعا ان يقدمها مستشفى الجامعة ثم تبينت صعوبة او تعذر ذلك .

الاجتماع الذي انعقد لهذا الغرض ، وتم الإعلان فيه عن هذه المستجدات حضره ايضا المستشارون الهولنديون الذين تحدثوا عن البدائل الانشائية الممكنة ومنها الحفر مجددا حول المبنى القديم واستحداث مرافق جديدة ، هي بطبيعتها ستستغرق وقتا يكاد - بموجب التقديرات المعروفة - ان يؤكد بان البرنامج القديم للافتتاح سيتعذر تنفيذه في مواعيده السابقة .

هذا ولم يتم التاكد من حجم المخصصات المالية الاضافية التي سيتقاضاها المستشاريون الهولنديون بشأن المستجدات الانشائية الجديدة .

الأسواق تتابع قضية اللحم المفروم في السوق الاردني

برهوش : عدم الالتزام الكامل بشروط الفك واعادة التجميد يؤدي الى تسمم خطير

الاسواق :

■ تابعت "الاسواق" قضية اللحم المفروم المعاد تجميده بعد فكه لاغراض الفرم المختلفة ووفقا للسيد نائب مدير عام مصنع الوادي فإن اللحوم التي يفك عنها التجميد لتفرم ثم تعاد مرة اخرى للتجميد تكون بيئة مناسبة جدا لنمو البكتيريا المسببة للعفن وفي بعض الحالات تصل الى التسمم الخطير ، واكد السيد برهوش على اهمية الالتزام باتمام هذه العملية وفقا للمقاييس والمواصفات العملية الاردنية والعالمية .

وعاد السيد رامي برهوش في بداية تعقيبه على قضية اللحوم المفرومة التي تواصل "الاسواق" متابعتها الى خلفية هذه الظاهرة في سوق اللحوم الإردني قائلا انه في السنوات الخمس الاخيرة ، وبعد هبوط قيمة الدينار الاردني مقابل الدولار الامريكي وبالتالي العملات العالمية الاخرى ، ظهرت في الساحة الحاجة لتعديل جدول مصروفات العائلة الاردنية ، فمع زيادة قيمة السلع المستوردة على المستهلك في الاردن باتت الحاجة لايجاد بدائل اقل كلفة للمواد الاستهلاكية وبشكل خاص المواد التموينية ، ومن الاعراض التي بدات تنتشر بشكل ملحوظ في الاردن هو الاقبال على اللحوم المجمدة كبديل للحوم الطازجة التي استمر سعرها بالارتفاع الشديد وتمشيا مع سياسة الدولة في حماية المواطن ، بدات وزارة التموين بحث المواطنين على الاعتماد على اللحوم المجمدة الاقل كلفة ، ومن هنا نلحظ ظهور الكثير من اصناف اللحوم المجمدة المحلية والاوروبية والهندية التي بدات تكتسح الاسواق في الاردن لتوفر للمستهلك البديل المناسب للحوم الطازجة .

واضاف وبالفعل فقد شعرنا براحة كبيرة لتوفر اللحوم بكميات وفيرة واسعار مقبولة بالرغم من الزيادة في اسعار معظم السلع الاخرى وبتكاليف الحياة بشكل عام ، ولكن وكما يقول المثل "لكل ناقض نقيض" فقد نشات مشكلات جديدة في اسواق الاردن نتيجة الاقبال الشديد على هذه اللحوم المجمدة الا وهي فك التجميد عن اللحوم عند الملحمات والقصابين لفرمها ومن ثم اعادة تجميدها وعرضها للمستهلك ومن المهم ان لا نقلل من خطورة هذه الظاهرة في الاسواق اذان اللحوم التي يفك عنها التجميد لتفرم ثم تعاد مرة اخرى للتجميد تكون بيئة مناسبة جدا لنمو البكتيريا المسببة للعفن وفي بعض الحالات تصل الى التسمم الخطير ، وللاسف فإن المستهلك الاردني لم يصل لمرحلة من الوعي الصحي الكافي كي يمتنع عن استخدام

البقية ص١١

الملابس والاحذية الاكثر ارتفاعا (١٧٥٪) تليها المواد الغذائية

تكاليف المعيشة ارتفعت ٧٥,٢٪ خلال ٥ سنوات

الاسواق

■ ارتفع الرقم القياسي العام لتكاليف المعيشة في الاردن خلال الفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٢ بنسبة ٧٥.٢٪ . وبلغ معدل ارتفاع السلع الاستهلاكية والراس مالية والوسيطة المستوردة خلال الفترة نفسها حوالي ٩٦٪ . وقد كانت اسعار الملابس والاحذية اكثر السلع الاستهلاكية ارتفاعا مقارنة مع السلع الاخرى ١٧٠٪ خلال الفترة السابقة . وجاءت المواد الغذائية في المرتبة الثانية من حيث ارتفاع أسعار المستورد منها وتخفيض الدعم الحكومي عن بعض السلع الاساسية .

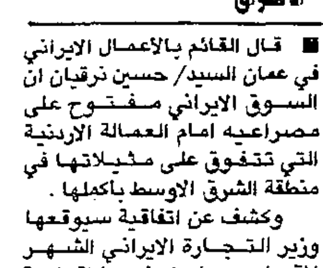
اما التعليم ، فكان اقل السلع التي ارتفعت اسعارها ٣٢٪ فيما بلغ معدل ارتفاع اسعار العناية الطبية حوالي ٦٢٪ .

«التفاصيل ص٣»

في اول حديث اقتصادي للقائم بالاعمال الايراني في عمان

نرقيان لـ "الأسواق" : السوق الايراني مفتوح على مصراعيه للعمالة الاردنية

الاسواق



■ قال القائم بالاعمال الايراني في عمان السيد/ حسين نرقيان ان السوق الايراني مفتوح على مصراعيه امام العمالة الاردنية التي تتفوق على مثيلاتها في منطقة الشرق الاوسط باكملها .

وكشف عن اتفاقية سيوقعها وزير التجارة الايراني الشهر المقبل ومن ابرز بنودها اقامة مصنع مشترك للالات الزراعية لتغطية احتياجات الاردن والمنطقة باكملها ضمن خطة استراتيجية لتطوير التعاون الثنائي والاقليمي .

كما كشف عن اتفاقية اخرى سيجرى توقيعها لاقامة خط جوي ما بين طهران وعمان ، وتحدث مفصلا عن المناطق الحرة في ايران وتحولها الى اقتصاد السوق واطلاق مبادرات القطاع الخاص فيها .

(نص الحديث ص٢)

شركة فنادق الشرق الأوسط والكومودور توضح موجبات زيادة رأس المال بمليون دينار

الاسواق

■ اوضحت شركة فنادق الشرق الاوسط والكومودور موجبات زيادة را س مال الشركة بمقدار مليون دينار اردني وقال السيد منصور الربضي - المدير المالي في الشركة أن قرار الزيادة اتخذته الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩٩٢/٤/٢٨ ووافق وزير الصناعة والتجارة على هذه الزيادة بتاريخ ١٩٩٢/٣/١٥ على أن يتم تغطيتها عن طريق رسملة مبلغ ٤٥٠ الف دينار من ديون الشركة تجاه كل من : البنك الأردني الكويتي ، وشركة البحار العربية للتامين ، والبنك الأردني للاستثمار والتمويل ، والباقي يطرح للاكتتاب الخاص بعد تخصيص ٥٠,٠٠٠ سهم لصندوق الملكة علياء الاجتماعي التطوعي (راجع ص٢) .

وفي حديث لـ"الاسواق" اوضح السيد الربضي موجبات زيادة راس مال الشركة التي تستعد لانطلاقة كبرى في تحديث فنادقها والاستعداد لمتطلبات السوق في المرحلة المقبلة كما اوضح الدوافع المالية والاستثمارية التي أدت إلى قرار رسملة مبلغ ٤٥٠ الف دينار من ديون الشركة .

« الحديث ص٤»

هيئات عامة للشركات

المحكمة الدستورية ، غير الموجودة ، وحدها التي يمكن ان تراقب صدور القوانين المؤقتة لضريبة المبيعات والانتخابات

تحليل قانوني بقلم المحامي موسى الاعرج (ص١٣)

كلام في السوق

● ● انتقل لقب شيخ الشباب الذي اطلقه سيادة رئيس الوزراء الشريف زيد بن شاكر على وزير العمل في دولة الامارات العربية المتحدة السيد / سيف الجروان مع الوزير الى عاصمة بلاده حيث فوجيء الوزير بان لقبه الجديد سبقه الى مستقبليه ومهنئيه بالعودة .

● ● التلفزيون القطري من جانبه الذي التقط ايضا في عواصم الخليج ودول اخرى مساء السبت الماضي بث اغاني اردنية محببة الى قلوب الاردنيين والعرب كاغنية هاشمي . هاشمي و وحبيبنا الليلة وصل فيما وصف بانه تعزيز للانطباعات والمشاهد التي عادت بها الوفود العربية عن الاردن ومليكه كمثل يحتذى في الامان والديمقراطية وحميمية التواصل بين القيادة الهاشمية والاسرة الاردنية - العربية .

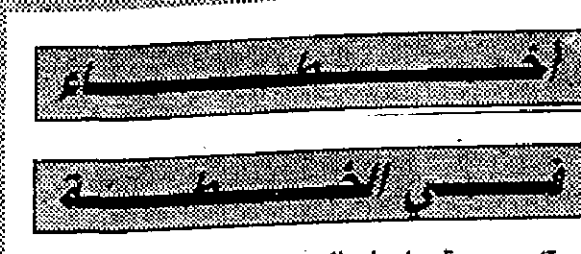
● ● الى سوق العمل في الضفة الغربية المحتلة ، تنتقل الان عمالة متخصصة في عدة قطاعات بعقود عمل توقع في عمان ولا تقتصر على الذين يحملون البطاقات الصفراء بل وتشمل ايضا مواطنين تستخرج لهم تصاريح من قبل الجهات التي تتعاقد معهم .

● ● إضافة الى "المارلبورو" الذي سيصنع في الاردن ، تجري الان مفاوضات لتصنيع سجائر "روثمانز" .. المفاوضات بين الشركة الاردنية المعنية وشركة "روثمانز" وصلت مرحلة متقدمة تتعلق بالتفاصيل بعدما تم الاتفاق على تنفيذ المشروع من حيث المبدا .

● ● عمليات التشديد المكثف على المهربين انعكست في سوق المهربات بارتفاع أسعار السلع المهربة ومنها سجائر فايسروي و إل ام ، حيث اصبح سعر العلبة ٨٠ قرشا ، اي بزيادة عشرين قرشا منذ حوالي عشرة ايام . اما المالبورو ٤ (المهرب) فقد ظل عند ١١٠ قروش والمارلبورو ٥ (المهرب ايضا) عند ١٣٥ قرشا . علما بأن مارلبورو التموين يباع بـ ١١٠ قروش .

«أخطاء في الخطة»
بقلم : عودة الصويص
(ص٢)

AL - ASWAQ JORDANIAN BUSINESS WEEKLY AMMAN 7 - 13 APRIL 1993 NC 57 VOL. 2



أخطاء في الخطة

بقلم : عودة سليمان الصويص

■ يتضح من خلال استعراض الخطة الاقتصادية والاجتماعية ١٩٩٣ - ١٩٩٧ والتي نامل ان تكون في طور المسودة ، ان هناك اخطاء لا نعتقد انها تخفى على واضعي الخطة انفسهم ، ذلك ان هذه الاخطاء هي من النوع الشكلي وليس الجوهري ، غير ان التنبه لها انما ياتي من قبيل ان تخرج الخطة محكمة الشكل والجوهر متناسقة الارقام ومتجانسة الاهداف والوسائل .

فمن خلال استعراض الاهداف الرقمية للخطة نجد ان هناك هدفا لتخفيض نسبة خدمة الدين الخارجي الى الصادرات من السلع والخدمات بالاسعار الجارية بحيث لا تتجاوز ٢٢٪ في نهاية فترة الخطة ، ولدى النظر الى الجدول الذي يتضمن خدمة الدين الخارجي فإننا نجد ان هذه النسبة ستصل عام ١٩٩٧ الى ٢٥,٩٪ بدل ٢٢٪ ، وبالمثل نجد ان هناك هدفا لتخفيض نسبة الاستهلاك الكلي الى الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الثابتة الى ٨٥٪ عام ١٩٩٧ ، بينما نجد ومن خلال الارقام الواردة في الخطة ان نسبة الاستهلاك الكلي الى الناتج المحلي الاجمالي بسعر السوق وبالاسعار الثابتة لعام ١٩٩١ تبلغ ٨٣,٧٪ وليس ٨٥٪ لعام ١٩٩٧ .

اضف الى ذلك ان معدل نمو الاستهلاك الكلي لعام ١٩٩٢ هو ١٧,٦٪ بالاسعار الثابتة لعام ١٩٩١ ، بينما نجد ومن خلال ارقام الخطة ذاتها ان الاستهلاك الكلي لعام ١٩٩٢ باسعار ١٩٩١ هو (٣١٨٠) مليون دينار وان الاستهلاك الكلي لعام ١٩٩١ هو (٣١٩٨) مليون دينار وباسعار عام ١٩٩١، فإذا احتسبنا معدل نمو الاستهلاك من خلال هذين الرقمين نجد انه لا يؤيد معدل نمو الاستهلاك المذكور .

ومن ناحية اخرى فقد هدفت الخطة الى تخفيض نسبة العجز في الموازنة العامة قبل المساعدات الى الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الجارية بحيث لا تتجاوز ٥٪ عام ١٩٩٧ ،

على ان يتم ذلك من خلال تخفيض نسبة النفقات الاجمالية بما فيها النفقات الطارئة (باستثناء خدمة الدين) الى الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الجارية من ٤٤,٦٪ عام ١٩٩٢ الى ٣٥,٥٪ عام ١٩٩٧ ، وكذلك من خلال زيادة حجم الايرادات المحلية في الموازنة العامة من (١٠٧٥) مليون دينار عام ١٩٩٢ الى (١٦٠٧)

مليون دينار عام ١٩٩٧ اي بزيادة سنوية مقدارها ٨,٤٪ ، ولدى النظر الى الجدول المتضمن توقعات الموازنة العامة حتى عام ١٩٩٧ فإننا نجد ان الايرادات المحلية الواردة في هذا الجدول هي (١١٠٠) مليون دينار بدلا من (١٠٧٥) مليون دينار لعام

١٩٩٢ وانها (١٦٠٢,٦) مليون دينار بدلا من (١٦٠٧) لعام ١٩٩٧ ، اضف الى ذلك ان الخطة تقول ان العجز في الموازنة العامة قبل المساعدات الى الناتج المحلي الاجمالي بسعر السوق وبالاسعار الجاريه هو ١٠,٧٪ لعام ١٩٩٢ وتقول في موقع اخر ان هذه النسبة هي ١١٪ كما تقول ايضا ان نسبة العجز في الموازنة مع المساعدات الى هذا الناتج هي ٩,٣٪ لعام ١٩٩٢ بينما تقول في موقع اخر ان هذه النسبة هي ٨,٧٪ فقط .

ولهذه الاخطاء بقية .

كاشفا النقاب لـ "الاسواق" عن العديد من المفاجآت لعام ٩٣

القائم بأعمال السفارة الايرانية :

اقامة مصنع مشترك في عمان للالات الزراعية لتغطية احتياجات الشرق الاوسط

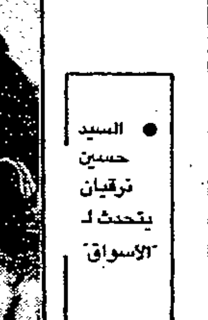
السوق الايراني مفتوح امام العمالة الاردنية بعد انشاء اربع مناطق حرة

اجرت اللقاء سلام الشوا

■ كشف القائم باعمال السفارة الايرانية في عمان السيد حسين نرقيان النقاب في حديث خاص اجرته مع "الاسواق" عن اتفاقية سيوقعها وزير التجارة الايراني بالنيابة عن حكومة بلاده مع الاردن في غضون الشهر القادم ومن ابرز بنودها اقامة مصنع مشترك للالات الزراعية لتغطية احتياجات الاردن والمنطقة باكملها ضمن خطة استراتيجية لتعزيز التعاون الثنائي والاقليمي في مواجهة التحديات الاقتصادية الكبرى التي تفرضها المعطيات الراهنة .

كما كشف النقاب عن زيارة اخرى سيقوم بها رئيس سلطة الطيران المدني الايراني للبلاد للتوقيع على اتفاقية اقامة خط جوي مابين طهران وعمان ادراكاً لاهمية ايجاد خط جوي مباشر في تطوير العلاقات الاقتصادية والدخول بها الى مرحلة جديدة .




● السيد حسين نرقيان يتحدث لـ "الأسواق"

فتح خط جوي بين طهران وعمان وزيارة لوزير التجارة لتوقيع اتفاقية

وعلق القائم بالاعمال اهمية كبيرة على الدور الذي قد يقوم به الاردن اقتصادياً بالنسبة لايران وقال اننا ننظر للاردن باهتمام خاص ونقدر ما لديه من كفاءات علمية وخبرات مهنية ونعتقد بان السوق الايراني في حاجة لهذه العمالة المدربة والتي تعد عمالة متفوقة في منطقة الشرق الاوسط واشار الى ماقامت به الحكومة الايرانية مؤخراً في انشاء اربع مناطق حرة على غرار سنغافورة وهونغ كونغ اقتصادياً ووفقاً لمبادئ الشريعه الاسلاميه اجتماعياً الامر الذي يتطلب خبرات وكفاءات عاليه وتحمل شروطاً ومواصفات عالية نجدها نحن في الجانب الاردني .

وحين يسال السيد حسين نرقيان عن العلاقات الاقتصادية الاردنية - الايرانية يبدي اهتماماً كبيراً في ضرورة تطوير العلاقات القائمة والدخول بها الى مرحلة جديدة الا وهي مرحلة مد جسور التعاون مابين فعاليات القطاع الخاص في البلدين في ظل الحكم الراهن بعد انتصار الثورة وعدم حصرها على المساعدات

والاتفاقات الرسمية مابين الحكومات كما كان الحال ابان نظام الحكم السابق .

وقال ان العلاقات المتينة التي نحاول جاهدين الوصول اليها حسب رأينا هي العلاقات التي تمتد مابين شعبينا وعلى الرغم مما يلزمنا به دستورنا بضرورة تطوير العلاقات الثنائية على نحو فاعل مع البلدان الاسلامية . الا ان المسالة مع الاردن مختلفة .. فحسب مايرى المسؤولون الايرانيون تبعاً للقائم بالاعمال فان لدى الجانبين ارضا صلبة لتطوير العلاقات الاقتصادية ضمن ثلاثة محاور :

● السوق الايراني هو سوق مفتوح امام الصادرات الاردنية فهو سوق كبير .

واشار القائم باعمال السفارة الايرانيه الى نية بلاده لشراء كميات كبيرة من الفوسفات والبوتاس الاردني وعقد اتفاقات مع الجانب الاردني حول سبل تطوير مناجم الفوسفات الايرانيه والاستفادة من الخبرات الاردنية على الرغم من العروض المغربية التي يتلقونها من الجانب المغربي حول ذات المسالة . والسبب في ذلك يعود حسب ماوضح السيد نرقيان الى سهولة التعامل التجاري مع الاردن .

كما اشار الى ان امكانات التبادل التجاري مابين البلدين واسعة لاسيما بعد تلقي القطاع الخاص الايراني العديد من العروض الشرائية من قبل تجار اردنيين في اعقاب اقامة المعرض الاول للمنتوجات الايرانية في الاردن والذي لقي نجاحاً كبيراً واسفر عنه عقد العديد من الصفقات التجارية الامر الذي وصفه السيد نرقيان بانه ايجابي لعملية تطوير العلاقات والدخول بها الى مرحلة جديدة والارتقاء بها الى المستوى الطموح الذي ينتظره كلا الجانبين .

● اما المحور الثاني - حسب مايراه فهو قيام الجانب الاردني بعمليات واسعة لاعادة التصدير وقال اننا ننظر الى هذه المسالة باعتبارها ميزة يحظى بها الجانب الاردني وسنعمل على الاستفادة منها مستقبلاً .

● فيما اعتبر العمالة الاردنية المدربة والتي تتفوق على مثيلاتها في دول المنطقة ميزة اخرى يجب الاستفادة منها في السوق الايراني وقال ان السوق الايراني مفتوح على مصراعيه امام العمالة الاردنية .

وحين يسال القائم باعمال السفارة الايرانيه في عمان عن خطة عمله لعام ١٩٩٣ ، لزيادة التبادل التجاري اسوة بالسفارات الاجنبية الاخرى في عمان والتي لها برامجها الخاصة لترويج صادراتها في الاردن وزيادة التبادل التجاري مابين عمان وبلدانها فانه يعيد الى الاذهان بنود الاتفاقية الرسمية التي كان الجانبان قد وقعا عليها قبل عام ونصف العام .

ومن ابرز بنود هذه الاتفاقية تبادل الوفود التجارية والمعلومات الاقتصادية وزيادة التعاون مابين مؤسسات المناطق الحرة في عمان وطهران والبنوك المركزية واقامة المراكز التجارية والمعارض ومد الجسور البرية والبحرية والجوية .

هذا ومن المتوقع ان يصل عمان الشهر القادم رئيس سلطة الطيران المدني الايراني لابرام اتفاقية مع الجانب الاردني لاقامة خط جوي مباشر مابين طهران وعمان .

وكانت عدة مباحثات قد جرت قبل عدة اشهر لتسيير خطوط بحرية تربط مابين البلدين لضمان انتقال البضائع البحرية بين السوقين الاردني والايراني .

الا ان اياً من هذه المباحثات لم تسفر عن شئ حتى الان .

كما وجرت عدة مباحثات لاقامة معرضين تجاريين للصناعات الايرانية في عمان في اعقاب النجاح الكبير الذي لقيه المعرض الاول . ومن المقرر ان يقام للعام الحالي معرضاً للآلات الزراعية ادراكاً للدور الهام الذي تقوم به الزراعه في دعم اقتصادات الدول وخاصة دول المنطقة .

واكد القائم باعمال السفارة الايرانية دعم بلاده لاية مشروعات استثمارية تحمل الطابع الاقليمي انطلاقاً من الوعي التام لخطورة العامل الاقتصادي في مواجهة التحديات العالمية وقال ان العوامل الاقتصادية اصبحت حيوية للدرجة التي تقوم معها برسم سياسات الدول الخارجية والداخلية في اشارة واضحة حول قيام حكومة بلاده بتغيير سياساتها الاقتصادية والتحول الى اقتصاد السوق وتبني استراتيجية شامله للنمو . وقال

● للقائم باعمال السفارة الايرانية / السيد حسين نرقيان

اننا نضع اعادة بناء الاقتصاد الايراني من اولوياتنا الامر الذي دفع مجلس الشورى الايراني باقرار الاستراتيجيه الشامله للنمو والتي بدات قبل نحو ثلاثة اعوام مع بداية عقد التسعينات وتستمر حتى نهايته وتبلغ تكاليفها ١٠٠ الف مليون دولار .

واضاف ان هذه الاستراتيجية بدات تجني ثمارها مع زيادة الاستثمارات الايرانيه لاسيما مع تاسيس اربع مناطق حرة تعمل على اجتذاب الاستثمارات الاسلامية بالدرجة الاولى ثم الاجنبية .

كما اشار الى التحول الذي طرا على السياسات الحكومية لزاء القطاع الخاص الذي تم تفعيل دوره الآونه الاخيرة وفقاً لهذه الستراتيجية وزيادة مساهماته من ٣٠٪ الى ٧٠٪ في التجارة الخارجية واطلاق مبادراته الرياديه .

وجدير بالذكر ان الحكومة الايرانية كانت قد اصدرت قراراً اخر يقضي بالسماح للقطاع الخاص في الاستثمار بشتى المجالات الاقتصادية باستثناء الاذاعه والتلفزيون ومصادر الثروات الطبيعية .

اضافة الى قيامها مؤخراً بتحرير العملات الصعبة من القيود التي كانت تفرضها في السابق على العملات الاجنبية .

وانهى السيد حسين نرقيان القائم باعمال السفارة الايرانية في عمان حديثه مع "الاسواق" برسم صورة متفائلة حول مستقبل العلاقات الاقتصادية بين البلدين من خلال اقامة المشروعات المشتركه وزيادة التبادل التجاري ومعلقاً في الوقت ذاته امالاً كبيرة على نتائج زيارة وزير التجارة الايراني الى عمان الشهر القادم والتي قد يسفر عنها نتائج ايجابية وهامة على صعيد تطوير العلاقات بشكل اكثر فاعلية عما كانت عليها في السابق .

الاقتصاد الاردني سجل ٦ - ٨٪ نسبة نمو

٣٨٠ مليون دولار مساعدات البنك الدولي للأردن هذا العام

الاسواق

■ اعرب السيد كالوكوخ ويسر - نائب رئيس البنك الدولي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا - عن توقعاته بان يحقق الاقتصاد الاردني نسبة نمو تتراوح ما بين ٦ - ٨٪ مع نهاية العام الحالي الأمر الذي وصفه بانه انجاز غير متوقع .

واعلن في تصريحات صحفية خلال زيارة قصيرة للأردن التقى خلالها بعدد من المسؤولين عن موافقة البنك الدولي في المدة الأخيرة على تقديم ٣٨٠ مليون دولار كمساعدات مالية للأردن لسد العجز في الميزانية وتقديرا منه للجهود الحثيثة التي تبذلها الحكومة الاردنية في تطبيق برنامج الاصلاح الاقتصادي الذي تنفذه بالترتيب مع صندوق النقد الدولي .

كما اعلن عن نية البنك الدولي عن تقديم المزيد من المساعدات المالية للأردن خلال العام ١٩٩٤ في حال استمرار اداء الاقتصاد الأردني على هذا النمو متوقعا زيادة المساعدات إلى الضعف وقال ان جزءا كبيرا من هذه المساعدات سيذهب إلى قطاعات النقل العام والصحة .

ويشار هنا إلى ان البنك الدولي لا علاقة مباشرة له باعادة جدولة ديون الأردن الخارجية والبالغة ٦.٨ مليار دولار . إلا ان توصياته تلعب دورا مؤثرا على دائني الأردن .

وعلق السيد ويسر اهمية كبرى على ضرورة استمرار الأردن في مسيرة الإصلاح الاقتصادي والتي لا غنى له عنها - حسب ما يرى - لسببين رئيسين : إعادة جدولة ديون الأردن الخارجي وسد العجز الحالي في الموازنة .

كلينتون يختار المحامية هاركين لرئاسة وكالة مساعدات العالم الثالث

واشنطن

■ ستراس المحامية روث هاركين (٥٤ عاما) الوكالة الفيدرالية للمساعدات اوفرسيز برايفت انفستمنت كوربوريشن المعروفة اختصارا باسم "اوبيك" والتي تقدم القروض للمشروعات في العالم الثالث .

وتعمل هاركين التي اعلن البيت الأبيض اختيارها مؤخرا ، مستشارا لشركة اكين جامب شتراوس هاور اند فيلد منذ عام ١٩٨٣ وهي مؤسسة قانونية في واشنطن متخصصة في القوانين والتشريعات التجارية ، وهاركين هي زوجة للسيناتور الديمقراطي عن ولاية "ايوا" توم هاركين .

اسعار المستوردات ارتفعت حوالي ٩٦٪ في الفترة من ١٩٨٧ - ١٩٩٢



تكاليف المعيشة في الاردن ارتفعت ٧٥,٢٪ خلال ٥ سنوات

التعليم اقل السلع ارتفاعا ٣٢٪ والعناية الطبية ارتفعت كلفتها بنسبة ٦٢٪

كتب عبد الرحيم محيسن

■ التضخم في تعريفه البسيط هو ارتفاع شامل ومستمر في اسعار جميع السلع ، اي ان ارتفاع سعر سلعة واحدة لايعد تضخما ، كما ان ارتفاع الاسعار فترة قصيرة لايعد تضخماً .

وهناك مقاييس عديدة لقياس التضخم ، لعل اشهرها واكثرها استخداماً هو الرقم القياسي لتكاليف المعيشة . وهو عبارة عن وسط مرجح لاسعار سلعة من السلع التي يكثر استهلاكها من قبل المجتمع ، واهم السلع التي تدخل في حساب الرقم القياسي لتكاليف المعيشة في الاردن تشمل كل من المواد الغذائية والسكن والملابس والتعليم والصحة والنقل .

وللتضخم اسباب عديدة اهمها ارتفاع تكاليف انتاج السلع والخدمات ، وهو مايعرف في الادبيات الاقتصادية "بدفع التكاليف" وكذلك ارتفاع الطلب بصورة تفوق القدرة على انتاج السلع وهو مايعرف "سحب الطلب" وفي الاقتصادات المفتوحة على العالم بشكل كبير كما هو الحال بالنسبة للاردن يكون للتقلبات في اسعار السلع العالمية اثر كبير على التضخم المحلي وهو مايعرف "بالتضخم المستورد" .

وللتضخم انواع عديدة ، فهناك التضخم الزاحف ، وهو عبارة عن ارتفاع الاسعار ببطء وبمعدلات منخفضة . وهناك التضخم الجامح وهو ارتفاع الاسعار بشكل متسارع وبمعدلات مرتفعة ، كما ان هناك التضخم المتوقع والذي يمكن التنبؤ به مسبقاً ، وهناك التضخم المفاجئ الذي يمثل ارتفاع الاسعار بصورة مفاجئة وغير متوقعة .

وللتضخم اثار سلبية عديدة الامر الذي يجعل مكافحته الهاجس الذي يقض مضاجع صناع القرار الاقتصادي في اية دولة . فهناك حكومات باكملها تم اقالتها من قبل الشعب بسبب عدم نجاحها في كبح جماح التضخم . ولعل اهم الاثار السلبية التي يخلفها التضخم في المجتمع تاكل القوة الشرائية للدخول ، خاصة لذوي الدخول المحدودة ، وانصهار الطبقة الوسطى في المجتمع وذوبانها واندماجها في الغالب ضمن الفئة الدنيا من الدخول . وتظهر في المجتمع لذلك طبقتان اساسيتان طبقة ذوي الدخول العليا وهم في الغالب اصحاب الاعمال من تجار وصناعيين وغيرهم وهم القادرون على الاستفادة من التضخم في زيادة دخولهم ، وتظهر طبقة ذوي الدخول الحقيقية المنخفضة وهم في الغالب من ذوي الدخول المحدودة من موظفين وعمال وغيرهم والذين تتاكل دخولهم الحقيقية بسبب التضخم .

في الاردن يعتبر التضخم احد المشكلات الاقتصادية الاساسية التي يواجهها الاقتصاد ، حيث ارتفعت معدلات التضخم خلال السنوات الاخيرة وبنسب كبيرة لم يرافقها نمو مماثل في الدخول النقدية الامر الذي ادى الى ظهور هذه المشكلة الى جعل التضخم احد المشاكل الاقتصادية التي يعاني منها الاردن ، فاصبح لذلك الشغل الشاغل لصناع القرار الاقتصادي وعامة الناس سواء بسواء .

لقد ارتفع الرقم القياسي العام لتكاليف المعيشة خلال الفترة ١٩٨٧ - ١٩٩٢ ، بنسبة ٧٥,٢٪ مما يمكن القول معه بان الدخول الحقيقية قد انخفضت خلال نفس الفترة بنسبة ٧٥٪ ، وهي نسبة عالية بكل المقاييس خاصة انه لم يطرا ارتفاع يذكر على الدخول النقدية لذوي الدخول المحدودة ، اللهم فيما يتعلق بزيادة رواتب موظفي الحكومة بعشرة دنانير خلال هذه الفترة .

ويلاحظ من الجدول المرفق ان معدل نمو الرقم القياسي لتكاليف المعيشة (معدل التضخم) ، قد نما بصورة كبيرة في عام ١٩٨٩ و ١٩٩٠ وذلك بسبب تخفيض سعر الدينار الاردني في عام ١٩٨٨ ، وقد انعكس هذا الانخفاض على الاسعار المحلية بسبب الاعتماد الكبير للاردن على المستوردات من السلع الاستهلاكية والراس مالية الوسيطة والتي ارتفعت اسعارها بعد التخفيض بنسبة عالية بلغت ٤٥٪ عام ١٩٨٩ و ٣٤,٥٪ عام ١٩٩٠ ، فيما بلغ معدل ارتفاعها خلال الفترة (١٩٨٧ - ١٩٩٢) حوالي ٩٦٪ .

المعضلة الاساسية بالنسبة للتضخم في عام ١٩٨٩ ، تكمن في انه جاء فجائياً وجامحا . بمعنى ان الناس لم تكن تتوقع هذا التضخم الكبير لانها في الاصل لم تكن تتوقع تخفيض الدينار ، كذلك كان معدل التخفيض كبيراً مما ادى الى ارتفاع معدلات التضخم بصورة كبيرة ، فحدث ارتباك في اداء الاقتصاد الاردني انعكست اثاره على كافة القطاعات والمجالات الاقتصادية .

غير ان معدلات التضخم بعد عام ١٩٨٩ ، اخذت بالهبوط تدريجياً بعد ان نجح الاقتصاد الاردني في استيعاب اثر صدمة التخفيض والتجاوب معها بكفاءة . فقد انخفض معدل التضخم الى ان وصل الى ٤٪ فقط عام ١٩٩٢ ، وهو بالمقاييس الاقتصادية مستوى مقبول يمكن التعايش معه .

وقد كان من العوامل الرئيسة التي ساهمت في الحد من معدلات التضخم السياسية التقشفية التي اتبعتها الحكومة في مجال الانفاق العام ، وضبط معدلات الاقتراض الداخلي للحكومة من القطاع المصرفي ، كذلك كان لضبط نمو معدلات الائتمان المحلي بفضل السياسة النقدية الانكماشية التي اتبعها البنك المركزي دوراً هاما في ذلك

ويبدو من تحليل مكونات بنود الرقم القياسي ان جميع السلع الاستهلاكية قد سارت اسعارها بنفس مسار الرقم القياسي العام خلال الفترة (١٩٨٧ - ١٩٩٢) اي ارتفاع مفاجئ خلال عام ١٩٩٢ ، وانخفاض مضطرد بعد ذلك . وقد كانت اسعار الملابس والاحذية اكثر السلع الاستهلاكية ارتفاعاً مقارنة مع السلع الاخرى (١٧٠٪) خلال الفترة السابقة ، وذلك لاعتماد صناعة الاحذية والملابس بشكل كبير على استيراد المواد الخام من الخارج . وجاء في المرتبة الثانية من حيث ارتفاع الاسعار المواد الغذائية التي تاثرت خلال هذه الفترة ، بارتفاع اسعار المستورد منها ، وتخفيض الدعم الحكومي عن بعض السلع الاساسية .

اما التعليم ، فكان اقل السلع التي ارتفعت اسعارها (٣٢٪) ، فيما بلغ معدل ارتفاع اسعار العناية الطبية حوالي ٦٢٪ .

بالنسبة للتوقعات المستقبلية للتضخم ، فانه يصعب في واقع الحال اجراء توقع دقيق لاتجاهات الاسعار المستقبلية . فحيث ان التضخم في الاردن بصفة عامة مستورد ، وان توجه الحكومة بالنسبة لسعر الصرف الحقيقي بالمحافظة على ثبات المستوى الحالي لسعر الدينار ، فان تطورات اسعار السلع في الاسواق العالمية هي التي ستحدد الى مدى بعيد اتجاهات الاسعار في الاردن ، لكن يمكن القول بان معدلات التضخم ستكون بمستويات معقولة يمكن التعايش معها لان توقعات النمو الاقتصادي متفائلة وايجابية خاصة في ظل تقيد الاردن ببرنامج التصحيح واحتمال حدوث استقرار سياسي عام في المنطقة ستنعكس اثاره ايجابياً على جميع دول المنطقة ومن بينها الاردن .

الملابس والاحذية اكثر السلع الاستهلاكية ارتفاعا (١٧٠٪) تليها المواد الغذائية

معدلات نمو الرقم القياسي لتكاليف المعيشة

	المواد الغذائية	مشروبات والتبغ	الملابس والأحذية	السكن النفقات المنزلية	التعليم	العناية الطبية	الرقم العام
١٩٨٧	-١,٥	٨,٧	٣,٨	-٣,٣	٤,٥	٧,٧	-١,٠
١٩٨٨	٥,٥	١,٥	٤,١	٧,١	٤,٠	٤,٩	٦,٦
١٩٨٩	٧,٩	٢٧,١	٦٤,١	١٣,٥	١٠,٠	٢٥,٢	٢٥,٨
١٩٩٠	٢٠,٠	١١,٢	٣٠,٧	١١,٣	٣,٥	٤,٤	١٦,١
١٩٩١	١٠,٥	٢,٢	١١,٣	٥,٦	٦,٠	٨,٩	٨,٢
١٩٩٢	٣,٠	٧,٣	٨,٦	٤,٠	٥,٢	٨,٢	٤,٠
١٩٨٧-١٩٩٢	٧٥,٦	٥٧,٤	١٦٩,٩	٤٨,٦	٣٢,٠	٦١,٦	٧٥,٢

المصدر: البنك المركزي الأردني ، النشرة الاحصائية الشهرية ، اعداد مختلفة .

د. النسور يرعى اليوم اجتماعات مجلس الاعمال الاردني المصري المشترك

الميزان التجاري يميل بنسبة كبيرة لصالح السوق المصري

الاسواق

■ برعاية وزير الصناعة والتجارة الدكتور عبد الله النسور تعقد بفندق ماريوت عمان اليوم الاربعاء ولمدة يومين اجتماعات الدورة الخامسة لمجلس الاعمال الاردني المصري المشترك .

ويتضمن برنامج افتتاح الاجتماعات كلمة وزير الصناعة والتجارة حول العلاقات الاقتصادية بين مصر والاردن وكلمة رئيس جمعية رجال الاعمال الاردنيين السيد ممدوح ابو حسان وكلمة رئيس الوفد المصري السيد محمد غانم ثم كلمة سفير جمهورية مصر العربية السيد وجيه حمدي .

ويتضمن برنامج الاجتماعات جلسة مناقشات عامة لبلورة الاقطار الرئيسيه التي ستناقشها اللجان الخمس المنبثقة عن الجانبين وهي لجنة التجارة ، والصناعة ، والسياحة ، والمقاولات ، والنقل .

ويتضمن برنامج الاجتماعات في يومه الثاني زيارة ميدانية الى مؤسسة المدن الصناعية في سحاب والاجتماع مع الدكتور فايز السحيمات الذي سيضع رجال الاعمال المصريين في صورة الوضع الصناعي ثم يصطحب الوفد في زيارة لعدد من المصانع الاردنية وهي المركز العربي للصناعات الدوائية ، الشركة العالمية للسجاد والموكيت ، وزيارة شركة الشرق الاوسط .

ومما تجدر الاشارة اليه ، الى ان اجتماعات مجلس الاعمال الاردني المصري المشترك لم تعقد منذ كانون الثاني من عام ١٩٨٩ ، حين عقدت الدورة الرابعة للمجلس في جمهورية مصر العربية .

ملخص عن العلاقات الاقتصادية والتجارية بين البلدين.

تم توقيع اول اتفاق لتنظيم التبادل التجاري والتعاون الاقتصادي بين البلدين بتاريخ ١٩٦٧/٩/١٤ . واستنادا لاحكام المادة (١٤) من الاتفاق المشار اليه اعلاه فقد تم عقد عدة اجتماعات سنوية للجنة المشتركة لصياغة اسس جديده لتطوير التعاون الاقتصادي وزيادة حجم التبادل التجاري بين البلدين حيث تم التوقيع على احد عشر بروتوكولا تجاريا حتى عام ١٩٩٠ .

وفي اطار تقييم العلاقات التجارية بين البلدين فقد تم التوقيع بتاريخ ١٩٩٢/٩/٦ ، على اتفاقية للتبادل التجاري ليحل محل الاتفاق الموقع في عام ١٩٦٧ ، تضمنت مايلي :

العمل على تنمية العلاقات الاقتصادية بين البلدين في شتى مجالاتها وتشجيع حرية تصدير واستيراد المنتجات الزراعية والصناعية ومنتجات الثروات الحيوانية والطبيعية ذات المنشا الوطني على ان لاتكون الانظمة الوطنية تحظرها او تقييد استيرادها او تصديرها .

العمل على تشجيع نقل البضائع المتداولة بينهما بواسطة وسائل النقل العائده لكل منهما كلما امكن ذلك وتسهيل نقل بضائع الترانزيت عبر البلدين في اطار التشريعات السارية في كل منهما .

الاشتراك في المعارض والاسواق الدولية التي تقام في بلد الطرف الاخر ، كما يسمح كل منهما للطرف الاخر باقامة المعارض والمراكز التجارية على اراضيه ويقدم له التسهيلات اللازمة لتحقيق ذلك في حدود التشريعات السارية في كل منهما.

العمل على تشجيع التعاون وتبادل الزيارات بين الغرف التجارية والصناعية وغيرها من المؤسسات المماثلة وكذلك رجال الاعمال والمال في كل من البلدين .

تشجيع مبدأ المقايضة وابرام الصفقات المتكافئة .

فيما عدا الضرائب والرسوم الداخلية والضرائب على المبيعات تعفى السلع والمنتجات الاردنية والمصرفية ذات المنشا الاردني من الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الملحقة بها التي يتم الاتفاق عليها في اطار اللجنة التجارية المشتركة ومن خلال بروتوكولات يتم عقدها بين الطرفين وتعتبر السلع المتبادلة بين البلدين ذات منشا وطني متى كانت مصحوبة بشهادة منشا صادرة من جهة حكومية مختصة وكانت تكلفة الانتاج المحلية بما في ذلك المواد الاولية والايدي العاملةالداخلية في التصنيع لاتقل عن اربعين في المائة من تكلفة الانتاج الكلية .

لمتابعة حسن تنفيذ هذا الاتفاق وتقديم التوصيات والاقتراحات بشانه تشكل لجنة تجارية مشتركة برئاسة الوزيرين المعنيين في كلا البلدين تجتمع سنويا او بناء على دعوة اي من الطرفين .

هذا وقد وافق مجلس الوزراء الاردني في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٩٢/٩/٢٩ ، على اتفاق التبادل التجاري الجديد بين الحكومتين الاردنية والمصرية بموجب كتاب رئيس الوزراء رقم ١٠٥٠٥/٤/٩/١٢ تاريخ ١٩٩٢/١٠/١ ، وقد صادقت جمهورية مصر العربية على هذا الاتفاق لسنة ١٩٩٢ ، كما وافق مجلس الشعب المصري على هذا القرار بتاريخ ١٩٩٢/١٢/٢٦ .

اهم الصادرات والمستوردات

الصادرات الاردنية الى مصر

فلوريدان واملاح الفور الاخر المركبة ، كلوريدات كربونات وفوق كربونات لغير الصناعة ، ادوية للطب البشري ، املاح البوتاسيوم الخام ، كتب ومطبوعات ، نسيج من الياف نسيجية تركيبية مستمرة اقمشة غير منسوجه للصناعة ، الياف مندوفة او مصبوغة للغزل من حرير صخري ، زجاج مصبوب مرقق ، مسحوب ، منفوخ مجلي السطح ، اخرى متنوعة .

المستوردات من مصر

اسماك طازجة مبرده او مجمده ، ثوم للاكل خضار ونباتات مجمده ، فاصوليا لوبيا جافة ، بلح ورطب طازج ، نشاء حبوب ، جلوكوز ، مصنوعات سكرية لاتحتوي على الكاكاو ، شوكلاته تحتوي على الكاكاو ، حساء ومرق ومحضرات غذائية مركبة ، تمباك ، حامض كلوروفيدريك ، حامض ازونيك ، ادوية للطب البشري ، غواسل عضوية للصناعة ، خشب بانواعه ، نسيج قطن ، المنيوم خام ، اجهزة كهربائية لوصل وقطع وتقييم التيار الكهربائي ، احذية والبسة داخلية وخارجية واخرى متنوعة .

الميزان التجاري بين البلدين للاعوام ١٩٩٠ ، ١٩٩١ ، ١٩٩٢

العام	الصادرات	المستوردات
١٩٩٠	١٠,٦٢١,٧٠٠	١٩,٣٦٣,١٠٠
١٩٩١	٤,٢٣٣,٦٠٠	٢٢,٩٠٠,١٠٠
١٩٩٢ حتى ١٩٩٢/٩/٣٠ .	٣,٢٠١,٨٠٠	٢٦,٨٢٣,٧٠٠

اعتبرها مؤامرة تستهدف مصداقية أفضل البنوك العربية والإسلامية

د. الهندي ينتقد بشدة اجراءات بنك انجلترا تجاه "البركة الدولي"

الاسواق

■ حمل امين عام اتحاد المصارف العربية الدكتور عدنان الهندي بشدة على اجراءات بنك انجلترا تجاه بنك البركة الدولي ،

ووصف الاجراءات بانها حلقة من مسلسل قديم ومعروف يستهدف مصداقية البنوك العربية والإسلامية ، ومساهمتها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية .

واكد الدكتور الهندي ان إثارة مشكلة بنك البركة الدولي من قبل بنك انجلترا حالة ليست مبتورة وليست الأولى او الأخيرة ، فالمعروف ان الشيخ صالح عبدالله كامل - رئيس ومدير عام البنك - رجل اعمال ذو مصداقية عالمية ، وله بنوك في دول عربية واسلامية تسير عملها المصرفي وفق الشريعة الاسلامية منذ سنوات طويلة .

واوضح د. الهندي ان بنك البركة الدولي يعمل براس مال قوي وادارة متميزة ، فلماذا يسعى بنك انجلترا لوقف عملياته ، فالبركة الدولي لا يعاني من سيولةمنخفضة ، ولا نسبة كفاية راس المال منخفضة ، والإدارة لم يسجل عليها اية علامة استفهام حتى الآن .

واستغرب الدكتور الهندي اجراءات بنك انجلترا التي تفتقر إلى الرجاحة او الموضوعية او العدالة ، وقال اننا نعود لنفس الحرب لكنها من نوع آخر ، فقبل بنك البركة الدولي البنك الأهلي التجاري السعودي ، وبنك لبنان والمهجر اكبر البنوك اللبنانية الذي كانت تعصف به شائعات لولا تضافر جهود الحكومة اللبنانية ومصرف لبنان المركزي والمصارف اللبنانية التجارية واعيدت الثقة للبنك بسرعة .

وشدد الدكتور الهندي ان المؤامرة دائما تستهدف البنك الأفضل والاقوى بين البنوك العربية في هذه الدولة او تلك اربع حالات .. وقبلها بنك الاعتماد وغيره ، بغض النظر عن المخالفات التي سجلت .. لكن الإشاعة والإجراءات غير العادلة تستهدف كبرى البنوك العربية واكثرها مصداقية ، مشيرا إلى ان السلطات المصرفية الغربية لم تستهدف يوما بنكا عربيا او شركة مالية محدودة او صغيرة الحجم .

وعزا اسباب هذا التركيز على البنوك العربية الجيدة إلى استراتيجية طويلة المدى ترمي لتدمير مصداقية المصارف العربية وبالتالي نزوح الرساميل العربية إلى الأسواق الأجنبية وإلى الأجهزة المصرفية الأجنبية .

ودعا الدكتور الهندي إلى تعاون مصرفي عربي لمواجهة هذه الإجراءات ، وأن تركز البنوك العربية اعمالها في الداخل بالدرجة الاولى ، والسير قدما في إجراءات من شانها توطيد الثقة والمصداقية بوحدات الأجهزة المصرفية العربية ، بحيث تصبح فروع البنوك العربية في الخارج بمثابة سفارات مصرفية بالدرجة الاولى .

وشدد على ضرورة تقليص عدد البنوك والفروع العربية العاملة في الخارج والبالغ عددها اكثر من ٣٠٠ فرع بنك وشركة مالية عربية ، مؤكدا عدم تمكين النظم والقوانين والإجراءات والتدابير الغربية هذه الفروع من القيام بدورها على نحو مطلوب من خلال تصنيفات ومقررات لجنة بازل الدولية التي تزيد من تكاليف التشغيل لعمليات هذه الفروع .

وطالب البنوك المركزية العربية ، والبنوك الأم التي لها فروعا خارجية الى تكثيف الرقابة والتفتيش الدوري عليها وعدم ترك هذا الموضوع حكرا على البنوك المركزية الغربية التي تتواجد على اراضيها هذه الفروع .


عدنان الهندي

خلال اجتماعه السنوي التاسع عشر

بنك الإسكان يحقق ارباحا صافية بقيمة ٤،٨٤٠ ملايين دينار لعام ٩٢

برقية من سمو ولي العهد يثمن فيها جهود البنك ودعمه للمواطن الاردني .. وبرقية من سيادة الشريف زيد بن شاكر يشكر فيها القائمين على البنك

كتبت فردوس المصري

■ عقدت الهيئة العامة لبنك الإسكان اجتماعها السنوي التاسع عشر بحضور رئيس مجلس الادارة السيد زهير خوري ومراقب الشركات ومندوب سوق عمان المالي ، كما حضره ولاول مرة مندوب الكويت ومندوبون عن الشركات المساهمة في البنك وعدد كبير من المساهمين .

واعلن مراقب الشركات في بداية الإجتماع ان نسبة حضور المساهمين اكثر من ٨٠٪ وبذلك كان الإجتماع قانونيا .. ثم رحب السيد زهير خوري بالحضور وكانت مفاجاة الاجتماع رسالة من سمو الأمير الحسن شكر فيها إدارة البنك على حسن ادائهم وما حققوه من إنجازات لهذا البلد الخير وتمنى سموه مزيدا من التقدم كما اشار سموه إلى تقديره العميق لإدارة البنك بتخفيض الفائدة على القروض الممنوحة لذوي الدخل المتدني والمتوسط ، وقدم التهنئة للبنك وللعاملين فيه بعيدهم العشرين

وفي رسالة اخرى من سيادة الشريف زيد بن شاكر - رئيس الوزراء - لادارة البنك شكر فيها القائمين عليه لدعمهم للمواطن الاردني ولتوفير القروض الملائمة للجميع وتقديم التسهيلات وتمنى لهم مزيدا من التقدم .

وفي مناقشة الميزانية العمومية للعام الماضي ٩٢ اوضح السيد الخوري بان البنك واصل تحقيق المزيد من الانجازات وسجل معدلات نمو ونتائج اعمال متميزة في مختلف مجالات عمله ، واشار بان البنك قد سجل خلال هذا العام ٩٢ اعلى مبلغ في صافي الارباح التي حققها منذ تاسيسه ، كما حقق اكبر زيادة في مبالغ القروض والتسهيلات التي منحها خلال عام واحد ، وذلك تلبية للطلب الكبير على تمويل المساكن والمباني لمختلف الاغراض في اطار النهضة العمرانية الكبيرة التي تشهدها المملكة منذ منتصف عام ٩١ وقد عززت هذه النتائج مكانة البنك بين مؤسسات النظام المصرفي الاردني وبين المؤسسات المالية العربية والدولية على حد سواء ، ومما يستحق الإشارة إليه ان بنك الإسكان احتل مرتبة متقدمة بين البنوك والمؤسسات المالية العربية داخل الوطن العربي وخارجه في ضوء نتائج اعمالها في نهاية عام ٩١ إذ قامت مجلة Eoromoney التي تصدر في لندن بدراسة لنتائج اعمال البنوك وللمؤسسات المالية العربية (البالغ عددها حوالي ٧٠٠ بنك ومؤسسة) خلال عام ٩١ وفي ضوء نتائج تلك الدراسة قامت بترتيب اكبر مائة منها بعدة مقاييس منها مقياس مجموع الموجودات (مقيمة بالدولار الأمريكي) ونشرت ذلك في عددها الصادر في ايلول عام ١٩٩٢ وقد احتل بنك الإسكان المرتبة (٥٠) بهذا المقياس ، واحتل مرتبة اكثر تقدما بمقياس معدل العائد على حقوق المساهمين إذ احتل المرتبة (٤٣) بهذا المقياس .

واستعرض السيد زهير خوري البيانات المالية والإحصائية للبنك لعام ٩٢ وقال ان مؤسستكم حققت معدلات عالية من النمو والتقدم خلال هذا العام ، فقد قاربت موجودات البنك المليار دينار اردني إذ وصلت إلى ٩٨٨.٣ مليون دينار وهو ما يعادل حوالي ١.٤٣ مليار دولار امريكي وذلك بزيادة قدرها ١٦٦.٥ مليون دينار ونسبتها ٢٠٪ عما كانت في نهاية عام٩١

وقد بلغت الارباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤.٨٤ مليون دينار مقارنة مع ٣.٥٢ مليون دينار خلال عام ٩١ ، اي بزيادة قدرها ١.٣٢ مليون دينار ونسبتها ٣٧٪ .

واشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيد الودائع من ٧٠٤.٧ مليون دينار إلى ٨٥٩.٢ مليون دينار اي بزيادة قدرها ١٥٤.٥ مليون دينار ونسبتها ٢٢٪ ، وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيد بقية انواع الودائع يصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣.٩ مليون دينار في نهاية عام ٩١ ، اي بزيادة قدرها ١٨٧.١ مليون دينار ونسبتها ٢٩٪ علما بان ارصدة الودائع لدي كافة البنوك المرخصة سجلت خلال عام ٩٢ زيادة قدرها ٧٢٧.١ مليون دينار بلغت حصة بنك الإسكان منها حوالي ٢٦٪ ، وقد وافق مجلس الادارة وعلى ضوء النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ على توزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١٥٪ وتحويل الفائض من الارباح إلى الاحتياطات المختلفة التي كونها البنك ليرتفع رصيدها من ٢١ مليون ديار كما كان في نهاية عام ٩١ إلى ٢٤.١ مليون دينار اي بزيادة قدرها ٣.١ مليون دينار ونسبتها ١٥٪ وبذلك يتجاوز رصيد الاحتياطات ضعفي راس المال المدفوع ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦.١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسة توظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنويع مجالات الاستثمار واتباع اجراءات دقيقة ومدروسة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار ، كما تعكس أيضا تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاما بعد عام بشكل مستمر .

وقدم السيد الخوري الشكر والتقدير باسم مجلس الادارة للحكومة ومؤسساتها المختلفة على تعاونها البناء مع البنك وخاصة البنك المركزي الذي ينتهج سياسة حكيمة تهدف إلى الاستقرار النقدي والحفاظ على قيمة الدينار الأردني واستقرار اسعاره ويمارس دورا قياديا ورائدا في تطوير النظام المصرفي الأردني .

وفي تقرير مجلس الادارة حول الخطة المستقبلية للبنك اشار التقرير إلى انه سيعمل على مضاعفة جهوده من اجل حشد المزيد من المدخرات بمختلف انواعها ومصادرها مستهدفا زيادة حصته من الودائع في السوق المصرفي الأردني كما سيواصل البنك سياسته القائمة على توفير التمويل الاسكاني الموجه لغايات السكن الشخصي للمواطنين من ذوي الدخل المتدني والمتوسط بشروط ميسرة ، إضافة إلى مواصلته على تنويع الاستثمار والمساهمة في مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني ، كما ويقدم البنك الاستمرار في تدريب وتاهيل وتنمية قدرات كوادره من مختلف القطاعات والمستويات سواء كان ذلك من خلال التدريب العملي او الميداني او من خلال دورات متخصصة في مجالات العمل المختلفة وسيعمل البنك على زيادة عدد البنوك المراسلة وتوطيد علاقاته معها مستندا في ذلك إلى سمعته الجيدة في مختلف الأوساط المصرفية .



● السيد زهير خوري ومراقب الشركات السيد سعيد حياصات

توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٥٪ وتحويل الفائض إلى الاحتياطات

● جانب من حضور اجتماع الهيئة العامة لبنك الاسكان

«دلتا إير لاينز» تستغني عن ٦٠٠ طيار هذا العام

اتلانتا

■ اعلن رئيس «دلتا اير لاتنز» ان الشركة تخطط للاستغناء عن ٦٠٠ طيار ووقف تسيير ٢٨ طائرة خلال العام الحالي .. فيما وصف بانه اكبر تخفيض للنفقات يحدث حتى الآن في ثالث أكبر شركة طيران امريكية .

وقال إن هذه الخطوة سيتوفر للشركة ١٠٠ مليون دولار سنويا .

وتعتبر هذه الاستغناءات التي تمثل ٧٪ تقريبا من طياري دلتا هي الاولى من نوعها بالنسبة للعاملين الدائمين بالشركة منذ ٣٦ عاما .

وكانت الشركة قد رفضت الامتيازات الخاصة بالطيارين ولم تكتف بالتنازلات التي تتضمن تخفيض ٥٪ من اجورهم والتي قام اتحاد طياري الخطوط الجوية باقتراحها .

وكانت دلتا قد تعرضت لخسائر فادحة خلال السنتين الماضيتين منها خسارة ١٢٦.٣ مليون دولار في الشهور الثلاثة الاخيرة ، وبلغت خسائر الشركة في العام الماضي ٥٦٤.٨ مليون دولار .

سباق الزوارق الشراعية الاول في استراليا

■ سباق الزوارق الشراعية الاول في استراليا ، كاس اوميغا استراليا ، اجتذب رود البحارة العالميين حيث فاز به اخيرا "رواد ديفيس من نيوزيلندا" حقق ديفيس انتصاره مسجلا ٢٠ فوزا اجماليا من ٢٣ سباق وذلك عندما تمكن من هزيمة نخبة من المنافسين بما فيهم بيتر جيلمور ، ادبيرد وبيتر ايسلر - وهم جميعا مصنفون ضمن افضل ١٠ ربابنة في العالم .

الى جانب كاس اوميغا الفاخر ، فقد حصل ديفيس على ما مجموعه ٦١،٠٠٠ دولارا امريكيا وساعة اوميغا سيماستر .

انطلقت السباقات في ٣٦ يخت فار متشابهة تماما على مياه نهر سوان الشهير بالقرب من الشاطئ ، وبذلك توفرت فرصة ممتازة لجموع المتفرجين لمشاهدة السباق .

تشكلت السباقات من جولتين متسلسلتين ، بحيث ان كل متسابق قد تبارى مرتين مع خصمه ، ومن ثم تبع ذلك الجولات النصف النهائية فالنهائية . اثناء هذا الحدث الذي استمر لمدة خمسة ايام ، والذي شهد احداثا مثيرة للغاية بشكل خاص ، وتمكن ديفيس من تحقيق فوز ساحق على البطل المدافع كريس لو في المباريات النصف النهائيةوتمكن اخيرا من هزيمة بيتر جيلمور في ثلاثة سباقات نظيفة . ان اداؤه المسيطر قد جمع بين مناورات محكمة لما قبل البداية ، تحكم ممتاز بالقارب واخذ مواقع بشكل رائع على مدى مسار هبوب الرياح وتغيرها .

باختصار ، فقد اظهر اداؤه "علامة الامتياز" بروح اوميغا الحقيقية .

ان كاس اوميغا استراليا هو سباق الزوارق الاول في سباقات الجائزة الكبرى اوميغا ١٩٩٣ لسباق القوارب الشراعية المكونة من عشر سباقات شراعية في جميع انحاء العالم . لقد تم تنظيم السباقات في ارقى بقاع النخبة الاجتماعية مثل برمودا ، سانت تروبيز وبيرث . ان الشركة مسرورة للغاية بالانتشار العالمي الواسع لهذه الرياضة ، والتي حظيت بتشجيع كبير عندما تم ادخالها الى الالعاب الاولمبية في برشلونة عام ١٩٩٢ .

ان التشابه التام في القوارب يجعل من هذه الرياضة الودية بطبيعتها تحديا حقيقيا لقدرة الانسان على التحمل . ان الفوز في هذا السباق يعتمد كليا على المزايا الشخصية مع التشديد على التوقيت بدقة الثواني والدقة ، وهي مزايا لطالما قدرتها اوميغا كثيرا .

"الشرق الاوسط والكومودور" توضح موجبات زيادة رأس المال بمليون دينار

الربضي : تخصيص اسهم بـ ٤٥٠ الف دينار للبنك الأردني الكويتي والبحار العربية للتأمين والبنك الاردني للإستثمار له مبرراته

المساهمون المسجلون حتى تاريخ ٣/١٥ يستفيدون من نصف مليون سهم مطروح للاكتتاب الخاص

لمحرر الشركات

■ قال السيد منصور الربضي - المدير المالي في شركة فنادق الشرق الأوسط والكومودور - ان قرار زيادة راس مال الشركة بمقدار مليون دينار ، قد اتخذته الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩٩٢/٤/٢٨ ووافق وزير الصناعة والتجارة على الزيادة بتاريخ ١٩٩٣/٣/١٥ على ان يتم تغطيتها عن طريق رسملة مبلغ ٤٥٠.٠٠٠ دينار من ديون الشركة . والباقي يطرح للاكتتاب الخاص بعد تخصيص ٥٠.٠٠٠ سهم لصندوق الملكة علياء الاجتماعي والتطوعي . وحددت لجنة الاصدارات علاوة اصدار بواقع خمسمائة فلس مضافة للقيمة الاسمية .

موجبات الزيادة

وحول موجبات زيادة راس المال اوضح السيد الربضي انه إنطلاقا من حرص الحكومة على تفعيل دور القطاع الخاص وإنجاح الشركات المساهمة العامة فقد قامت وزارة الصناعة والتجارة مشكورة بالموافقة على زيادة راس مال الشركة ورسملة ديون الدائنين والتي كانت تشكل عبئا ماليا كبيرا عليها . وتستنزف الجزء الأكبر من ايراداتها مما حرم المساهمين منذ التاسيس وحتى تاريخه من جني اية ارباح نتيجة استثمار اموالهم في الشركة .

وقال انّ الاسباب التي دعت الشركة إلى زيادة راس مالها ورسملة الديون التي كانت تستنزف الجزء الأكبر من ارباحها تتمثل في :

١ - لقد عانت الشركة في السنوات السابقة من نقص حاد في سيولتها النقدية وإلى نسبة اقتراض عالية مما ادى إلى تحمل الشركة مصاريف مالية باهظة ترتب عنها انخفاض في ربحيتها وزيادة خسارتها ، والجدول يبين نسبة الاقتراض ونسبة السيولة للسنوات منذ التاسيس وحتى نهاية عام ١٩٩٢ .

وبناء على الارقام فإن نسبة الاقتراض كانت عالية ونسبة السيولة كانت متدنية وللخروج من هذا المازق الذي يحمل الشركة اعباء مالية متمثلة في فوائد بنكية كان لا بد من زيادة راس مال الشركة لتسديد القروض والديون السابقة . ولتخفيف الأعباء المالية للسنوات اللاحقة ولتوفير راس مال عامل كاف وبالتالي زيادة ربحية الشركة التي ينتج عنها زيادة نسبة العائد لحقوق المساهمين .

٢ - بعد مرور إثنتي عشرة سنة على تشغيل الفنادق وبناء على تعليمات متعددة من وزارة السياحة فقد اصبح من اللازم القيام بعمليات الصيانة لتحديث وتطوير المباني والآلات والمعدات واثاث الفنادق بما يتلاءم وتصنيفها وزيادة نسب تشغيلها ، وهذا يتطلب ان يكون راس مال عامل كاف لتغطية النفقات اللازمة للتشغيل .

نسبة الاقتراض=مجموع المطلوبات / صافي حقوق المساهمين: النسبة	السنة	نسبة السيولة=مجموع الموجودات المتداولة / مجموع المطلوبات المتداولة: النسبة	السنة
٥٠٪	٨٦/١٠/١ - ٨٧/١٢/٣١	١٤٪	٨٦/١٠/١ - ٨٧/١٢/٣١
٥٧٪	١٩٨٨	١٠٪	١٩٨٨
٥٦٪	١٩٨٩	١٧٪	١٩٨٩
٥٢٪	١٩٩٠	١٩٪	١٩٩٠
٤٣٪	١٩٩١	٢٢٪	١٩٩١
٣٢٪	١٩٩٢	٣٠٪	١٩٩٢

أهداف الرسملة

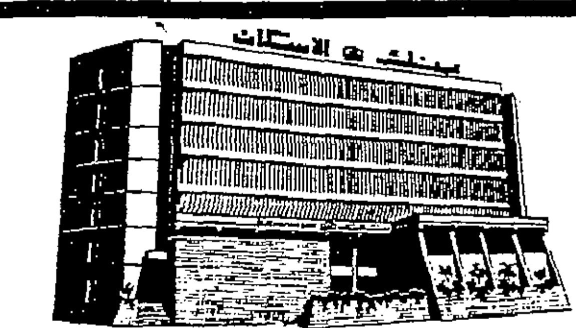
واجابة على سؤال لـ"الأسواق" حول موجبات رسملة الديون والجهات المعنية بهذه الرسملة قال : لقد اوضحنا ان من احد اسباب زيادة راس مال الشركة هو نسبة الاقتراض العالية التي تعاني منها . ولتخفيض هذه النسبة للتمشي مع نسبة الاقتراض في الشركات المماثلة كان لا بد من الاتجاه نحو رسملة بعض ديون البنوك والمساهمين لتخفيض نسبة الاقتراض إلى ادنى حد ممكن .

فقد قامت الشركة برسملة ١٥٠.٠٠٠ دينار من ديون البنك الأردني الكويتي تجاه الشركة كما قامت برسملة ١٥٠.٠٠٠ دينار من ديون شركة البحار العربية للتامين تجاه الشركة لجملة اسباب اهمها :

١ - وافق البنك الأردني الكويتي كما وافقت شركة البحار العربية للتامين على رسملة الديون عندما كانت القيمة الأسمية للسهم اقل من دينار

٢ - قام البنك المذكور والشركة المذكورة بتمويل شركة فنادق الشرق الأوسط والكومودور بقروض بدون احتساب فوائد عليها منذ عام ١٩٨٤ .

قامت الشركة برسملة ١٥٠.٠٠٠ دينار من ديون البنك الأردني للاستثمار والتمويل لوقوف البنك مع الشركة عام ١٩٩١ عندما مول قرضا للشركة من اجل سداد بنك البتراء ، مما مكن الشركة من الاستفادة من الحافز الذي قدمه بنك البتراء للدائنين بحوالي ١٣٠.٠٠٠ دينار .





كلمـة رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام ،

يسرني ان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي التاسع عشر لمجلس ادارة مؤسستكم عن اهم نشاطات البنك ونتائج اعماله خلال عام ١٩٩٢ ، حيث واصل البنك خلال هذا العام تحقيق المزيد من الانجازات وسجل معدلات نمو في نتائج اعمال متميزة في مختلف مجالات عمله . فقد سجل البنك خلال هذا العام اعلى مبلغ في صافي الارباح التي حققها منذ تأسيسه ، كما حقق اكبر زيادة في مبالغ القروض والتسهيلات التي منحها خلال عام واحد وذلك تلبية للطلب الكبير على تمويل المساكن والمباني لمختلف الاغراض ، في اطار النهضة العمرانية الكبيرة التي تشهدها المملكة منذ منتصف عام ١٩٩١ . وقد عززت هذه النتائج مكانة البنك بين مؤسسات النظام المصرفي الاردني وبين المؤسسات المالية العربية والدولية على حد سواء . ومما يستحق الاشارة اليه ان بنك الاسكان احتل مرتبة متقدمة بين البنوك والمؤسسات المالية العربية داخل الوطن العربي وخارجه في ضوء نتائج اعمالها في نهاية عام ١٩٩١ ، اذ قامت مجلة « EUROMONEY » التي تصدر في لندن بدراسة لنتائج اعمال البنوك والمؤسسات المالية العربية (البالغ عددها حوالي ٧٠٠ بنك ومؤسسة) خلال عام ١٩٩١ . وفي ضوء نتائج تلك الدارسة قامت بترتيب اكبر مائة منها بعدة مقاييس منها مقياس مجموع الموجودات (مقيمة بالدولار الامريكي) ونشرت ذلك في عددها الصادر في شهر ايلول / سبتمبر ١٩٩٢ وقد احتل بنك الاسكان المرتبة (٩٠) بهذا المقياس .

كما احتل البنك مرتبة اكثر تقدماً بمقياس معدل العائد على حقوق المساهمين اذ احتل المرتبة رقم (٤٣) بهذا المقياس .

ولدى استعراض البيانات المالية والاحصائية للبنك لعام ١٩٩٢ تلاحظون ان مؤسستكم حققت معدلات عالية من النمو والتقدم خلال هذا العام ، فقد قاربت موجودات البنك المليار دينار اردني اذ وصلت الى (٩٨٨,٣) مليون دينار وهو ما يعادل حوالي (١,٤٣) مليار دولار امريكي وذلك بزيادة قدرها (١٦٦,٥) مليون دينار ونسبتها (٢٠ ٪) عما كانت في نهاية عام ١٩٩١ .

وبلغت الارباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام (٤,٨٤) مليون دينار مقارنة مع (٣,٥٢) مليون دينار خلال عام ١٩٩١ اي بزيادة قدرها (١,٣٢) مليون ديناراً ونسبتها ٣٧ ٪ :

وارتفع رصيد الودائع من (٧٠٤,٧) مليون دينار الى (٨٥٩,٢) مليون دينار ، اي بزيادة قدرها (١٥٤,٥) مليون دينار ونسبتها (٢٢ ٪) ، واذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الاسكان ، فان رصيد بقية انواع الودائع يصبح (٨٤١) مليون دينار مقابل (٦٥٣,٩) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩١ ، اي بزيادة قدرها (١٨٧,١) مليون دينار ونسبتها (٢٩ ٪) ، علماً بان ارصدة الودائع لدى البنوك المرخصة سجلت خلال عام ١٩٩٢ زيادة قدرها (٧٢٧,١) مليون دينار بلغت حصة بنك الاسكان منها حوالي (٢٦ ٪) .

كما بلغ مجموع قيمة القروض والتسهيلات الائتمانية التي منحها البنك خلال هذا العام للغايات الاسكانية والعقارية والانمائية المختلفة حوالي (١٧٠,١) مليون دينار مقابل (١٢٩,٧) مليون دينار خلال عام ١٩٩١ ، اي بزيادة مقدارها (٤٠,٤) مليون دينار ونسبتها (٣١ ٪) ، وعلى الرغم من تسديدات تجاوزت (١٣٤) مليون دينار من اصل القروض والتسهيلات القائمة ، فقد ارتفع رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية من (٣٣٤,١) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٩١ ليصل الى (٣٨٣,١) مليون دينار في نهاية هذا العام ، اي بزيادة صافية قدرها (٤٩) مليون دينار . ومما يستحق التنويه به في هذا المجال انه استجابة للرغبة الملكية السامية فقد قام البنك خلال هذا العام بتخفيض سعر الفائدة الذي يتقاضاه على القروض الممنوحة لذوي الدخل المتدني والمتوسط ليصبح (٧ ٪) في السنة شاملاً كلفة التامين على حياة المقترضين وفق الاسس الموضوعة لهذه الغاية في البنك . وقد شمل هذا الاجراء القروض القائمة والقروض الجديدة التي سيتم منحها لهذه الفئة من المواطنين .

وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ١٩٩٢ مستوى الاداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسة توظيف الاموال التي يطبقها والتي تقوم على تنويع مجالات الاستثمار واتباع اجراءات دقيقة ومدروسة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار . كما تعكس ايضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر .

وفي ضوء النتائج التي حققها البنك خلال عام ١٩٩٢ يوصي مجلس الادارة بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة (١٥٠ ٪) وتحويل الفائض من الارباح الى الاحتياطيات المختلفة التي كونها البنك ، ليرتفع رصيدها من (٢١) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٩١ الى (٢٤,١) مليون ديناراً ، اي بزيادة قدرها (٣,١) مليون دينار ونسبتها (١٥ ٪) ، وبذلك يتجاوز رصيد الاحتياطيات ضعفي رأس المال المدفوع ، ويصبح مجموع حقوق المساهمين (٣٦,١) مليون دينار .

وينتهز مجلس الادارة هذه المناسبة ليعرب عن عميق شكره وتقديره للحكومة الرشيدة ومؤسساتها المختلفة على تعاونها البناء مع البنك ، وخاصة البنك المركزي الاردني الذي ينتهج سياسة حكيمة تهدف الى الاستقرار النقدي والحفاظ على قيمة الدينار الاردني واستقرار اسعاره ، ويمارس دوراً قيادياً ورائداً في تطوير النظام المصرفي الاردني . كما يود المجلس ان يقدم شكره لموظفي البنك على ما يبذلونه من جهود مخلصة من اجل تحقيق اهدافه وطموحاته ، وتطوير اساليب عمله ، وتقديم افضل الخدمات لعملائه .

وسوف يستمر البنك في تحقيق المزيد من الانجازات ، وحشد المزيد من المدخرات الوطنية ، واجتذاب الاموال من مصادر التمويل المختلفة ، لتوظيفها في قطاع الاسكان وفي تمويل مشاريع التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة .

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم وسمو ولي عهده المحبوب .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

زهير الخوري

رئيس مجلس الادارة

الميزانية العمومية كما هي في نهاية ٣١/ ١٢/ ١٩٩٢

الموجـودات	السنة الحالية ٣١/ ١٢/ ١٩٩٢ المجموع بالدينار	السنة الحالية منه بالاجنبي دينار	السنة السابقة ٣١/ ١٢/ ١٩٩١ المجموع بالدينار	السنة السابقة منه بالاجنبي دينار
١ـ نقد وارصدة لدى البنوك	٤٤٤,٣٩٥,٢٤٠	٣٣٨,٤٦٧,٨٤٥	٣٢١,١٤٦,٨٧٦	٢٢٠,٧٠٤,٩٠٥
ـ محلية	٢٩٩,٠٧٧,١٣٨	١٩٣,١٤٩,٧٤٣	٢٠٥,٠٦٨,٩٧٩	١٠٤,٦٢٧,٠٠٨
ـ خارجية	١٤٥,٣١٨,١٠٢	١٤٥,٣١٨,١٠٢	١١٦,٠٧٧,٨٩٧	١١٦,٠٧٧,٨٩٧
٢ـ صافي محفظة الاوراق المالية	١٠٩,٨٩١,٠٢٧	٤,٨٨٧,٨٥٨	١٢١,٠٧٧,٠٧٢	٤,٠٠٥,٩٥٧
ـ اذونات وسندات حكومية وبكفالتها	٨١,٤٣٥,٤٥٠		٩ ,٧٢٧,٨٥٠	
ـ اسهم شركات قابله للتداول	١٩,١٨٥,٣١١		٢٠,١٥٧,٦٧٢	
ـ اسهم شركات غير قابله للتداول	٩,٦٣٤,٠٩١	٤,٨٨٧,٨٥٨	٨,٨١٨,٢٨٥	٤,٠٠٥,٩٥٧
ـ ينزل مخصص هبوط اسعار اوراق مالية	(٣٦٣,٨٢٥)		(٦٢٦,٧٣٥)	
٣ـ صافي التهسيلات الائتمانية	٣٨٣,١٢٣,٦٨٥	٩,٠٨٩,٤٧١	٣٣٤,١٣٢,٢٤٠	٩,٧٧٩,٢٥٧
ـ كمبيالات واسناد مخصومة	١٢,٤٩٢,٧١١		١١,٩٦٤,٢٩٩	
ـ سلف وقروض مستغله	٣٣٤,٨٦٨,٣٣٢	٩,٠٨٩,٤٧١	٢٨٥,٦٣٩,٧٦٠	٩,٧٧٩,٢٥٧
ـ سلف وقروض ممنوحة للمؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري بتمويل من البنك المركزي	٤٦,٦٠٠,٠٠٠		٤٨,٠٠٠,٠٠٠	
ـ ينزل مخصص ديون مشكوك فيها	(٦,٧٥٢,٨٠٠)		(٦,٧٥٧,٩٣٦)	
ـ ينزل رصيد الفوائد المعلقة	(٤,٠٨٤,٥٥٨)		(٤,٧١٣,٨٨٣)	
٤ـ الاستثمارات العقارية بعد الاستهلاك	٢٨,٠٨٩,١٣٦		٣٠,٠٢٤,٢٣٦	
٥ـ الموجودات الثابته بعد الاستهلاك	٦,٨٧٣,٧١٩		٤,٦٢٥,٨٠٩	
٦ـ موجودات اخرى	١٥,٩٠٧,٤٥٥		١٠,٨٤٣,٤٥٧	
المجمـوع	٩٨٨,٢٨٠,٢٦٢	٣٥٢,٤٤٥,١٧٤	٨٢١,٨٤٩,٦٩٠	٢٣٤,٩٩٠,١١٩
الحسابات النظامية				
تعهدات المقترضين مقابل قروض مقرره وغير مدفوعه	٤٨,٢٩٤,٦٤٠		٣٤,٦٦٨,٦٧٧	
تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستنديه	٢٨,٩٥٢,٤٨٣		١٣,٨٤٤,١٠٥	
تعهدات العملاء مقابل الكفالات	٢١,٠٤٩,٦٩٤		١١,٧٥٨,٠٤٣	
تعهدات العملاء مقابل التزامات اخرى	٦,٦٠٩,٢٥٤		٧,٥٨١,٨٦٢	
المجمـوع	١٠٤,٩٠٦,٠٧١		٦٧,٨٥٢,٦٨٧	

المطلوبـات	السنة الحالية ٣١/ ١٢/ ١٩٩٢ المجموع بالدينار	السنة الحالية منه بالاجنبي دينار	السنة السابقة ٣١/ ١٢/ ١٩٩١ المجموع بالدينار	السنة السابقة منه بالاجنبي دينار
١ـ ودائع العملاء	٨٤٠,٩٨٥,٠٠٧	٣١٤,١٤٦,٥٥٣	٦٥٣,٨٨٤,٨٨١	١٨٦,٧٩٥,٣٥٦
ـ جاريه وتحت الطلب	٢١٠,٨٤٧,٧٢٧	١٤٥,٩٥٥,٩٤٥	٧٩,٤٩٩,٩٠٠	٢٣,٦٤٦,٦٩٥
ـ توفير ولاجل	٦٣٠,١٣٧,٢٨٠	١٦٨,١٩٠,٦٠٨	٥٧٤,٣٨٤,٩٨١	١٦٣,١٤٨,٦٦١
٢ـ ودائع البنوك	١٨,١٨٦,٩٢٦	٧,٧٧٥,٠٦١	٥٠,٧٨٥,٢٥٩	٢٥,٣٣١,٤٢٠
ـ محلية	١٧,٦٨٥,٨٤٠	٧,٦٧٥,٩٩٣	٢٧,٤٤١,٢٣٦	١,٩٨٧,٣٩٧
ـ خارجية	٥٠١,٠٨٦	٩٩,٥٦٨	٢٣,٣٤٤,٠٢٣	٢٣,٣٤٤,٠٢٣
٣ ـ المبالغ المقترضة من البنوك والشركات المالية	٥١,١٢٢,٤٦٩		٥٨,٠٧٣,٤٥٨	
٤ـ تامينات نقدية مختلفة	١٤,٦٥٠,٣٩٦	١٢,١٩١,٨١١	٤,٢٤٤,٠١٠	٢,٧٨١,١٦٣
٥ـ مخصصات مختلفة	٧,٦٩٩,٤٥٦		٤,١٠٢,٤٣٢	
٦ـ مطلوبات اخرى	١٩,٥٦٩,٨٥٠		١٧,٧٥١,٢٦٧	
٧ـ حسابات رأس المال	٣٦,٠٦٦,١٥٨		٣٣,٠٠٨,٣٨٣	
ـ رأس المال المدفوع	١٢,٠٠٠,٠٠٠		١٢,٠٠٠,٠٠٠	
ـ احتياطي قانوني	٥,٣٨٢,٤٦٩		٤,٧٨٥,٦٩٤	
ـ احتياطي خاص	١٨,٤٧٣,٦٦٩		١٦,٠١٢,٦٦٩	
ـ احتياطيات اخرى	٢١٠,٠٢٠		٢١٠,٠٢٠	
المجموع	٩٨٨,٢٨٠,٢٦٢	٣٣٦,١١٣,٩٢٥	٨٢١,٨٤٩,٦٩٠	٢١٤,٩٠٧,٩٣٩
الحسابات النظامية				
تعهدات البنك مقابل قروض مقرره وغير مدفوعه	٤٨,٢٩٤,٦٤٠		٣٤,٦٦٨,٦٧٧	
تعهدات البنك مقابل اعتمادات مستندية	٢٨,٩٥٢,٤٨٣		١٣,٨٤٤,١٠٥	
تعهدات البنك مقابل الكفالات	٢١,٠٤٩,٦٩٤		١١,٧٥٨,٠٤٣	
تعهدات البنك مقابل التزامات اخرى	٦,٦٠٩,٢٥٤		٧,٥٨١,٨٦٢	
المجمـوع	١٠٤,٩٠٦,٠٧١		٦٧,٨٥٢,٦٨٧	

رئيس مجلس الادارة ـ المدير العام

قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣١/ ١٢/ ١٩٩٢

البيـان	السنة الحالية ٣١/ ١٢/ ١٩٩٢ الرصيد العام بالدينار	السنة الحالية الرصيد الفرعي بالدينار	السنة السابقة ٣١/ ١٢/ ١٩٩١ الرصيد العام بالدينار	السنة السابقة الرصيد الفرعي بالدينار
١ـ الفوائد الدائنـة	٤١,٤٥١,١٢٢		٣٩,٣٠٢,١٧٠	
أـ على حسابات التسهيلات الائتمانية		٢٩,٩٥٨,٠١٩		٢٩,٩٠٢,٢٣٢
ب ـ على حسابات البنوك واخرين		١١,٤٩٣,١٠٣		٩,٣٩٩,٩٣٨
٢ـ العمولات الدائنـة	٥,٨٠١,٣٦٢		٣,٦٣٥,٤١٦	
أـ على التسهيلات المباشـرة		٤,٩٥١,٢٦٢		٣,١٠٦,٠٣٠
ب ـ على التسهيلات غير المباشرة		٨٥٠,١٠٠		٥٢٩,٣٨٦
ينـزل منـها	٣٥,٣٣٨,٦٧٥		٣٣,٢٧٧,٤١٠	
١ـ الفوائد المدينـه				
أـ على حسابات ودائع العملاء		٣٠,٧١٥,٩٦١		٢٨,٥٩٥,١٢٨
ب ـ على حسابات البنوك واخرين		٤,٦٢٢,٧١٤		٤,٦٨٢,٢٨٢
٢ـ العمـولات المدينـة				
مجمل الربح (ارباح التشغيل)	١١,٩١٣,٨٠٩		٩,٦٦٠,١٧٦	
يضاف اليه	١٤,٠٥٤,٨٧٠		١١,٥٩٢,٣٩٠	
١ـ فوائد وارباح محفظة الاوراق المالية		٩,١٠٤,٦٧٨		٥,٩٣٧,٥١٥
٢ـ ايرادات اخـرى		٥,٤٥٠,١٩٢		٥,٦٥٤,٨٧٥
ينـزل منـه	(٢٠,٠٠١,١٢٠)		(١٧,٤٤٦,٥٧٠)	
١ـ مصاريف ادارية وعمومية		(١٢,٠٠٣,٢٤٢)		(١٠,٧٥٤,٧١٤)
٢ـ استهلاكات ومصاريف اخرى		(٧,٩٩٧,٨٧٨)		(٦,٦٩١,٨٥٦)
صافي الربح قبل الضرائب	٥,٩٦٧,٥٥٩		٣,٨٠٥,٩٩٦	
ينزل منـه				
مخصص ضريبة الدخل	(١,١٢٧,٠٩٧)		(٢٨٤,٠٠٠)	
صافي الربح بعد الضرائب	٤,٨٤٠,٤٦٢		٣,٥٢١,٩٩٦	

حساب توزيع الارباح والخسائر للعام المالي ١٩٩٢

المبلغ بالدينار	البيـان	النسبة	المبلغ بالدينار	البيـان
٥٩٦,٧٧٥	احتياطي اجباري	٪١٢,٣	٤,٨٤٠,٤٦٢	صافي الارباح بعد الضرائب
٢,٤٦١,٠٠٠	احتياطي خاص	٪٥٠,٩		
١,٧٠٠,٠٠٠	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	٪٣٥,١		
٨,٢٥٠	مكافأة اعضاء مجلس الادارة	٪٠,٢		
١٤,٧٦٠	دعم صندوق تعليم ابناء الموظفين	٪٠,٣		
٥٩,٦٧٧	دعم البحث العلمي	٪١,٢		
٤,٨٤٠,٤٦٢	المجمـوع	٪١٠٠	٤,٨٤٠,٤٦٢	المجمـوع

تقرير مدققي الحسابات

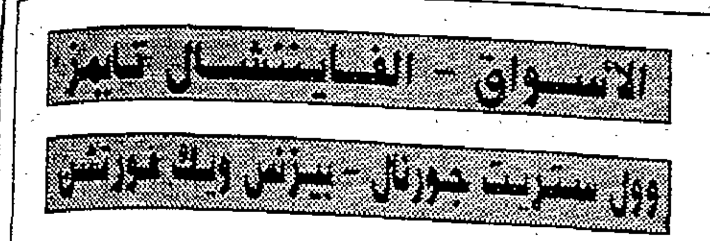
السادة مساهمي بنك الاسكان ـ عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة لبنك الاسكان (شركة مساهمة عامة محدودة تاسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١ وبياني الارباح والخسائر ومصادر الاموال وإستخداماتها للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين وفقاً لقواعد التدقيق الدولية وقد شمل تدقيقنا إجراء الاختبارات اللازمة للقيود والسجلات الحسابية ونظام الرقابة الداخلية كما حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا .

يحتفظ البنك بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وان البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها ، وليس في البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة ما لا يتفق مع قيود وسجلات البنك .

في رأينا ، ان البيانات الحسابية المرفقة تظهر بصورة عادلة الموقف المالي لبنك الاسكان كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١ ونتائج أعماله ومصادر امواله واستخداماتها للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين ، وفقاً لقانون البنك ولقواعد المحاسبة الدولية ، ونقترح على الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه البيانات الحسابية .

عمان ـ المملكة الاردنية الهاشمية ـ ٢٦ كانون الثاني ١٩٩٣ ـ سابا وشركاهم



أســواق المــال والأســهــم والســلــع

التحليل الاسبوعي لنشاط سوق عمان المالي للفترة ٤/٣ - ٩٣/٤/٧

١٦,٦ مليون دينار حجم التداول في سوق عمان المالي مقارنة بـ ١٧,٦ مليون دينار للاسبوع الاسبق بإنخفاض نسبته ٥,٧٪

كتب المحرر المالي

■ شهد سوق عمان المالي انخفاضا في حجم تداول هذا الاسبوع مقارنة بالاسبوع السابق ، حيث سجل حجم تداول مقداره (١٦,٦) مليون دينار مقارنة مع حجم تداول الاسبوع السابق والبالغ حوالي (١٧,٦) مليون دينار ، اي بانخفاض نسبته (٥,٧٪) ، اما عدد الاسهم المتداولة التي سجلها السوق خلال هذا الاسبوع فقد بلغ (٥,٦) مليون سهم ، نفذت من خلال (٦,٥٩٢) عقدا ، وحول معدلات التداول اليومية ، فقد بلغ المعدل اليومي لحجم تداول هذا الاسبوع حوالي (٣,٣) مليون دينار مقابل (٣,٥) مليون دينار للاسبوع السابق .

وعلى صعيد الحركة القطاعية لحجم التداول ، فقد احتل قطاع الصناعة المرتبة الاولى ، حيث حقق ما مقداره (٩,٥) مليون دينار وبنسبة (٥٧,٢٪) من حجم التداول الاجمالي ، واحتل قطاع الخدمات المرتبة الثانية بحجم تداول مقداره (٣,٢) مليون دينار وبنسبة (١٩,٣٪) ، تلاه قطاع "البنوك والشركات المالية" حيث حقق حجم تداول مقداره (٢,٧) مليون دينار وبنسبة (١٦,٣٪) واخيرا قطاع التامين بحجم تداول مقداره (١,٢) مليون دينار وبنسبة (٧,٢٪) .

اما عن مستويات الاسعار ، فقد اظهر الرقم القياسي العام لاسعار الاسهم لاغلاق هذا الاسبوع انخفاضا ليصل الى (١٣٤,٧) نقطة مقارنة مع (١٣٥,٨) ، لاغلاق الاسبوع السابق ، بانخفاض مقداره (١,١) نقطة او ما نسبته (٠,٨٪) ، وعلى الصعيد القطاعي فقد ارتفع الرقم القياسي لقطاع التامين (٠,١) نقطة ، اي ما نسبته (٠,١٪) في حين انخفض الرقم القياسي لقطاع الخدمات (٨,٥) نقطة ، اي ما نسبته (٥,١٪) ، ولقطاع الصناعة (١,٠) نقطة ، اي ما نسبته (٠,٧٪) ، ولقطاع "البنوك والشركات المالية" (٠,٥) نقطة اي ما نسبته (٠,٤٪) .

ولدى مقارنة اسعار الاغلاق للشركات المتداولة اسهمها خلال هذا الاسبوع والبالغ عدده (٨٢) شركة مع اسعار اغلاق الاسبوع السابق ، فقد تبين بان (٣٥) شركة قد اظهرت ارتفاعا في اسعار اسهمها ، بينما انخفضت اسعار اسهم (٤٠) شركة ، في حين استقرت اسعار الاسهم لـ(٧) شركات .

التوزيع القطاعي لاحجام التداول للفترة من ٤/٣ ولغاية ١٩٩٣/٤/٧

القطاع	النسبة
الصناعة	٥٧,٢٪
البنوك	١٦,٣٪
التامين	٧,٢٪
الخدمات	١٩,٣٪

النشرة الرسمية لاسعار صرف العملات الاجنبية الرئيسية الصادرة عن البنك المركزي

العملة	شراء	بيع	العملة	شراء	بيع
الدولار الأمريكي	٠,٦٨٦٠	٠,٦٨٨٠	الين الياباني	٠,٠٠٦٠٧٢	٠,٠٠٦١٠٢
الجنيه الاسترليني	١,٠٥٢٩	١,٠٥٨٢	الجلدر الهولندي	٠,٣٨١٠	٠,٣٨٢٩
المارك الألماني	٠,٤٢٨٣	٠,٤٣٠٤	الكرونا السويدية	٠,٠٩٠٥	٠,٠٩١٠
الفرنك السويسري	٠,٤٦٤٦	٠,٤٦٦٩	الليرة الإيطالية*	٠,٠٠٠٤٣٨	٠,٠٠٠٤٤٠
الفرنك الفرنسي	٠,١٢٦٦	٠,١٢٧٢	الفرنك البلجيكي	٠,٠٢٠٧٥	٠,٠٢٠٨٥

اسعار صرف بعض العملات العربية*

العملة	الدولار الاميركي	الجنيه الاسترليني	المارك الالماني	الين الياباني	الفرنك الفرنسي	الفرنك السويسري
الدينار الكويتي	,٣٠١٤١	,٤٥٨٠	٥,٣٥١	٣٧٥,١	١٨,١٠	٤,٩٣٥
الريال السعودي	٣,٧٥	٥,٦٩٩	,٤٣٠١	٣٠,١٥	١,٤٥٥	,٣٩٦٦
درهم الامارات	٣,٦٧	٥,٧٧	,٤٣٩٥	٣٠,٨١	١,٤٨٧	,٤٠٥٣
الدينار البحريني	,٣٧٧	٥,٧٢٩	٤,٢٧٨	٢٩٩,٩	١٤,٤٧	٣,٩٤٥
الريال العماني	,٣٨٤	,٥٨٣٥	٤,٢٠٠	٢٩٤,٤	١٤,٢١	٣,٨٧٣
الريال القطري	٣,٦٤	٥,٥٣١	,٤٤٣١	٣١,٠٦	١,٤٩٩	,٤٠٨٦
الليرة اللبنانية	١٧٤٢	٢٦٤٧,٤	١٠٧٩,٩	١٥,٤٠	٣١٩,١	١١٧١,٠
الجنيه المصري	٣,٣٣٧٥	٥,٠٧٢	,٤٨٣٢	٣٣,٨٨	١,٦٣٥	,٤٤٥٦
الدينار العراقي	,٣١١٥	,٤٧٣٤	٥,١٧٨	٣٦٣,٠١	١٧,٥٢	٤,٧٧٥

اسعار صرف العملات الدولية الرئيسية

العملة	الدولار الاميركي	الجنيه الاسترليني	المارك الالماني	الين الياباني	الفرنك الفرنسي	الفرنك السويسري
الجنيه الاسترليني	,٦٥٨	–	,٤٠٧٩	,٠٠٥٨	,١٢٠٥	,٤٤٢٣
الدولار الاميركي	–	١,٥١٩٧	,٦١٩٩	,٠٠٨٨	,١٨٣٢	,٦٧٢٢
الين الياباني	١١٣,٠٨	١٧١,٨٥	٧٠,١٠	–	٢٠,٧١	٧٦,٠٢
المارك الالماني	١,٦١٣	٢,٤٥١	–	,٠١٤٢	,٢٩٥٥	١,٠٨٤
الفرنك الفرنسي	٥,٤٥٨٢	٨,٢٩٥	٣,٣٨٣	,٠٤٨٢	–	٣,٦٦٩
الفرنك السويسري	١,٤٨٧٥	٢,٢٦٠	,٩٢٢١	,٠١٣١	,٢٧٢٥	–
الليرة الايطالية	١٥٦٩	٢٣٨٤,٤	٩٧٢,٧	١٣,٨٧	٢٨٧,٤	١٠٥٤,٧٩

اسعار الفائدة الاوروبية على العملات الدولية الرئيسية

العملة	٧ ايام		شهر		ثلاثة اشهر		ستة اشهر		سنة	
	من	الى	من	الى	من	الى	من	الى	عن	الى
الدولار الاميركي	٣	٣,١٢٥	٣,٠٦٢	٣,١٨٧	٣,١٢٥	٣,٢٥	٣,٢٥	٣,٣٧٥	٣,٥٠	٣,٦٢٥
الجنيه الاسترليني	٥,١٢٥	٥,٢٥	٥,٦٢٥	٥,٧٥	٥,٨١٢	٥,٩٣٧	٥,٨١٢	٥,٩٣٧	٥,٨١٢	٥,٩٣٧
الين الياباني	٣,١٢٥	٣,٢٥	٣,١٢٥	٣,٢٥	٣,١٢٥	٣,٢٥	٣,١٨٧	٣,٣١٢	٣,٣١٢	٣,٤٣٧
المارك الالماني	٨,١٢٥	٨,٢٥	٨,٠٦٢	٨,١٨٧	٧,٨١٢	٧,٩٣٧	٧,٤٣٧	٧,٥٦٢	٦,٧٥	٦,٨٧٥
الفرنك الفرنسي	٩,٧٥	٩,٨٧٥	٩,٥٠	٩,٦٢٥	٩,١٢٥	٩,٢٥	٨,٥٠	٨,٦٢٥	٨	٨,١٢٥
الفرنك السويسري	٥	٥,٢٥	٥	٥,٢٥	٤,٩٣٧	٥,٠٦٢	٤,٧٥	٤,٨٧٥	٤,٤٣٧	٤,٥٦٢
الليرة الايطالية	١١,٢٥	١١,٥٠	١١,١٢	١١,٦٢	١١,٢٥	١١,٧٥	١١,٢٥	١١,٧٥	١١,٢٥	١١,٧٥

المعادن بالطن

المعدن / السعر	١٩٩٣ (تسليم فوري) ٤/٨	٤/٧	٤/٦	٤/٥	٤/٢	تسليم ٣ اشهر ٤/٨	٤/٧	٤/٦	٤/٥	٤/٢
نحاس (جنيه)	١٣٢٧	١٣٣١,٥	١٣٦٩	١٣٩٢	١٤٠١	١٣٤٥,٥	١٣٥٢,٥	١٣٩٤,٥	١٤١٧	١٤٢٥,٥
الومنيوم (دولار)	١١١٣,٥	١١٠٤	١١٠٥,٥	١١٢٠	١١٢٨	١١٣٨	١١٢٩	١١٣٣	١١٤٣	١١٥١
زنك (دولار)	٩٩٧	٩٩١,٥	٩٩٠,٥	١٠٠٥	٩٨٣	١٠١٧,٥	١٠٠٩,٥	١٠١٠,٥	١٠١٦,٥	١٠٠٤,٥
نيكل (دولار)	٥٩٩٥	٦٠١٠	٥٩٩٧	٦١١٥	٦٠٨٥	٦٠٦٧,٥	٦٠٨٥	٦٠٩٠	٦١٨٧	٦١٨٠

النفط (دولار/برميل)*

الخام	١٩٩٣ ٤/٨	٤/٧	٤/٦	٤/٥	٤/٢	اعلى مستوى ٩٣/٩٠ السعر	التاريخ	ادنى مستوى ٩٣/٩٠ السعر	التاريخ
دبي	١٦,٣٥	١٦,٤٠	١٦,٤٠	١٦,٧٠	١٦,٥٥	٣٥,٦	٩٠/١٠/٩	١٣,٢٥	٩٠/٦/١١
مزيج برنت	١٨,٨٠	١٨,٨٥	١٨,٨٥	١٩,٢٠	١٩,٠٥	٤٠,٦٥	٩٠/١٠/١٠	١٥,٦٠	٩٠/٦/١٥
غرب تكساس	٢٠,٢٠	٢٠,٣٥	٢٠,٤٠	٢٠,٧٠	٢٠,٥٥	٤٠,٧٥	٩٠/١٠/٩	١٦,١٥	٩٠/٧/٥

اسبوعية سوق العملات العالمية

حنا ابو عيطة - قبرص

خلال الاسبوع ، نلاحظ هدوء في الاسواق المالية حيث استمرت حركة التعامل غير واضحة وذلك قبل بدء عطلة نهاية الاسبوع الطويلة والتي سيحتفلها عيد الفصح في اوروبا والولايات المتحدة ، وقد حافظ الجنيه الاسترليني على معظم الارباح التي حققها مؤخرا مقابل الدولار والمارك الالماني ، مدعوما بالتوقعات بشأن نسب فوائد بريطانية متوازنة وتحسن تدريجي من الناحية الجوهرية ، مقابل توقعات تخفيض المانيا نسب الفوائد الرسمية تدريجيا .

ايضا ، فقد تابع الين الياباني تعامله بقوة مقابل الدولار والعملات الاوروبية محققا مثلث ارتفاعا جديدا وصل الى ١١٢,٠٩ مقابل الدولار ، وقد اوضح محافظ بنك اليابان ان هذا التحسن الطارئ في سعر الين قد نتج عن تباطؤ التحسن الاقتصادي في الولايات المتحدة .

اما مقابل المارك ، وبناء على راي المتعاملين ، فقد تعامل الدولار لفترة وجيزة حول منطقة المقاومة على سعر ١,٦٢٠٠ مستندا بذلك على انتهاء مدة الخيارات وايضا اقفال المراكز قبل بدء اجازة عيد الفصح .

ايضا ، فقد اوضح بعض المحللين ان السوق المالية قد تاثرت من جراء الظنون غير المثبتة حيال امكان اعلان البنك المركزي الالماني وبنك فرنسا ، اعلانهم عن تخفيض متسق في الفوائد يوم الخميس القادم .

من ناحية اخرى ، ففي اوروبا اعلن البنك المركزي البلجيكي يوم الاربعاء الماضي ، عن تخفيضه لثلاث نسب فوائد رئيسية بمقدار ١٠ نقاط اساسية من كل نسبة ، وذلك تباعا للاداء القوي للفرنك البلجيكي في مجال المبادلات المصرفية ، وقد تمت هذه التخفيضات بالاشتراك مع البنك المركزي الهولندي ، وذلك بناء على تصريحات ادلى بها البنك البلجيكي .

يوم الجمعة الماضي ، وقف سعر الدولار الاميركي على ١,٦٠٤٠ مارك الماني ، وعلى ١١٣,١٠ ين ياباني ، و١,٤٧٥٠ فرنك سويسري بينما وقف الجنيه الاسترليني على سعر ١,٥٢٧٥ دولار اميركي و ٢,٤٥١٠ مارك الماني .

اسعار الدولار الامريكي في سوق نيويورك المالية :

تاريخ	مارك الماني	ين ياباني	جنيه استرليني	فرنك سويسري
٢ نيسان	١,٥٩٩٥	١١٣,٧٠	١,٥١٨٥	١,٤٨٠٠
٥ نيسان	١,٥٩٤٠	١١٣,٧٠	١,٥٢٣٠	١,٤٧٦٥
٦ نيسان	١,٦١١٠	١١٤,٠٠	١,٥١٤٠	١,٤٨٨٥
٧ نيسان	١,٦١٧٠	١١٣,٦٠	١,٥١٤٠	١,٤٩٠٠
٨ نيسان	١,٦٠٧٠	١١٣,٣٠	١,٥٢٥٥	١,٤٧٩٠

مؤشر اسعار الذهب

أسعار الماشية (شيكاغو)

تاريخ تسليم السلعة	ابريل ٩٣	مايو ٩٣	يونيو ٩٣	اغسطس ٩٣	اكتوبر ٩٣	السعر والوزن
ماشية حية	–	,٨١٢٢	,٧٥٨٧	,٧٣٣٢	,٧٣٦٢	دولار/رطل
ماشية مذبوحة	,٨٤٨٠	,٨٤١٠٠	,٨٣٣٥	,٨٢١٧	,٨٢٠٢	دولار/رطل

أسعار القمح في الأسواق العالمية

السوق	مايو ٩٣	يوليو ٩٣	سبتمبر ٩٣	ديسمبر ٩٣	مارس ٩٤	السعر والوزن
شيكاغو	٣,٤٨	٣,١٤	٣,١٨	٣,٢٧	٣,٣٢	دولار/بوشل
كنساس	٣,٣٤	٣,٠٨	٣,١٠	٣,١٨	٣,٢١	دولار/بوشل
لندن	١٤٣,٧٥	١٤٤,٤	١٠٨,٢٥	١١٠,٦٥	١١٣,٥٠	استرليني/طن

أسعار البن والكاكاو

نوع الخام	السوق	مايو ٩٣	يوليو ٩٣	سبتمبر ٩٣	ديسمبر ٩٣	السعر والوزن
كاكاو	لندن	٦٩٠	٧٠٤	٧١٧	٧٣٦	استرليني/طن
كاكاو	نيويورك	٩٢٢	٩٥١	٩٧٩	١٠١٠	دولار/طن
بن	نيويورك	٥٣,٥	٥٥,٣٥	٥٧,١٠	٥٩,٦٠	سنت/رطل

أسعار السكر

نوع الخام	السوق	مايو ٩٣	اغسطس ٩٣	اكتوبر ٩٣	مارس ٩٤	السعر والوزن
سكر خام	لندن	٢٤٠	٢٤٧	٢٤٤	٢١٢	دولار/طن
سكر أبيض	لندن	٢٩١	٢٩٣	٢٧٥,٧	٢٧٥,٢	دولار/طن
سكر «١١»	نيويورك	١١,٠٣	١١,٤٨	١١,٣٦	١٠,٦١	سنت/رطل

المعادن الثمينة (دولار/اونصة)*

المعدن	١٩٩٣ ٤/٨	٤/٧	٤/٦	اعلى سعر	ادنى سعر
ذهب	٣٣٧,٥٠	٣٣٦,٧٥	٣٣٨,٢٥	٣٨٧,٧٥	٣٢٧,٥٠
فضة	٣,٨٨	٣,٨٢	٣,٨٧	٥,٣٨	٣,٤٥
بلاتين	٣٦٠	٣٥٩,٢٥	٣٦٢,٢٥	٥٢٣	٣٣٥

استمرار تذبذب أسعار صرف الدولار

إعداد : ناصر الجندي

■ واصلت اسعار صرف الدولار تذبذبها في حدود ضيقة الاسبوع الماضي في الاسواق المالية العالمية ويعزى ذلك الى غياب اية مستجدات جديدة من شانها التاثير على اسعار العملات الرئيسية وكذلك بمناسبة حلول عيد الفصح المجيد واستعداد المتعاملين لاخذ اجازة طويلة ولا سيما ان الاسواق في اوروبا تغلق يوم الجمعة والاثنين ، وفي مقابلة لمحافظ البوندسبنك قال فيها ان المانيا ستخفض اسعار الفائدة عندما تتاكد من ان هذه الخطوة لن تطلق العنان للتضخم او تعرض المارك للخطر وبات من المؤكد قيام دول اوروبية اخرى بتخفيض الفائدة على عملاتها من جديد كما فعلت ذلك كل من هولندا وبلجيكيا .

وفي بريطانيا تراجعت اسعار صرف الجنيه الاسترليني لتراجع ملحوظ لبعض المؤشرات الاقتصادية الصادرة .

وفي اليابان عاد البنك المركزي الياباني للتدخل في السوق مرارا الاسبوع الماضي لكبح جماح ارتفاع اسعار الين مقابل كافة العملات وخاصة امام الدولار حيث وصل سعره الى مستوى قياسي ١١٢,٨٥ ين / دولار ويتوقع ان تستمر اسعار الين بالارتفاع ولحين اجتماع الـ G7 الاسبوع القادم في طوكيو

ويرى الدولار من الناحية الفنية فإن حواجز الدعم هي كما يلي : ١,٦٠٢٠ / ١,٥٩٤٠ / ١,٥٩٠٠ / ١,٥٨٦٠ / ١,٥٧٤٠ / ١,٥٦٤٠ مارك وان حواجز المقاومة كما يلي :-

١,٦١٤٠ / ١,٦٢٢٠ / ١,٦٢٨٠ / ١,٦٤١٠ / ١,٦٥٩٥ / ١,٦٨٣٠ مارك ، ويرى الدولار الاسبوع القادم ضعيفا وهناك متسع لتصل اسعار الدولار الى مستوى ١,٥٦٥٠ مارك اذا ما استطاعت اختراق حاجز ١,٥٨٥٠ مارك الا ونه من هناك سيبدا الدولار رحلة الصعود ولاسيما ان معظم للدول الاوروبية بصدد تخفيض اسعار الفوائد على عملاتها .

Source Housing Bank

DATE	BUY	SELL
24-Mar	0.688	0.69
25-Mar	0.688	0.69
27-Mar	0.688	0.69
28-Mar	0.688	0.69
29-Mar	0.687	0.689
30-Mar	0.687	0.689
31-Mar	0.686	0.688
01-Apr	0.685	0.687
03-Apr	0.685	0.687
04-Apr	0.685	0.687
05-Apr	0.685	0.687
06-Apr	0.686	0.688
07-Apr	0.686	0.688
08-Apr	0.687	0.689
10-Apr	0.686	0.688

اسعار الدولار الامريكي مقابل الدينار الاردني حسب تسعيرة البنك المركزي

REUTER WORLD CROSS RATES

	DEM	GBP	JPY	CHF	FRF
DEM	*	0.4076/81	70.47/57	0.9196/08	3.3819/49
GBP	2.4501/32	*	172.76/03	2.2546/76	8.2886/986
JPY	1.4170/91	0.5779/88	*	1.3039/59	4.7972/19
CHF	1.0860/74	0.4429/35	76.57/69	*	3.6763/08
FRF	0.2954/57	0.1205/06	20.82/85	0.2717/20	*

RATES AT CLOSE FRI

WORLD BOURSES Tokyo was the week's star performer, rising by 3.7% on expectations of increased government spending. Poor employment figures and heavy selling of tobacco shares after the start of a cigarette-price war contributed to New York's fall of 2.2%.

Stock price indices

* Apr 2nd	Apr 5th	1993 high	1993 low	% change on one week	one year	record high	Dec 31st 1992 in local currency	in $ terms
Australia	1670.5	1683.1	1495.0	− 0.4	+ 5.9	−27.6	+ 7.8	+10.1
Belgium	1256.0	1265.9	1125.5	+ 0.1	+ 6.0	− 0.8	+11.4	+12.6
Canada	3604.4	3614.6	3275.8	+ 0.5	+ 6.5	−12.4	+ 7.6	+ 8.3
France	536.4	547.4	471.2	− 1.5	+ 0.9	− 5.0	+10.7	+13.0
Germany	1658.7	1717.4	1516.5	− 1.0	− 4.4	−15.7	+ 7.4	+ 9.0
Holland	219.2	220.9	198.6	+ 0.3	+ 6.2	− 0.8	+10.7	+12.3
Hong Kong	6404.4*	6508.0	5437.8	+ 1.3	+ 30.8	− 1.6	+16.2	+16.4
Italy	478.7	536.7	449.2	− 1.8	− 6.4	−47.3	+ 7.2	− 0.4
Japan	19759.5	19759.5	16287.5	+ 3.7	+ 7.2	−49.2	+16.7	+28.4
Singapore	1700.8	1700.8	1531.1	+ 1.8	+ 22.6	nil	+11.6	+12.6
South Africa	4363.0	4645.0	4359.0	− 1.4	− 0.6	− 7.0	− 0.1	+ 6.8†
Spain	237.3	241.5	215.6	− 1.0	− 4.7	−27.9	+10.7	+11.2
Sweden	1001.9	1039.0	879.1	− 0.1	+ 1.4	−27.0	+ 9.8	+ 2.6
Switzerland	2183.9	2190.3	2049.5	+ 0.3	+ 18.5	− 0.3	+ 3.6	+ 2.8
UK	2838.8	2957.3	2737.6	− 0.3	+ 18.2	− 4.0	− 0.3	+ 0.2
USA	3379.2	3478.3	3242.0	− 2.2	+ 3.2	− 2.8	+ 2.4	+ 2.4
World‡	546.3	546.3	488.6	+ 2.2	+ 13.1	− 4.3	+ 9.9	+ 9.9

‡ Morgan Stanley Capital International. † Converted at financial rate.

MONEY AND INTEREST RATES Switzerland's broad-money growth quickened to 4.3% in the year to January; its narrow measure grew by 6.3%. Spain's narrow-money supply declined by 2% in the year to February; its broad measure surged by 7.8%.

	money supply† % rise on year ago narrow (M1)	broad	interest rates % p.a. (April 5th 1993) money market overnight	3 months	commercial banks prime lending	deposits 3 months	bond yields gov't long-term	corporate	eurocurrency deposits 3 months	bonds
Australia	+22.3	+ 9.2 Jan	4.63	5.25	9.50	5.25	7.80	8.15	5.19	na
Belgium	+ 0.7	+ 7.0 Oct	7.29	8.25	12.00	8.25	7.51	7.65	8.31	7.16
Canada	+10.4	+ 7.7 Feb	4.88	5.37	6.00	4.75	8.43	9.41	5.63	8.50
France	+ 1.2	+ 5.2 Jan	10.50	9.75	10.00	9.63	7.36	7.85	10.00	7.28
Germany	+ 9.2	+ 7.3 Feb	8.15	7.95	10.50	7.23	6.71	6.60	7.94	6.29
Holland	+ 7.6	+ 6.6 Jan	7.93	7.55	10.00	7.55	6.72	7.87	7.63	6.35
Italy	+ 3.2	+ 6.5 Feb	11.56	12.19	12.63	na	11.81	11.79	11.88	11.62
Japan	+ 2.4	+ 0.2 Feb	3.06	3.20	4.00	2.98	4.27	5.18	3.25	4.67
Spain	− 2.0	+ 7.8 Feb	13.56	13.67	13.75	8.00	11.36	12.20	13.62	11.96
Sweden	na	+ 7.4 Feb	9.80	9.88	11.75	9.85	9.64	10.62	9.90	8.78
Switzerland	+ 6.3	+ 4.3 Jan	5.50	5.13	7.63	4.63	4.65	5.00	5.13	4.70
UK	+ 4.5	+ 3.3 Feb	7.38	5.94	7.00	5.84	8.22	9.49	5.94	7.15
USA	+11.5	− 1.3 Feb	3.15	3.18	6.00	3.11	7.03	7.73	3.19	5.58

تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات

سهم بنك فلادلفيا

١,١٠٠ دينار / سهم واغلق على سعر ١,١٦٠ / سهم وكانت عدد اسهم التداول ليوم الاثنين ١٠٠ سهم وبقيمة ١١٦ دينار ، وبهذا حقق سعر سهم البنك ارتفاعا بنسبة ١٦٪ عن بداية التعامل ليوم السبت الماضي ، وتكون القيمة السوقية لاسهم البنك قد ارتفعت الى ١,٦ مليون دينار حتى يوم الاثنين الماضي لتصبح القيمة الاجمالية لقيمة الاسهم السوقية ١١,٦٠٠ مليون دينار .

وفي حديثه مع الاسواق اشار السيد فخري البليبيسي المدير العام لبنك فيلادلفيا ان حجم التداول في سهم البنك لا زال في بدايته ومن المتوقع ان تتزايد احجام التداول في الايام القادمة ، واعرب عن امله في استمرار تزايد سعر السهم عما هو عليه الان حيث اشار ان الحديث كان يدور قبل طرح الاسهم للتداول انه قد يصل بعد فترة وجيزة الى دينارين علما بان هذا التحسن مرتبط بمركز البنك المالي القومي.

هذا وتجدر الاشارة الى ان بنك فيلادلفيا جاء نتيجة حالة الدمج التي تمت ما بين بيت التمويل الاردني وشركة داركو للاستثمار والاسكان وتم تحويلهما الى بنك فيلادلفيا خلال الشهور الاولى من بداية العام الحالي براس مال قدره ١٠ مليون دينار ، حيث تم تغطية ٩,٦٧٣,٥٨٢ مليون سهم من خلال مساهمي الشركة المذكورتين وطرح للاكتتاب العام ٣٢٦,٤١٨ الف سهم وبقية اسمية للسهم الواحد دينار ، ليصل راس مال البنك الى ١٠ مليون دينار .

من جانب اخر فان بنك الشرق الاوسط جاء على اثر عملية تحويل المؤسسة المالية العقارية (ريفكو) واعتبر البنك هو الخلف القانوني والمالي لهذه المؤسسة واعلن عن تاسيسه خلال الثلاثة شهور الاولى من بداية العام الحالي براس مال قدره اربعة ملايين دينار اردني .

الهيئة العامة للشركة الصناعية التجارية الزراعية "الإنتاج" تعقد اجتماعها السنوي

التقرير السنوي الحادي والثلاثين لمجلس الادارة عن منجزات الشركة من ١٩٩٢/١/١ - ١٩٩٢/١٢/٣١

عقدت الهيئة العامة للشركة الصناعية التجارية الزراعية (الانتاج) اجتماعها السنوي العادي في مبنى الشركة الكائن في الرصيفة برئاسة رئيس مجلس الادارة السيد محمد عبدالرحمن ابوحسان وحضور اعضاء مجلس الادارة. وقد تم خلال الاجتماع والذي حضره عدد كبير من مساهمي الشركة اقرار توصيات مجلس الادارة والمتضمنة توزيع ارباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من القيمة الاسمية للسهم وتعزيز احتياطي اختياري بمقدار ٢٠٪ من الارباح وتدوير الارباح المتبقية الى سنوات قادمة.

ووافقت الهيئة العامة على الخطة المستقبلية للشركة والتي تتضمن المحافظة على زخم المبيعات ومواصلة التطوير والتحديث في مصانع الشركة، واقرت الهيئة كذلك الميزانية العامة للعام الماضي حيث بلغ الربح الصافي (٢,٢٦٥,٢٩١) دينارا وهو بالمناسبة اعلى رقم حققته الشركة منذ تاسيسها في عام ١٩٦١.

وفي بداية الاجتماع تحدث رئيس مجلس الادارة فاثنى على جهود العاملين في الشركة الذين تمكنوا من رفع الطاقة الانتاجية للشركة الى حدها الاقصى.

وجرى نقاش واسع شارك فيه عدد من المساهمين وتناول مشاريع التطوير والتحديث التي تمت والخطوات المستقبلية المزمع تنفيذها. وشكر المساهمون رئيس مجلس ادارة الانتاج واعضاء المجلس والعاملين في الشركة على جهودهم الخيرة التي جعلت من الانتاج في مقدمة الشركات الرئيسية في الاردن.

وفيما يلي وقائع التقرير السنوي الحادي والثلاثين الذي تم استعراضه خلال اجتماع الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعد مجلس إدارة الشركة الصناعية التجارية الزراعية المساهمة العامة المحدودة (الإنتاج) إن يرحب بحضراتكم أجمل ترحيب ويتقدم إليكم بأصدق مشاعر الشكر والتقدير لتلبيتكم دعوته لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي ليستعرض وإياكم التقرير السنوي الحادي والثلاثين المتضمن نشاطات وإنجازات لشركة عن السنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١ بما في ذلك الميزانية العامة والحسابات الختامية وكذلك الخطة المستقبلية لعام ١٩٩٣، وذلك عملاً بأحكام المادة (١٩٩) من قانون الشركات رقم (١) لعام ١٩٨٩.

رغم الظروف غير الطبيعية التي لا زالت تؤثر على البلاد، فقد بذلت شركتكم قصارى الجهود وتمكنت من تخطي الكثير من الصعوبات لتامين مستلزمات الإنتاج من أجل تغطية حاجة السوق الأردني من كافة الأصناف بشكل مستمر بالإضافة إلى الوفاء بالعقود التصديرية للأسواق الخارجية بالرغم من المنافسة الشديدة.

ولإلقاء مزيد من الضوء على الإنجازات الكبيرة والنتائج المتميزة التي تم تحقيقها بعون الله تعالى خلال عام ١٩٩٢ في مجالات الإنتاج والمبيعات والتطوير مما انعكس بشكل إيجابي على أعمال وسمعة الشركة بالداخل والخارج فإن مجلس الإدارة يسره أن يقدم إليكم البيانات التالية.

الحسابات الختامية ونتائج الأعمال

١ - الميزانية العامة

بلغ الربح الصافي للشركة ٢,٢٦٥,٢٩١ ديناراً وهو أعلى رقم تحققه الشركة منذ تاسيسها قبل ٣٢ سنة كما يلاحظ تحقيق التحسينات التالية بأرقام الميزانية:

أ) زيادة المجموع العام للميزانية بمقدار ٣,٠٩٠,٧٢٤ ديناراً نتجت عن زيادة الموجودات والاستثمارات.

ب) معدل العائد على رأس المال بلغ ٤٥٪. كما أن النسب المالية الأخرى حققت تحسناً جيداً.

٢ - الأرباح والخسائر

لابد من الإشارة إلى أن عام ١٩٩٢ شهد تغيرات رئيسية وهامة ادت إلى الزيادة في التكلفة بشكل عام، وقد ساهمت الزيادة الحاصلة في المبيعات بتغطية الفرق في التكلفة وأبقت صافي الارباح بنفس قيمة أرباح عام ١٩٩١ وفيما يلي هذه التغيرات مع بيان أثرها المالي:

أ) زيادة العمولة التي يتقاضاها البنك المركزي على مبيعات التصدير والتي فرضت في الربع الاخير من عام ١٩٩١ من ٠,٥٪ نصف بالمائة إلى ٢٪ اعتباراً من بداية عام ١٩٩٢، وقد بلغت الزيادة التي دفعتها الشركة في عام ١٩٩٢ ما يعادل (٢١٧,٠٠٠) مائتين وسبعة عشر الف دينار.

ب) فرض ضريبة الإستهلاك بدلاً عن رسوم الإنتاج بنسب أعلى على بعض الأصناف كالمنظفات والصابون والدهان مع فرض تلك الضريبة على المنتجات الأخرى والتي لم تكن خاضعة لرسوم الإنتاج بالسابق كالبسكويت والمعاجين والشامبو، وقد بلغت الزيادة التي دفعتها الشركة نتيجة لهذه الضريبة ما يعادل (٦٨٦,٠٠٠) ستمائة وستة وثمانون الف دينار.

جـ) توقف مصنع المنظفات عالية الرغوة لمدة سبعة واربعين يوماً من أجل استكمال أعمال التحديث والتطوير بالمصنع المذكور.

٣ - توزيع الأرباح

يهدف الإبقاء على قوة مركز الشركة المالي وتوفيراً للسيولة وتخفيضاً من عبء الاقتراض إضافة لجابهة متطلبات الاحتياجات المستقبلية لتحسين المنتجات وتطوير الآلات فقد ارتأى مجلس الإدارة أن يتم توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٠٪ من القيمة الإسمية للسهم، وتعزيز احتياطي اختياري بمقدار ٢٠٪ من الأرباح وتدوير الأرباح الباقية إلى سنوات قادمة وذلك بعد أخذ المخصصات الكافية التي هي ضمن الأصول المحاسبية المتعارف عليها.

توصيات مجلس الادارة

إن مجلس الإدارة وهو يفخر ويعتز بهذه الإنجازات ليأمل أن يكون هذا التقرير قد أوضح الصورة الصادقة عن نشاطات وإنجازات الشركة خلال عام ١٩٩٢، ويطيب لمجلس الإدارة أن يتقدم لهيئتكم الموقرة بالتوصيات التالية:

١) تلاوة وقائع الجلسة السابقة للاجتماع العادي للهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ١٩٩٢.

٢) سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة السنوي الحادي والثلاثين عن السنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١ بما في ذلك الخطة المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.

٣) سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١.

٤) مناقشة الميزانية العامة والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١ والمصادقة عليها وعلى حساب توزيع الأرباح وابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

٥) انتخاب مدقق حسابات للشركة للسنة المالية ١٩٩٣ عملاً بأحكام المادة (٦٢) من النظام الأساسي للشركة وتحديد أتعابه.

٦) الموافقة على انتخاب مدير عام الشركة السيد المهندس يحيى راتب العلمي عضواً في مجلس إدارة الشركة اعتباراً من ١٩٩٣/١/١ خلفاً لعضو مجلس الإدارة معالي الدكتور فايز الطراونة الذي استقال من عضوية المجلس بسبب تعيينه سفيراً للمملكة الأردنية الهاشمية لدى الولايات المتحدة الأمريكية وذلك وفقاً لأحكام الفقرة (أ) من المادة (١٧٨) من قانون الشركات رقم (١) لسنة ١٩٨٩.

٧) اية مواضيع أخرى تدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة يوافق على ادراجها ما لا يقل عن ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

حضرات المساهمين الكرام

إن مجلس الإدارة إذ يشارك هيئتكم الموقرة بالتوجه الى الله سبحانه وتعالى بخالص الحمد والثناء على توفيقه بتحقيق هذه النتائج الطيبة ليستلهم منه العون والمساعدة لتحقيق المزيد من النمو والارباح في السنوات المقبلة. ويغتنم هذه المناسبة الطيبة للتعبير إلى حضراتكم عن عميق الشكر والتقدير للدعم والثقة التي أوليتموها اياه.

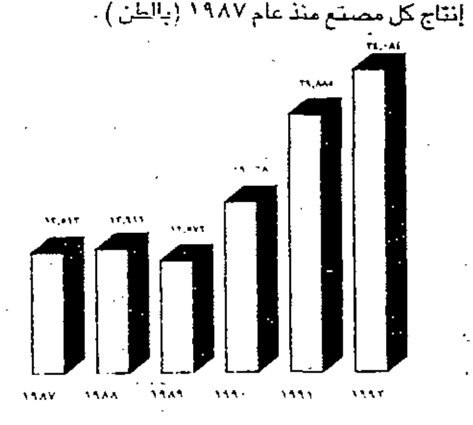
ويطيب لمجلس الإدارة أن يتقدم من مقام حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك الحسين المفدى وولي عهده الأمين بأخلص آيات الولاء والوفاء والى الحكومة الرشيدة بالإحترام والتقدير على دعمها المتواصل للصناعة الأردنية والى إدارة الشركة وكافة العاملين فيها بالاعتزاز بجهودهم المتواصلة وعملهم الدؤوب الذي بذلوه من أجل تحقيق الأهداف التي تسعى إليها الشركة في التقدم والازدهار وزيادة الإنتاج.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

مجلس الإدارة

الإنتاج

بلغت كميات مختلف الأصناف المنتجة في مصانع الشركة (٣٤٠٨٤) طناً في حين كانت كميات الإنتاج خلال العام السابق ١٩٩١ (٢٩٨٨٥) طناً أي بزيادة قدرها (٤١٩٩) طناً تمثل نسبة (١٤٪) مما يشير إلى استغلال القدرة القصوى للطاقة الإنتاجية وكذلك مستوى الصيانة الجيد لمختلف الماكنات بالمصانع، والجدول رقم (١) يبين تفاصيل إنتاج كل مصنع منذ عام ١٩٨٧ (بالطن).

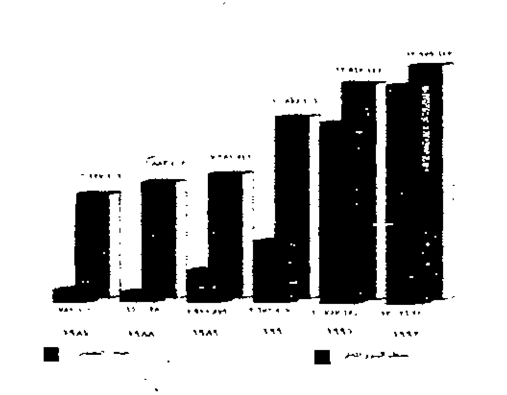


معدلات الإنتاج / طن

المبيعات

تمشيا مع خطة العمل الطموحة التي وضعتها الشركة لزيادة المبيعات بالأسواق المحلية وأسواق التصدير الخارجية فقد تم ايلاء موضوع التصدير اهتماما بالغا حيث جرى تنفيذ جميع العقود التي كانت الشركة قد أبرمتها خلال عام ١٩٩٢. وكذلك استطاعت الشركة فتح أسواق جديدة وتصدير كميات من منتوجاتها المختلفة إلى سلطنة بروناي والسودان وليبيا ولبنان ورومانيا وبلغاريا. وبالرغم من الكميات المتواضعة التي تم تصديرها لتلك الأسواق إلا أن الهدف كان محاولة فتح أسواق جديدة وتوثيق أواصر التعاون التجاري بين الشركة والجهات الخارجية. أما بالنسبة للسوق المحلي فقد قامت الشركة بتدعيم جهاز المبيعات بكفاءات مدربة جديدة من أجل تغطية الأسواق المحلية بشكل أعم وأوسع والحصول على حصة أعلى من حجم الأسواق لمنتوجات الشركة.

وقد أثمرت هذه الجهود بشكل واضح حيث بلغ اجمالي مبيعات الشركة عام ١٩٩٢ من مختلف الاصناف (٢٦,٩٨٥,٨٨٣) دينارا مقارنة بمبلغ (٢٣,٦٢٠,٨١٠) دينارا خلال عام ١٩٩١ أي بزيادة قدرها (٣,٣٦٥,٠٧٣) دينارا تمثل زيادة نسبتها (١٤.٢٪). والجدول رقم (٢) يوضح تفاصيل مبيعات الشركة لمختلف الأسواق المحلية والتصديرية منذ عام ١٩٨٧ بالدينار.



تطور مبيعات السوق المحلي واجمالي المبيعات بالدينار الاردني

الخطة المستقبلية:

ومن اجل الحفاظ على السمعة الطيبة للشركة وتمكينها من تحقيق المزيد من التطور والتوسع بالمجالات المختلفة وبالتالي تحقيق المزيد من الارباح فقد استهدفت الخطة التي وضعها مجلس الادارة للتنفيذ خلال عام ١٩٩٣ ما يلي:

١- المحافظة على زخم المبيعات ومحاولة زيادة حجم الكميات المطروحة للبيع سواء بالسوق المحلي او اسواق التصدير الخارجية.

٢- تطوير وتحديث مصنع العطور وتزويده بالات حديثة.

٣- انتاج اصناف جديدة لإرضاء ذوق المستهلكين وتوسيع قاعدة الاصناف المنتجة بالشركة.

٤- استكمال تحديث بعض الانظمة الادارية.

٥- تحديث وتوسيع مجالات نظام الحاسوب.

الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ و١٩٩١

الموجودات	ايضاحات	١٩٩٢ دينار	١٩٩١ دينار
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٧٨,٣٥٣	١٦١,٧٢٦
ذمم مدينة	٣	٢,٩٣٠,٦٠١	٢,٢٩٣,٤٥٠
ذمة شركة حليفة	١٨	١,٣٣٧,٦١٣	—
بضاعة	٤	٨,٧٥١,٣٦٣	٨,٦٦٢,٠٥١
تامينات ومصاريف اعتمادات مستندية		٢٦٦,١٣٦	١,١٣٨,١٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٢١٧,٥٣٧	٢١٦,٣٥٦
مجموع الموجودات المتداولة		١٣,٥٨١,٦٠٣	١٢,٥٧١,٧٠٥
استثمار في شركات حليفة تحت التأسيس	٦	١,٠٨٧,٣٥٢	٢٥٠,٠٠٠
موجودات ثابتة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم	٧	٥,٤٩٧,٢٤٦	٤,٢٥٣,٥٦٨
مجموع الموجودات		٢٠,١٦٦,٢٠١	١٧,٠٧٥,٢٧٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	٨	٤,٤٤١,٠٤٠	٤,٢٢٥,٥٩٠
اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	٩	٩١٢,٧٥٠	٦٤٢,٩٠٨
ذمم دائنة		٩٥٩,٤٤٧	٦٢٢,٣٢٦
اوراق دفع	١٠	٢٩٢,٧٧٠	٨١٩,٥١٥
مخصصات مختلفة	١١	٩٣٧,٠٥٩	٩١٦,٧٠٧
ارصدة دائنة أخرى	١٢	١,٢٠٢,٥٨١	١,١٩٢,٥٧٤
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	٢٢	٥٠٠,٠٠٠	—
مجموع المطلوبات المتداولة		٩,٢٤٧,٦٤٧	٨,٤٤٠,٦٢٠
قروض طويلة الاجل	٩	٢,٧٠٦,٢٥٠	١,٢٢٥,١٧٩
حقوق المساهمين	٢١		
رأس المال المصرح والمكتتب به ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٤٦٥,٦٣٤
احتياطي اجباري		١,٨٩١,٠٣٥	١,٨٩١,٠٣٥
احتياطي اختياري		٤٥٣,٠٥٨	٣٩٣,٩٢٨
أرباح مدورة		٨٦٨,٢١١	١,٦٥٨,٨٧٧
مجموع حقوق المساهمين		٨,٢١٢,٣٠٤	٧,٤٠٩,٤٧٤
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢٠,١٦٦,٢٠١	١٧,٠٧٥,٢٧٣

بيان الارباح والخسائر للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ و١٩٩١

	ايضاحات	١٩٩٢ دينار	١٩٩١ دينار
صافي المبيعات		٢٦,٩٨٥,٨٨٣	٢٣,٦٢٠,٨١٠
ينزل. تكلفة المبيعات	١٣	٢١,١٤٠,٤٦٧	١٨,٦٧٨,٦٥٢
اجمالي الربح		٥,٨٤٥,٤١٦	٤,٩٤٢,١٥٨
مصاريف بيع وتوزيع	١٤	١,٩٢٩,١١٣	١,٢٣٩,٧٩٤
مصاريف إدارية وعمومية	١٥	١,٠٢٥,٦٢٢	٩٦٢,١٠٠
الربح من العمليات		٢,٨٩٠,٦٨١	٢,٧٤٠,٢٦٤
فوائد وعمولات بنكية		٦٣٨,٢٤٦	٦٥٠,٤٣٦
مخصص مواد بطيئة الحركة		١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
صافي ايرادات أخرى	١٦	(١٨٢,٨٨٠)	(٣٠٣,٧٩٣)
مصاريف أخرى	١٧	١٥٥,٠٢٤	١١٧,٩٠٣
صافي ربح للسنة قبل ضريبة الدخل، الرسوم الاضافية للجامعات الأردنية ودعم البحث العلمي والتدريب المهني		٢,٢٦٥,٢٩١	٢,٢٦٠,٧١٨
ضريبة الدخل المستحقة		٣٧٧,٧٤٠	٥٠٠,٠٠٠
مخصص التزامات أخرى		٢٦٤,٢٦٠	١٣٧,٤٨٦
الرسوم الاضافية للجامعات الاردنية		٢٢,٦٥٣	٢٢,٦٠٧
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني		٢٢,٦٥٣	٢٢,٦٠٧
صافي ربح السنة		١,٥٧٧,٩٨٥	١,٥٧٨,٠١٨
أرباح مدورة في بداية السنة		٢٨٨,٢٨٤	١٢٥,٨٥٩
الأرباح القابلة للتوزيع		١,٨٦٦,٢٦٩	١,٧٠٣,٨٧٧
التوزيع			
مكافأة اعضاء مجلس الإدارة		٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين		٥٠٠,٠٠٠	—
احتياطي اختياري		٤٥٣,٠٥٨	—
أرباح مدورة		٨٦٨,٢١١	١,٦٥٨,٨٧٧
		١,٨٦٦,٢٦٩	١,٧٠٣,٨٧٧

تقرير فاحصي الحسابات

الى مساهمي
الشركة الصناعية التجارية الزراعية المساهمة العامة المحدودة - الانتاج
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة للشركة الصناعية التجارية الزراعية المساهمة العامة المحدودة - الإنتاج كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١، وبيان الارباح والخسائر،حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ. لقد تم إعداد هذه البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة. وإننا نبدي رأينا حولها استناداً إلى ما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت في اعتقادنا ضرورية لاغراض المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقا لأدلة المراجعة الدولية، وتتطلب هذه الادلة أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات المراجعة للتوصل إلى درجة معقولة من القناعة بان البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتشمل هذه الإجراءات القيام بمراجعة اختبارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية. كما تشتمل على تقييم للأسس المحاسبية المطبقة، وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة ولانظمة الضبط والرقابة الداخلية. وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من مراجعة يشكل أساسا معقولا نستند عليه في إبداء رأينا.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

في رأينا، ان البيانات المالية المشار اليها اعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الصناعية التجارية الزراعية المساهمة العامة المحدودة - الإنتاج كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ و١٩٩١ ونتائج اعمالها والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ وفقا للقانون ولمعايير المحاسبة الدولية ونوصي المصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ شباط ١٩٩٣

دجاني وعلاء الدين وشركاهم

خلال اجتماع الهيئة العامة لمساهمي العرب للتأمين

داود الكرد : تفاعلنا مستمر مع المجتمع الاردني .. ونحن جزء لا يتجزأ من هذا الوطن العزيز

الاسواق

■ مع دقات الساعة الرابعة من بعد ظهر يوم الاحد الماضي الحادي عشر من نيسان ١٩٩٣ ، انعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لمساهمي شركة العرب للتامين على الحياة والحوادث في رحاب مقرها الدائم في الشميساني برئاسة الاستاذ/ ضرار الغانم رئيس مجلس الادارة ، وبحضور عدد من اعضاء المجلس ، ومندوب مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة .

وخلال الاجتماع .. تم الاستماع الى تقرير مجلس الادارة عن عام ١٩٩٢ والخطة المستقبلية للشركة ، وسماع تقرير مدقق الحسابات والمصادقة عليه ، ومناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١ .

والمصادقة على توزيع ارباح الى المساهمين بنسبة ١٦٪ من راس المال ، وانتخاب اعضاء مجلس الادارة للدورة القادمة ، وانتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ١٩٩٣ وتحديد اتعابهم . حيث تم اعادة انتخاب الاعضاء السابقين واستبدل ممثل بنك البتراء تحت التصفية بالسيد نديم غرغور ممثل شركة توفيق غرغور .

وفي لقاء مع السيد/ داود الكرد – المدير العام ، فقد قال انه بالرغم من تاثر السوق الاردني عام ١٩٩٢ بعدد من العوامل ومنها الاحوال المناخية السيئة والاعاصير الثلجية التي ادت الى الحاق اضرار مادية في الممتلكات ودفع تعويضات كبيرة ، وكذلك تردي نتائج تامينات السيارات الالزامي ضد الغير .. وظهور تغييرات في اسواق اعادة التامين العالمية وتوقف بعضهم عن الاكتتاب وتشدد البعض الاخر ..

الا اننا استطعنا ان نسير بخطى ثابتة من خلال اسس عملية مدروسة استندنا اليها في تنمية اعمالنا وتطور نتائجها من عام الى عام .

فقد زاد الانتاج بنسبة ٣٢٪



● داود الكرد

ونمت الاحتياطات الفنية لتتجاوز ضعفي راس المال لعام ٩٢

وهنا اريد ان انوه الى ان الخطة المستقبلية التي كانت للعام الماضي ١٩٩٢ قد ركزت على انماء دورنا في المجتمع الاردني والعمل على ترسيخ التفاعل مع فئاته وقطاعاته المختلفة ، وتطوير استراتيجية التسويق لدينا ، وفعلا استطعنا تحقيق مضمون هذه الخطة من خلال تفاعلنا المستمر مع المجتمع الاردني لقناعتنا الثابتة اننا شركة وطنية وعليها واجبات نحو الوطن والمواطن وهي جزء لا يتجزأ من هذا الوطن العزيز .

وبالنسبة للخطة المستقبلية للعام المالي ١٩٩٣ ، فلقد اضاف الاستاذ الكرد بان الشركة ستعمل على تطوير الوكالات ودعمها للاتصال مع مختلف فئات المجتمع ، وكذلك تنويع الاستثمارات بما يحقق دخلا مستقرا ، وزيادة المشاركة في الاخطار لتنمية الاقساط المحتفظ بها بهدف تقوية علاقاتنا مع اسواق الاعادة العالمية .

٣٢٪ زيادة في الانتاج ..نمو الاحتياطات الفنية لتتجاوز ضعفي رأس المال .. واقرار توزيع ١٦٪ ارباحا الى المساهمين

الساكت ينتقد المضاربات غير المشروعة لبعض التجار في السوق



العالمية الحديثة لصناعة الزيوت تتعاقد لتصدير ٢٥ الف طن من خلال البروتوكول وعلى سد حاجات المؤسسة العسكرية والمدنية بمبلغ ٥ ملايين دينار لعام ٩٣ وتوزع ٢٨٪ على المساهمين

الاسواق

■ وافقت الهيئة العامة للشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية على تقرير مجلس الادارة والميزانية العامة لعام ٩٢ في اجتماعها المنعقد يوم الخميس الماضي برئاسة رئيس مجلس الادارة المهندس عوني الساكت .

والذي اكد على ارتفاع انتاج الشركة من ٢٤٥٠٠ طن خلال عام ٩٢ إلى ٢٩٧٠٠ طن خلال عام ٩٢ اي ما نسبته ٢١٪ عن عام ١٩٩١ . فيما بلغت نسبة التصدير من مجموع الانتاج السنوي لعام ٩٢ ما يساوي ٤٦٪ اي بزيادة مقدارها ١٧٪ عن عام ١٩٩١ .

وحققت مبيعات الشركة لعام ٩٢ ارتفاعا ، بلغت ١٧،٩٢٠،٦٥٩ مليون دينار مقارنة بـ ١٦،٦٨٥،٦٠٥ مليون دينار لعام ٩٢ . وبذلك تكون الشركة قد حققت زيادة في قيمة المبيعات بلغت ١،٢٣٥،٠٠٠ مليون دينار .

واكد الساكت انه وبناء على مؤشرات عام ٩٢ وزيادة الطلب على منتجات الشركة بشكل ملحوظ من السوق المحلي والاسواق الخارجية اضافة للعقود التي تم التوقيع عليها لسد حاجات المؤسسات الاستهلاكية العسكرية والمدنية لعام ٩٣ وبقيمة ٥ ملايين دينار والعقود التي ابرمت لعام ٩٣ فإنها تعتبر من المؤشرات المبشرة بالخير لزيادة الانتاج والمبيعات والتصدير لعام ١٩٩٣ .

واوضح أن الجهود تركزت بإضافة وحدات لازالة الطعم والرائحة من منتجات المصنع بطاقة انتاجية بلغت ٢٠ طنا يوميا بحيث اصبح بالإمكان زيادة الطاقة الانتاجية للمصنع لتصبح ٣٥ الف طن سنويا ، وتركيب بويلر جديد بطاقة ١٠ طن /ساعة وبويلر آخر لموقع خزانات الزيوت بالعقبة لتسهيل عملية تداول الزيت الخام ، وإنشاء مبان لخطوط الانتاج الإضافية وشراء وسائط نقل اضافة إلى تجديدات وتوسعات اخرى ، وقد بلغت قيمة هذه الإضافات والتوسعات التي اضيفت إلى مصنع الشركة ٦٦٣ الف دينار وتم تمويلها ذاتيا وبذلك تكون الشركة قد حققت زيادة في القدرة الانتاجية والتخزينية .

واظهر بيان حساب الأرباح والخسائر لعام ٩٢ صافي ارباح بمبلغ ٢،٠٩٣،٤٦٢ مليون دينار اردني وباضافة ١٣،٧٦١ الف دينار رصيد ارباح مدورة من عام ٩١ يصبح صافي الربح القابل للتوزيع والتخصيص ٢،١٠٧،٢٢٣ مليون دينار .

واثار بعض المساهمين نقاشا مطولا حول ضرورة ضبط النفقات بالشكل الذي يمكن سير عملها المتواصل والمتنامي الأمر الذي اكد عليه رئيس مجلس الادارة ، فيما تم اقتراح من قبل المساهمين لتوزيع ٣٠٪ على المساهمين بدلا من اقتراح مجلس الادارة الذي حاز على الموافقة والمحدد بتوزيع ٢٨٪ فقط . واكد الساكت على توجه الشركة نحو تركيز الحملات الإعلامية والدعائية لمنتوجات الشركة ودراسة امكانية رفع الطاقة الانتاجية للمصنع لتصل بين ٤٥ ـ ٥٠ الف طن سنويا وستقوم الشركة بتشغيل وحدة انتاج وتعبئة الزبدة (المرجرين) والشورتننغ بعبوات وسعات مختلفة تتناسب وطلب المستهلك .

واوضح الساكت ان لدى الشركة اتفاقية لتنفيذ تصدير ٢٥ الف طن لعام ٩٣ من خلال البروتوكول مع وزارة الصناعة ، واشار ان هناك بعض المضاربات غير المشروعه من قبل بعض التجار بحصولهم على أختام البروتوكول وتسويق منتجات بعض المصانع ، وبناء على ذلك فإن ادارة الشركة تعمل من اجل تنظيم التصدير من خلال البروتوكول وضبط عملية التجار عبر اللقاءات مع وزارة الصناعة والتجارة .

اظهرت الميزانية ارتفاعا في حقوق المساهمين من ٥،٦٩٣،١١٧ مليون دينار لعام ٩١ إلى ٦،٢٩٩،٧٠٩ مليون دينار لعام ٩٢ . بلغت الاحتياطات الإجبارية ١٠٪ والاختيارية ١٦٪ .

الشركة الأهليّة للمراكز التجاريّة

المسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٢٢) تاريخ ١٩٩٣/١/٣

إعلان طرح أسهم للاكتتاب العام

يسر الشركة الاهلية للمراكز التجارية المساهمة العامة المحدودة ان تعلن عن طرح ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم مليون ومائتين وخمسون الف سهم للاكتتاب العام وذلك بعد ان تم تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٢٢) تاريخ ١٩٩٣/١/٣ براسمال مصرح به مقداره ٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار اردني وقد اكتتب المؤسسون المذكورة اسمائهم ومساهماتهم تاليا (٣,٧٥٠,٠٠٠) سهم ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون الف سهم اجمالي قيمتها الاسمية (٣,٧٥٠,٠٠٠) دينار ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون الف دينار ودفعوا ٥٠٪ من القيمة الاسمية حسب نظام الشركة وسيجري الاكتتاب وفقا للبيانات والشروط التالية:

اولا:

غايات الشركة واهدافها:

١- تصنيع وانتاج بسكويت سادة ومحشي ومغطس بالشوكولاته.

٢- تصنيع وانتاج توفي وملبس سكري بانواعه.

٣- التعاقد و / او الاتفاق مع اي محلات تجارية واسواق مركزية لادارتها وتسيير امورها تحت اي اسم تجاري و/او علامة تجارية مسجلة رسميا باسم الشركة.

٤- استيراد وتصدير واعادة تصدير وبيع وتسويق كافة المواد الغذائية والتموينية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها وانشاء مراكز التسويق وفق القوانين والانظمة المرعية.

٥- الاستيراد والتصدير واعادة التصدير والبيع بالجملة والمفرق ووكلاء فبارك ومصانع وشركات عربية واجنبية والقيام باعمال الكمسيون.

٦- امتلاك وادارة محلات تجارية ومعارض ومخازن واسواق مركزية على كافة انواعها واشكالها.

٧- استيراد وتصدير المواد الاولية اللازمة وتوابعها وكذلك شراء واستيراد المصانع والالات والادوات الضرورية لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك انشاء معامل التحاليل والمختبرات العلمية لاجراء الفحوص اللازمة لمنتجاتها.

٨- ان تنشىء وتشتري وتبيع وتستاجر وتعيد بناء وتحسن وتؤثث وتصون الابنية اللازمة لعموم اصناف صناعاتها وتجارتها وعموما ان تقوم باعمال البدء اللازمة لمشاريعها المختلفة.

٩- وبصورة عامة ان تبتاع وتستاجر او تستبدل او تقتني او تسجل باسمها باي صورة اخرى اي اموال منقولة او غير منقولة او اي حقوق او امتيازات او وكالات او حقوق ادبية او معنوية او نموذج او اختراعات او اعلانات تجارية او اسماء تجارية تراها الشركة ضرورية او ملائمة بالنسبة الى اي من هذه الاغراض او تتملك تملكا من شانه تسهيل تحقيق اي ضمانات قد تكون في حيازتها او تمنع او تقلل اي خسارة او التزامات ينتظر وقوعها شريطة ان لا يكون شراء الاراضي بقصد الاتجار بها.

١٠- ان تدخل مع اي شخص او مؤسسة او شركة في ترتيب لاقتسام الربح وتوحيد الفائدة والتعاون والتآلف والمشاريع المشتركة والامتيازات المتبادلة والوكالات عن شركات ومؤسسات عربية وعالمية او غير ذلك من الاعمال.

١١- ان تستثمر وتتصرف باموالها المنقولة وغير المنقولة التي لا تحتاج اليها في الحال وبالكيفية والطريقة التي تقررها من حين لاخر وللشركة ان تقترض الاموال اللازمة لتنفيذ غاياتها بالطريقة التي تراها مناسبة وان تقدم الضمانات لذلك ولها ان تقدم خدماتها وتشتري وتبيع بالنقد وبالاجل وبالاقساط او بالمبادلة او تؤجر او تستاجر او تعيد التاجير وان تفتح الحسابات لدى البنوك المحلية والاجنبية وان تتعامل بمختلف وسائل الدفع وان تقوم بكافة الاعمال التي تقتضيها مصالحها من ابرام عقود وقبول تظهير واصدار الكمبيالات والحوالات والصكوك وغيرها ولها ان تتصرف عموما كافة انواع التصرف اللازمة لاعمالها بما في ذلك الرهن والشراء والبيع والتملك والاستثمار والتحويل من الغير.

١٢- ان تؤسس و/او تساهم و/او تاخذ او تحصل على اسهم او حصة في اي شركة تتفق غاياتها جميعها او بعضها مع غايات هذه الشركة او ان تندمج باي شكل مع شركات اخرى او تقوم باي شغل يمكن ان يفيدها مباشرة او غير مباشرة.

١٣- ان تعقد اتفاقيات مع اي سلطات سواء اكانت حكومية او بلدية او محلية او غير ذلك مما يظهر انه يساعد على بلوغ غايات الشركة او اي منها وان تستحصل من اي سلطة كهذه على الحقوق والامتيازات التي ترى الشركة انه من المتحسن الحصول عليها وان تنفذ وتباشر هذه الاتفاقيات والحقوق والرخص والامتيازات.

١٤- ان تدفع المصاريف والمبالغ التي انفقت في سبيل تاليفها وتسجيلها او اي منها.

ثانيا:

شروط الاكتتاب العام:

١- يتم طرح الاسهم للاكتتاب العام عن طريق نشر اعلان دعوة الى طرح اسهم وان عناصر هذا الطرح تكتمل بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوئها يتم تقديم طلب الاكتتاب وفق عقد التاسيس والنظام الاساسي والنماذج المعدة لذلك.

٢- يعبا نموذج طلب الاكتتاب ويسلم مع قيمة الاسهم التي يجب تسديدها (٥٠٪ من القيمة الاسمية للسهم) مع كتابة اسم المكتتب رباعيا ويسلم الى الجهة التي تم الاكتتاب بواسطتها.

٣- يحتفظ المساهم بايصال البنك بعد ختمه وتوقيعه من البنك الذي تم بواسطته الاكتتاب وذلك لحين استكمال اجراءات تسجيل اكتتابه في اسهم الشركة.

٤- ان الاكتتاب باسهم الشركة يعني اقرار المكتتب بنظام الشركة وعقد تاسيسها.

٥- عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام (١,٢٥٠,٠٠٠) سهم قيمتها الاسمية (١,٢٥٠,٠٠٠) دينار اردني، وقد تم تخصيص ٧٠٠ الف سهم منها لجهات عربية واجنبية تم الاتفاق معها لادارة المشروع وبذلك فان عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام ٥٥٠٠٠٠ سهم.

٦- سعر السهم المطروح للاكتتاب العام دينار اردني واحد يمثل القيمة الاسمية للسهم.

٧- تسديد قيمة السهم، يتم تسديد ما نسبته ٥٠٪ من قيمة السهم كاملا عند الاكتتاب كقسط اول.

٨- فترة الاكتتاب العام: سيبدا الاكتتاب العام اعتبارا من صباح يوم الاثنين الموافق ٩٣/٣/٢٩ وينتهي مساء يوم السبت الموافق ٩٣/٤/١٧.

٩- يخضع اكتتاب الاشخاص غير الاردنيين لنصوص قانون تنظيم الاستثمارات العربية والاجنبية والانظمة الصادرة بمقتضاه.

١٠- يتم الاكتتاب لدى اي من البنوك التالية وفروعها العاملة في المملكة الاردنية الهاشمية وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نسخة من نشرة الاصدار وعقد التاسيس ونظامها الاساسي.

١- بنك الاعمال.
٢- البنك الاهلي الاردني
٣- بنك عمان
٤- بنك الاسكان
٥- بنك الاتحاد

١١ - أ - في حالة زيادة عدد الاسهم المكتتب بها عن عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام تتم عملية التخصيص للاسهم بموجب قانون الشركات وستقوم الشركة باعادة المبالغ المقبوضة الزائدة عن الاكتتاب لاصحابها خلال ثلاثين يوما من تاريخ اغلاق الاكتتاب العام.

ب - في حالة تجاوز المدة المشار اليها لاي سبب من الاسباب تدفع الشركة بواسطة البنوك التي جرى الاكتتاب عن طريقها فائدة بمعدل اعلى سعر فائدة يقرها البنك المركزي على الودائع لاجل في البنوك ويبدا سريان الفائدة من بداية الشهر التالي مباشرة بعد مدة الثلاثين يوما المنصوص عليها في الفقرة (أ) اعلاه وفي جميع الاحوال يجب اعادة المبالغ الزائدة مع فوائدها الى المكتتبين خلال ثلاثة اشهر من تاريخ اغلاق الاكتتاب العام.

١٢- يحظر على مؤسسي الشركة التصرف بالسهم التاسيسي قبل مرور سنتين على الاقل من تاريخ منح الشركة حق الشروع بالعمل ويعتبر باطلا اي تصرف يخالف ذلك ويستثنى من ذلك انتقال السهم التاسيسي للورثة وبين الزوجين والاصول والفروع ونقله من مؤسس في الشركة الى مؤسس اخر فيها، وتوضع اشارة حظر التصرف بالسهم التاسيسي وفق ما هو مبين اعلاه على ظهر شهادة ملكية السهم وفي سجل المساهمين.

١٣- لا يجوز لاكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في تلك الاسهم الا اذا كان شخصا اعتباريا، ويحظر الاكتتاب الوهمي او باسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب في اي من الحالات المنصوص عليها في هذه الفقرة.

١٤- يقوم طالب الاكتتاب بالتوقيع على طلب الاكتتاب الذي يحتوي على اقراره باستلام نشرة الاصدار والنظام الاساسي للشركة المعدين وفق القانون والاصول واطلاعه على كافة محتوياتها ودراستها بعناية وفهم مضمونها.

١٥- ستقوم الشركة باعداد كشوف باسماء المكتتبين بالاسهم وقيمة اكتتاباتهم والتخصيص وكذلك عدد الاسهم التي يمتلكها كل من المؤسسين في الشركة ويتم تزويد مراقب الشركات وسوق عمان المالي بهذه الكشوف حال الانتهاء من عملية التخصيص وفق الاصول.

١٦- تشارك الاسهم المطروحة للاكتتاب العام في ارباح الشركة في حال تحققها.

ثالثا:

الغاية من الاصدار وكيفية استغلال حصيلته:

١- تهدف الشركة لامتلاك وادارة مجمع تجاري متكامل تبلغ مساحته الاجمالية ١٠٧٨٠م مربع تملكه الشركة العربية للمخازن والمراكز التجارية المملوكة لبعض مؤسسي الشركة الاهلية للمراكز التجارية. واستيراد وتصدير واعادة التصدير بالجملة والمفرق وكالات وفبارك واعمال الكمسيون وكالات مصانع وشركات عربية واجنبية.

٢- انشاء مركز تعبئة وتجزئة وتغليف و/او تسويق للمنتجات الغذائية.

٣- اقامة وامتلاك مصنع البسكويت والتوفي بانواعه

رابعا:

الاغراض الاساسية التي يستخدم فيها رأس المال بكامله (وذلك حسب تقديرات الشركة وعلى مسؤوليتها):

١- الارض المقام عليها المجمع التجاري والتي تبلغ مساحتها ٢٦٤٣م٢ ٤٤٤,٠٠٠ دينار.

٢- الابنية والانشاءات المقامة على الارض ٢,٩٨٥,٠٠٠ دينار.

٣- اجهزة التدفئة وتكييف الهواء ٣٧٣,٠٠٠ دينار

٤- المصاعد والدرج الكهربائي ومحطة توليد ومولدات كهرباء ٣٩٨,٠٠٠ دينار.

٥- التجهيزات والتاثيث واعداد المحلات التجارية والكفتيريا والفرن الالي ٧٠٠,٠٠٠ دينار.

٦- اجهزة ومعدات مركز التجزئة والتغليف ١٠٠,٠٠٠ دينار.

خامسا: المؤسسون

فيما يلي اسماء المؤسسين وجنسياتهم وعدد وقيمة مساهمة كل منهم:

	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	القيمة بالدينار
١	بنك الاعمال المساهمة العامة المحدودة	اردني	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
٢	محمود زهدي ملحس	سعودي	٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠
٣	صندوق توفير مستخدمي مناجم الفوسفات	اردني	٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠
٤	شركة رجائي المعشر واخوانه	اردني	٢٤٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠
٥	سمير احمد الزابري	اردني	٢٢٥٠٠٠	٢٢٥٠٠٠
٦	سليمان صالح الراجحي	سعودي	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٧	الشركة العربية للاستثمارات المالية	اردني	١٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠
٨	حسين اسماعيل حسين دواس	اردني	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
٩	عادل محمد ابو خجيل	اردني	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٠	محمد علي خالد	لبناني	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١١	محمد محمد عبداللطيف ابو عيسى	اردني	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٢	كامل خليل اسعد شعبان	اردني	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٣	الشيخ علي عبدالكريم التويجري	سعودي	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٤	محمد يعقوب جمال العوري	سعودي	٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠
١٥	عبدالله محمد البتال	سعودي	٧٥٠٠٠	٧٥٠٠٠
١٦	بسام محمود خليل جبر	سعودي	٧٥٠٠٠	٧٥٠٠٠
١٧	مؤسسة الصلاح للمقاولات	اردني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
١٨	شريف رمضان العلمي	اردني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
١٩	جمال عبدالرحمن الجلاد	اردني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢٠	وضاح غالب المصري	اردني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢١	صندوق ادخار موظفي الجامعة الاردنية	اردني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢٢	سهيل حنا ابراهيم ندة	اردني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢٣	محمد احمد محمود عابد	فلسطيني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢٤	عباس عبدالقادر عبدالجليل	اردني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢٥	الشيخة الجوهرة علي صالح ابا الخيل	سعودية	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢٦	ناديا خليل العلمي	اردنية	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢٧	مروان خير الدين العباسي	سعودي	٤٥٠٠٠	٤٥٠٠٠
٢٨	محمد عبدالغني العمد	اردني	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٢٩	شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية	اردني	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
٣٠	باسم سابا السلطي	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣١	ناصر احمد اللوزي	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٢	الشريف شاكر بن زيد	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٣	مسلم عبدالقادر شموط	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٤	نعيم احمد الزابري	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٥	رياض شريف برقاوي	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٦	فايز سعيد محمد العبيني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٧	جمال مسعود جميل عوض	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٨	داود سليمان داوود السكسك	اماراتي	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٩	هدى زهدي ملحس	اردنية	٢٢٥٠٠	٢٢٥٠٠
٤٠	سهيل اميل فراج	لبناني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤١	فتحي حسن خلف	اردني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤٢	معالي الدكتور صبحي عبدالفتاح القاسم	اردني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤٣	خليل انطون الشامي	اردني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤٤	داوود عبد قشطة	اردني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤٥	جمال محمد يعقوب العوري	سعودي	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٦	زيد محمد يعقوب العوري	سعودي	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٧	حسن فاروق خلف	اردني	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٨	عبدالرحيم مصطفى السفاريني	اردني	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٩	لمعا عبدالرحمن ماضي	اردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٠	عليا ابراهيم العنبويني	اردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥١	خالد وليد عبداللطيف صلاح	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٢	حسان محمد علي الرجال	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٣	منير احمد محمد الزابري	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٤	شركة خليل ونصر عصفور	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٥	شركة فهد الحموي وشركاه التجارية	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٦	عماد مضر بدران	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٧	لينا محمد يعقوب العوري	سعودية	٧٥٠٠	٧٥٠٠
٥٨	طوني خليل انطون الشامي	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
			٣,٧٥٠,٠٠٠ سهم	٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار اردني

وكما تم تخصيص ٢٠٠,٠٠٠ سهم لشركة البرت ابيلا و ٥٠٠,٠٠٠ سهم لشركة المثال هولدنج.

وبذلك فان عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام ٥٥٠٠٠٠ سهم.

بعد الاطلاع على مبنى المجمع التجاري التابع للشركة العربية للمخازن والمراكز التجارية وموجوداته ... التجارية المعروض للبيع ، وبعد الاستئناس بآراء ... بمبلغ (٤,٢) اربعة ملايين ومائتي الف دينار، شاملة ... الشركة العربية للمخازن والمراكز التجارية على منح المبنى ... (٧/٧) تكونت القناعة التامة لدى مجموعة من [illegible]

يعتبر هذا الإعلان دعوة إلى طرح أسهم للاكتتاب العام وإن عناصر هذا الطرح تكتمل بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وفي ضوء هذه النشرة يتم تقديم المستثمر لطلب الاكتتاب وفقا للنماذج المعدة لهذه الغاية والموضوعة تحت تصرف الجمهور لدى البنوك والمؤسسات المالية المبينة أعلاه.

هذا وقد اعدت نشرة الاصدار وفقا للمتطلبات القانونية لسوق عمان المالي وتمت الموافقة عليها من قبل لجنة الاصدارات بموجب قرار رقم (٩٣/٣) تاريخ ١٩٩٣/٣/١١.

الهيئة العامة توافق على تقرير مجلس الادارة

الوطنية للصناعات المتعددة تستكمل معظم اعمال التركيب والانتاج التجريبي نهاية السنة الحالية

الاسواق

■ عقدت الشركة الوطنية للصناعات المتعددة اجتماع هيئتها العامة وناقشت تقرير مجلس الادارة والاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن عام ١٩٩٢ واقرت تقرير مجلس ادارتها بعد المناقشة .

وتجدر الإشارة إلى ان الشركة حصلت على حق الشروع بالعمل في ايار العام الماضي وانتخبت اعضاء مجلس ادارة مكون من احد عشر عضوا برئاسة المهندس محمد عارف زرقيه .

هذا وبلغ راس مال الشركة المصرح والمكتتب به ١٠ ملايين دينار وبقيمة دينار لكل سهم .

واظهر تقرير مجلس الادارة ان الشركة قامت بشراء الارض المنوي إقامة المشروع عليها وبمساحة اجماليه ٧٩٧ دونما وبكلفة اجمالية مقدارها ٤٠٦٨٨٢ دينارا مع ورسوم التسجيل وانه بوشرت الاعمال اللازمة لتجهيز الارض ، وقامت إدارة الشركة بالتعاقد مع مكتب هندسي استشاري لإجراء الدراسات وعمل التصاميم الخاصة بالموقع والمباني اللازمة للمشروع ، وبدا المكتب عمله بالتنسيق مع لجنة الإنشاءات التي شكلها مجلس الادارة لمتابعة جميع اعمال المباني والموقع .

وقامت الشركة بفتح الاعتمادات الخاصة بخطوط الانتاج للمصانع المختلفة بعد الحصول على إذن المباشرة بالعمل وإن شحن المعدات لمصانع الاسلاك المورنش ومصانع البطاريات والبلاستيك ستكون ما بين شباط ونيسان ونهاية حزيران وتموز لعام ٩٣ .

واكدت خطة العمل للشهور القادمة لدى الشركة بالتركيز على إنهاء اعمال تركيب مصنع الاسلاك المورنشة في أيلول ٩٣ وبعدها تبدا مرحلة التشغيل التجريبي ، وتوقع مجلس الادارة انهاء اعمال تركيب مصنع البطاريات في تشرين اول ١٩٩٣ ، اما مصنع البلاستيك فتستغرق اعمال التركيب مدة لا تقل عن ست شهور حيث يتوقع انهاء هذه الاعمال خلال شباط او اذار ١٩٩٤ .

واظهرت ميزانية الشركة ان مجموع موجوداتها ٧.٦٥٠.١٤٧ مليون دينار وكانت مصاريف التاسيس ومصاريف ما قبل التشغيل حوالي ١٠١.٣٩٨ الف دينار .

مجلس الادارة يتوقع الانتهاء من أعمال تركيب مصنع الأسلاك في أيلول ٩٣ والبطاريات في تشرين أول ٩٣ والبلاستيك في أذار ١٩٩٤





شركة النسر للتأمين تعيد انتخاب مجلس الادارة السابق

محمد جردانة : الشركة توزع ٨,٢٥٪ أرباحا لحملة عقود التأمين على الحياة "ديما وايكت"

الاسواق

■ افاد السيد محمد جردانة - رئيس مجلس ادارة شركة النسر العربي للتامين - لـ "الأسواق" انه تقرر توزيع نسبة ٨.٢٥٪ ارباحا لأصحاب حملة عقود التامين على الحياة (ديما وايكت) عن القيمة المستثمرة لهذه العقود عن عام ١٩٩٢ ، كما اشار ان مخاطر التامين الزراعي عالية ، وشركات التامين في القطاع الخاص تنظر إلى اي خدمة تقدمها ان ترى مقابل ذلك ما يحقق مصالحها إضافة إلى مصالح المستفيدين من تقديم هذه الخدمات ، ونظرا لان مخاطر هذا التامين عالية وخسائرها كبيرة فإن هذه الشركات لا تزاول هذا النشاط . وانه في الغالب تمارسه الدول اي القطاع العام ، واضاف ان خسائر التامين الالزامي لشركات التامين في الاردن عالية ، وان اتحاد الشركات يجري مباحثات مع وزارة الصناعة والتجارة لرفع الاقساط ، وكان هذا رده على استفسار احد المساهمين حول خسائر الشركة من جراء التامين الالزامي الذي اثير في اجتماع الهيئة العامة للشركة الذي عقد الخميس الماضي بحضور مراقب الشركات السيد سعيد حياصات ومندوب سوق عمان المالي السيد محمد حمدي كريم .

واكد السيد محمد جردانة ان الشركة حققت ارباحا عالية لعام ١٩٩٢ بلغت ٨٨٥.٩٢٠ الف دينار مقارنة بعام ١٩٩١ والتي بلغت٣٣٣.٧٦٢ الف دينار ، فإن نمو الارباح يكون قد وصل إلى ما نسبته ٢٦٥٪ عام ١٩٩٢ عن عام ١٩٩١ . وان هذا المؤشر مهم لقياس مدى التطور الذي وصلت إليه شركة النسر العربي للتامين إضافة إلى تطور حقوق المساهمين في الشركة من ١.١٩٧.٤١٠ عام ٩١ إلى ١.٥٧٠.٣٣٦ مليون دينار لعام ٩٢ ، اي بنسبة نمو بلغت ١٣١٪ بعدما كانت ٢٠٦.٧١٨ الف دينار لعام ١٩٨١ . كما ان استثمارات الشركة تطورت من ١٢٧.٩٤٠ الف دينار لعام ١٩٨١ إلى ٢.٩٦٥.٧٨٣ مليون دينار لعام ٩٢ . وهذا يؤكد حقيقة التطور الإيجابي لشركة النسر العربي للتامين وقوة مركزها المالي ، الأمر الذي دفع الشركة لتوزيع نسبة ارباح على المساهمين بلغت ٢٠٪ من راس المال اي بمبلغ ٢٠٠ الف دينار لعام ٩٢ بعدما كانت النسبة لعام ٩١ هي ١٥٪ .

هذا وتجدر الإشارة إلى ان الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الأخير اعادت انتخاب اعضاء مجلس الادارة السابقين وهم السيد محمد عبدالرحمن جردانه - رئيس مجلس الادارة ، والسيد علي حمدي منكو - نائب الرئيس ، والاستاذ كمال الدجاني السادة شركة سناهو لدنج ، والدكتور احمد منكو ، والدكتور بشير محمد بسطامي ، والسيد سامي اديب حبيبي . كما تم انتخاب شركة طلال ابوغزالة وشركاه كمدققي حسابات الشركة .

مجلس الادارة يقترح توزيع ٤٠٪ على المساهمين

الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية تحقق ربحا صافيا ١,٧١٠,٨٨٢ مليون دينار لعام ٩٢

كتب علي اسعد

٢,٥ مليون دينار الكلفة التقديرية لتوسعاتها ، واعفاء ٢٥٪ من ارباحها لمدة عامين

■ اكد تقرير مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والاسلاك الكهربائية الذي سيقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها المقبل لمناقشته انه ونتيجة لاستمرار انعكاسات حرب الخليج على المنطقة والتاثير السلبي على الصادرات وخاصة للسوق التقليدي وهو العراق فقد انخفضت المبيعات الإجمالية انخفاضا ملموسا وانعكست فيها الزيادات في المبيعات المحلية نتيجة للتوسع في حجم الانشاءات والمشاريع الإنمائية التي ساهمت فعليا في زيادة حجم المبيعات المحلية مقارنة مع السنوات السابقة . واوضح التقرير انه بالرغم من هذه التاثيرات السلبية فقد استطاعت الشركة تصدير نسبة معقولة من انتاجها إلى اسواق اخرى .

واكد التقرير على انه تمت تغطية الزيادات الملحوظة في الطلبات في السوق المحلي الناتجة عن زيادة حجم الانشاءات والمشاريع واستطاعت الشركة الحصول على عقود توريد جميع الخطوط الهوائية اللازمة لشبكات مشروع كهربة الريف (المرحلة الأولى) وبقيمة اجمالية حوالي ثلاثة ملايين دينار وباشرت الشركة في تصنيع وتنفيذ هذه العقود لتوريد معظمها خلال عام ٩٣ .

ومن الارقام الواردة في الميزانية لعام ٩٢ يتضح ان المبيعات المحلية لعام ٩٢ ارتفعت من ٤.٣٠٣.٠٠٠ مليون دينار لعام ١٩٩١ إلى ٦.٨٣٦.٠٠٠ مليون دينار لعام ٩٢ وبالمقابل فإن مبيعات التصدير انخفضت من ٥.٩٥٣.٠٠٠ مليون دينار لعام ٩١ إلى ١.٨١٥.٠٠٠ مليون دينار لعام ١٩٩٢ ، والملاحظ ان اجمالي المبيعات لعام ٩٢ والتي بلغت ٨.٦٥١.٠٠٠ مليون دينار قد انخفضت بنسبة ١٦٪ عن مبيعات عام ١٩٩١ التي بلغت ١٠.٢٥٦.٠٠٠ وان قيمة المبيعات المحلية زادت بنسبة ٥٩٪ .

ويلاحظ من الارقام الواردة في الميزانية ان المبيعات الصافية لعام ٩٢ بلغت ٨.٦٥١.٤١٩ مليون دينار والارباح الصافية ١.٧١٠.٨٨٢ ملوين دينار وبذلك تكون نسبة الربح الصافي للمبيعات ١٩.٨٪ .

وعلل مجلس الادارة انخفاض المبيعات والارباح إذا ماقورنت بالسنوات السابقة إلى انخفاض حجم المبيعات الإجمالية ولارتفاع نسبة التكاليف الصناعية والادارية وغيرها نتيجة لزيادة الرواتب والامتيازات الممنوحة للعاملين ، وارتفاع نسبة المبيعات المحلية الإجمالية حيث ان نسبة الربح في المبيعات المحلية منخفضة نسبيا نتيجة لدفع رسوم جمركية على المواد الأولية الخام المستوردة والمنافسة وسياسة استقرار الأسعار حتى لو تذبذبت اسعار المواد الخام ومنها النحاس بصفة رئيسة ، اضافة إلى الزيادة في قيمة الاستهلاك نتيجة لزيادة الموجودات الثابتة وانخفاض نسبة مبيعات التصدير مقارنة مع عام ٩١ .

وحول التوسعات والتخطيط المستقبلي للشركة قد اكد التقرير انه نتيجة لزيادة الطلب على بعض اصناف الاسلاك في الأسواق المجاورة وللمنافسة الشديدة فقد قررت ادارة الشركة استيراد بعض المعدات الاضافية لزيادة الطاقة الانتاجية لهذه الأصناف ولانتاجها بكلفة اقل لرفع القدرة التنافسية لدى الشركة .

ونتيجة لتوقيع عقود التوريد لمشاريع كهربة الريف فقد احتاجت الشركة لطلب خطوط انتاج اضافية لتستطيع مواجهة هذا الطلب الجديد لاصناف الأسلاك المطلوبة بهذه العقود . كما بدات الشركة تنفيذ بعض التوسعات في المباني الخاصة بالمستودعات والمباني اللازمة لخطوط الانتاج الجديدة بكلفة اجمالية تقدر بحوالي ١٥٠.٠٠٠ الف دينار . ومن اجل هذه التوسعات الجديدة والحاجة إلى ساحات خارجية اضافية فقد تم شراء الأرض المجاورة للمصنع وبمساحة اجمالية حوالي ١٢٠٠٠ متر مربع بكلفة ١١٦.٧٢١ الف دينار وبذلك اصبحت مساحة الأرض الاجمالية التي تملكها الشركة ٣٦٨٠٠ مترا مربعا .

ونتيجة لكل هذه التوسعات فقد استطاعت ادارة الشركة الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على مشروع توسعاتها في الماكينات وخطوط الانتاج باعتبارها مشروعا توسعيا اقتصاديا مصدقا ، واعفاء ٢٥٪ من ارباح الشركة لمدة عامين ابتداء من تاريخ بدء تشغيل هذه الخطوط ، هذا وتبلغ الكلفة التقديرية الإجمالية لهذه التوسعات حوالي ٢.٥ مليون دينار أردني .

ويقدم مجلس الادارة توصية للهيئة العامة بتوزيع ارباح على المساهمين تبلغ ١.٤ مليون دينار اردني اي بنسبة ٤٠٪ من رأس المال ، علما ان هذه النسبة هي نفسها التي تم توزيعها عام ١٩٩١ .

٥٢١,٨١٨ الف دينار الأرباح الصافية لعام ٩٢

التبغ والسجائر توزع ١٤٪ على المساهمين وتعمل لتوسيع قاعدة الصادرات وتحسين وتطوير الاصناف المحلية

الاسواق

■ اكد مجلس ادارة شركة التبغ والسجائر الأردنية في التقرير السنوي للشركة لعام ٩٢ ان الظواهر غير المشجعة التي عمت الأسواق المحلية وعلى راسها استفحال تهريب السجائر الأجنبية غير الرسمية في البلاد وبزخم كبير والتي كانت معدة لإعادة تصديرها إلى العراق فاعيدت من المناطق الحرة إلى البلاد ، كذلك السماح اصلا باستيراد السجائر الأجنبية إلى البلاد وهو العامل الرئيسي في بناء مظلة واقية وثابتة للتهريب اضافة إلى ظروف حرب الخليج القاهرة والتي افرزت فئات منظمة من مجموعات التهريب التي يصعب محاربتها وايقاف نشاطاتها والتي ما زالت تتفاعل وتنمو وتكبر على حساب صناعة وتجارة الأردن النامي ، كلها كانت عوامل وراء عدم تسجيل مبيعات السجائر المحلية لعام ٩٢ الزيادة الطبيعية التي توقعها المجلس عن ارقام المبيعات لعام ١٩٩١ ، حيث انخفضت مبيعات الشركة من ٢٩٧٣.٥ مليون سيجارة لعام ٩١ إلى ٢٩١٤ مليون سيجارة لعام ٩٢ كذلك انخفضت كمية الصادرات من ٧١٨.٧ مليون سيجارة إلى ٢٠٣.٣ مليون سيجارة لنفس الفترة بسبب حرب الخليج .. وبهذا فإن اجمالي المبيعات انخفضت من ٣٦٩٢.٢ إلى ٣١١٧.٣ مليون سيجارة لنفس الفترة وبنسبة نقصان - ١٦٪ لعام ٩٢ عن عام ١٩٩١ .

رغم هذه الظروف ، فقد حققت الشركة ارباحا قائمة مقدارها ٥٢١.٨١٨ الف دينار في نهاية ٩٢ علما انها انخفضت عن ارباح عام ٩١ والتي بلغت ٢.١٨٢.٥٥٤ مليون دينار ، ويقترح مجلس الادارة على الهيئة في اجتماعها القادم توزيع ٢١٠ الاف دينار على المساهمين اي بنسبة ١٤٪ من راس المال .

واظهرت ميزانية الشركة ارتفاعا في حقوق المساهمين من ٤.٣١٣.٩٥٥ مليون دينار لعام ٩١ إلى ٤.٣٩٤.٦٣٧ مليون دينار لعام ٩٢ .

ووضع مجلس الادارة خطة لعام ١٩٩٣ تضمنت العمل على توسيع قاعدة الصادرات وتحسين وتطوير الاصناف المحلية وتفعيل التعاون مع شركة ارجي رينولدز ومواصلة السعي لتحسين وتطوير زراعة التبغ في المملكة ، وانتاج التبغ المفروم للسجاير اللف والتمباك وتسويقه محليا وفي الخارج . وتوسيع قاعدة الاستفادة من الحاسب الآلي ليشمل عددا اكبر من مرافق الشركة .

خلال الاجتماع الدولي السابع عشر :

عرض لموديلات خريف وشتاء ٩٣ لساعات سواتش

عمان - "الأسواق"

■ عقد في عمان الاجتماع الاقليمي - منطقة الشرق الأوسط - ضمن الاجتماع الدولي السابع عشر لساعات سواتش السويسرية الشهيرة وتحت شعار Pant Of The Art جزء من الفن .. تم خلاله تبادل وجهات النظر حول العديد من القضايا المتعلقة بساعات سواتش التي حققت ارقاما قياسية في التسويق داخل منطقة الشرق الأوسط وتراس الاجتماع الذي حضره وكلاء سواتش في الشرق الأوسط نائب رئيس دائرة المبيعات في شركة سواتش السويسرية السيد بيتر شتاينر حيث قدم شرحا عن المزايا الفريدة لسواتش واسباب نجاح مبيعاتها التي حققتها في المنطقة كما استعرض الخطوط المرحلية والمستقبلية للشركة إضافة إلى عرض ساعات سواتش الجديدة المخصصة لخريف وشتاء ٩٣ .

وقد اجاب السيد شتاينر عن استفسارات الحضور حول الاسعار إذ تعتبر اسعار ساعات سواتش ملائمة ورخيصة لفئات الدخول المختلفة إذا ما قيست باسعار الساعات الأخرى ، واجاب بان الشركة تعتمد تقديم النوعية الجيدة والموديلات الحديثة اكثر مما تعتمد على رفع الاسعار وهذا السبب الرئيس في زيادة مبيعاتها ، إضافة إلى الإهتمام بالعمر فالشركة تقدم احدث الموديلات للاعمار من ١٨ سنة إلى ٢٥ سنة وهو عمر الشباب والحيوية .

واشار السيد شتاينر إلى ساعات ٩٣ وتسمى كرونو وهي لرجل الاعمال كما اوضح بان الشركة الآن تفكر بانتاج سيارة سواتش في عام ١٩٩٦ وستكون مفاجاة في عالم السيارات ، علما بان اشهر المصممين والفنانين في العالم قد اشرفوا ونفذوا تصميم ساعة سواتش لتخرج بهذا الشكل الرائع والذي يستحق تسميته بالقطعة الفنية .







٣٠٪ من دخل الشركة أعفي من ضريبة الدخل

المنظفات الكيماوية انهت إنشاء مصنع صابون التواليت بنهاية عام ٩٢ وتعاقدت لبيع انتاجه لمدة عام مع العراق

الاسواق

■ تعاقدت شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية على بيع جميع لنتاج مصنع صابون التواليت بعد ان تم تركيب المصنع وبدء انتاجه الفعلي في مطلع عام ٩٣ لمدة سنة كاملة مع شركة عراقية ، وستبدا الشركة بدراسة انتاج معاجين الأسنان والحلاقة وانواع اخرى من المنظفات الكيماوية ومواد التجميل . وهذا ما اكده السيد جميل المعشر - رئيس مجلس ادارة الشركة ، ومديرها العام - في اجتماع هيئتها العامة السبت الماضي . واضاف ان الكمية المتعاقد عليها من صابون التواليت مع الشركة العراقية هي خمسة آلاف طن وبقيمة خمسة ملايين وربع المليون دولار ، وان الشركة قد فرغت بنهاية عام ٩٢ من شراء وتركيب مصنع صابون التواليت بكلفة اربعمائة الف دينار تقريبا وزيادة استثماراتها المحلية بمبلغ ٢٧٠ الف دينار ، كذلك فرغت الشركة من تركيب محطة تنقية المياه العادمة بكلفة حوالي ستين الف دينار .

هذا وحققت الشركة ربحا صافيا مقداره ٦٣٩.٣٦٣ الف دينار لعام ٩٢ وبلغت مجموع الأرباح الكلية القابلة للتخصيص ١.١٣٥.٩٢٦ مليون دينار حيث وافقت الهيئة العامة على توصية مجلس الادارةبتوزيع ٦٦٥.٠٠٤ الف دينار أرباحا على المساهمين أي ما نسبته ١٠٠٪ من رأس المال .

ووافقت الهيئة العامة على راي مجلس الادارة في عدم اخذ احتياطي اختياري لعام ٩٢ حيث علل مجلس الادارة ذلك بان مبلغ الاحتياطي الاختياري الموجود حاليا يعادل ٢٠٤٪ من راس مال الشركة وكذلك لوجود احتياطي خاص واحتياطي راس مالي بمبلغ ٤٠٤.٠٠٠ دينار وكون الاحتياطي الاجباري معادلا لراس مال الشركة .

واعفي ما نسبته ٣٠٪ من دخل الشركة الخاضع للضريبة من ضريبة الدخل حيث كانت قيمة الصادرات لعام ١٩٩٢ تزيد عن ٤٠٪ من قيمة المبيعات الكلية .

واكد رئيس مجلس الادارة ان القيمة السوقية للاستثمارات باسهم الشركات المتداولة وفقا لأسعار الإغلاق الاخيرة المعلنة في سوق عمان المالي قد بلغت ١.٩٦٥.٥٩٧ مليون دينار وبزيادة عن الكلفة الدفترية لهذه الاستثمارات مقدارها ١.٤٤٨.١٠٨ مليون دينار

٦٥٪ من مبيعاتها موجه للتصدير وأرباحها الصافية ٦٣٩,٣٦٣ ألف دينار لعام ٩٢

واوضح ان مبيعات الشركة قد بلغت ٧.٥٦١.٨٠٢ مليون دينار منها ٢.٦٤٧.٤١٣ مليون دينار مبيعات داخل الأردن اي بنسبة ٣٥٪ من مجمل المبيعات و٤.٩١٤.٣٨٩ مليون دينار مبيعات إلى الخارج اي بنسبة ٦٥٪ وهذا يشير إلى ان القسم الاكبر لمنتجات الشركة وجه للتصدير إلى الخارج ولهذا اهمية كبيرة في توفير العملات الصعبة للأردن .

PROFILE

الشركة الأهلية للمراكز التجارية

تجارب ورساميل اردنية وعربية وأجنبية تعتمد الاردن مقرا ومنطلقا للمنطقة

الأسواق الاقليمية بحاجة ، في المرحلة القادمة ، لشركات ذات قاعدة رأس مالية عالية تتعامل بالمراكز التجارية والتموين وتصنيع الأغذية



● مبنى المجمع التجاري للشركة الأهلية .

□ الأهلية للمراكز التجارية أرست عرفا جديدا لأي اكتتاب عام جديد بإشهار دراسة الجدوى الاقتصادية

□ العائد الداخلي على الاستثمار ١٨,٢٪ وفترة استرداد رأس المال المدفوع ٤,٧ سنة

لمحرر الشركات

■ كمنهجية استثمارية وكعقلية تجارية تتعمد ان تتحدث لغة السنوات القادمة ، فإن إنشاء الشركة الأهلية للمراكز التجارية - شركة مساهمة عامة محدودة - قد انشأ في الساحة الداخلية مجموعة من الاسئلة والإجابات التي خضعت من طرف المستثمرين ، خلال الاسابيع القليلة الماضية ، لمراجعة وتقييم بعدة اتجاهات .

١ - فخلافا للعديد من الشركات التي طرحت للاكتتاب العام ، كليا اوجزئيا ، فإن الشركة الأهلية للمراكز التجارية حرصت على تعميم دراسة الجدوى الاقتصادية ابتداء من وصف نمط سير العمل ، إلى كيفية استغلال حصيلة الاصدار وانتهاء بعرض الأسس والثوابت التي بنيت عليها دراسة الجدوى الاقتصادية .

هذه الخطوة اعتبرتها الأوساط الاستثمارية بادرة ريادية تجيب على التساؤلات الكثيفة التي طرحت في المدة الأخيرة عن معنى الاصدار إذا لم يكن مرفوقا بدراسة الجدوى ، وبذلك اصبح مطلوبا من اية شركة تطرح للاكتتاب العام ، بعد الآن ، أن تعرض دراسة الجدوى الاقتصادية وتضعها قيد التمحيص والمراجعة العامة .

٢ - ومن ناحية ثانية فقد تميزت الشركة الأهلية للمراكز التجارية بانها استقطبت ، إضافة لمالكي العقار (المجمع التجاري المتكامل) الذي قام الاستثمار لأجل تطويره والتوسع عليه وبجانبه .. استقطبت الشركة بعض كبريات الشركات العربية المعروفة دوليا بالاستثمار السلعي والعقاري ، لبنانية وسعودية وإماراتية وفلسطينية ، الأمر الذي يوفر لهذا الاستثمار الأردني خبرة متعددة الجنسيات وامتدادات جغرافية عريضة تخاطب الحاجات الاقليمية في المرحلة القادمة .

إدارة عربية ودولية للمشروع

٣ - ومن ناحية ثالثة ، فقد اظهرت نشرة الاكتتاب وتوزيع ملكية اسهم الشركة ، بان المساهمين كانوا يفضلون ان يغطوا رأس المال بالكامل وهو خمسة ملايين دينار . لكن قانون الشركات المساهمة العامة يوجب طرح جزء للاكتتاب العام . ولذلك ، واستجابة للقانون فقد اكتتب المؤسسون البالغ عددهم ٥٨ شخصا وشركة بـ ٧٥٪ من راس المال المصرح به على ان يطرح الباقي وهو ١,٢٥ مليون سهم / دينار للاكتتاب العام . علما بانه جرى تخصيص ٧٠٠ الف سهم لجهات عربية وأجنبية تم الاتفاق معها لادارة المشروع . وبذلك فإن عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب العام هو ٥٥٠ الف سهم فقط ، وينتهي الاكتتاب يوم ١٩٩٣/٤/١٧ .

غاية الشركة

الغاية الأساسية التي قام لأجلها المشروع هي إدارة الأسواق التجارية والمحلات التجارية تحت اي اسم تجاري او علامة تجارية ، وتصنيع وانتاج البسكويت والتوفي والملبس السكري واستيراد وتصدير وإعادة تصدير كافة المواد الغذائية والتموينية وكذلك انشاء واستئجار وإعادة بناء وتحسين وصيانة الأبنية لعموم أصناف صناعات الشركة .

نمط سير الشركة

وبعد الإطلاع على مبنى المجمع التجاري التابع للشركة العربية للمخازن والمراكز التجارية في الشميساني ، والواقع على أرض مساحتها ٢٦٤٣ مترا مربعا ، والمملوك لبعض مؤسسي الشركة الأهلية للمراكز التجارية المعروض للبيع ، وبعد استئناس بالراي الهندسي المختص الذي قدر قيمة المبنى وتجهيزاته بمبلغ ٤,٢ مليون دينار تكونت القناعة التامة لدى مجموعة من المستثمرين الأردنيين المقيمين والمغتربين وبعض المستثمرين العرب ، بتأسيس شركة مساهمة عامة براس مال خمسة ملايين دينار لشراء المبنى المذكور وتجهيزه واعتباره منطلقا للشركة الجديدة . وتجدر الاشارة إلى ان مساحة مبنى المجمع التجاري ١٠٧٨٠ مترا مربعا تشمل طابقين لمواقف السيارات وطابق ارضي ومستودعات تخزين يضم مخازن للتبريد الشديد بسعة ٢٥٠ طنا . يضاف اليها طابق اول لاحتواء السوبر ماركت وطابق الفرن الآلي المتكامل والكفتيريا والمحلات التجارية .

وتشير دراسة الجدوى إلى ان المشروع سيخلق ١٠٢ فرصة عمل جديدة برواتب واجور تقدر بحوالي ١٨٥ الف دينار في السنة الأولى .

دراسة الجدوى الاقتصادية للشركة أشارت إلى انه تم احتساب القيمة الحالية للمشروع عن طريق حسم صافي التدفق النقدي الداخل والخارج بواقع ١٣٪ التي تمثل نسبة الفائدة والعمولة على القروض التجارية طويلة الأمد . كما تم احتساب العائد الداخلي على الاستثمار الذي يعتبر اهم المؤشرات على سلامة المشروع الاقتصادية والتجارية .

وقد اظهرت الدراسة ان اكلاف الأصول الثابتة من ارض ومباني وانشاءات واجهزة تدفئة وتكييف ومصاعد ومحطة التحويل الكهربائية والمولدات والثلاجات والمحلات التجارية والفرن الآلي ومعدات مركز التجزئة والتغليف هو ٤,٩ مليون دينار . اما تقديرات راس المال العامل فيه ٨٥٠ الفا . وتقديرات إجمالي الاستثمار في المشروع هي ٥,٧٥ مليون دينار .

نفس دراسة الجدوى اظهرت بان مقدار الربح قبل الفوائد والضريبة للسنة الأولى يصل إلى ٥١٤ الف دينار يتصاعد سنويا ليصل في السنة الخامسة إلى ١,٩٧ مليون دينار اي بنسبة ١٩٪ او بنسبة ٢٠,٧٪ للربح بعد الفوائد وقبل الضريبة على راس المال . وبذلك فإن فترة استرداد راس المال الأسهمي هو ٦,٢٨ سنة وفترة استرداد رأس المال المستثمر ٦.٥١ سنة وفترة استرداد راس المال المدفوع ٤,٧٥ سنة والعائد الداخلي على الاستثمار ٨,٢٪ .

المساهمون الرئيسون

المساهمون الرئيسيون في الشركة هم بنك الأعمال ومحمود زهدي ملحس وسمير الزابري وسليمان الراجحي والشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة رجائي المعشر واخوانه ومحمد علي خالد والشيخة الجوهرة ابوالخيل وشركة المحفظة الوطنية والشريف شاكر بن زيد وداود السكسك وعماد مضر بدران وناصر أحمد اللوزي والشيخ علي التويجري ومجموعة من رجال الأعمال والشركات والصناديق .

الهيئة العامة توافق على توزيع ١٧٪ على المساهمين

٣٨٧,٤٣٠ ألف دينار صافي أرباح القدس للتأمين

وإرتفاع استثماراتها الى ٣١٨,٦٩٩ ألف دينار لعام ٩٢

الاسواق

■ حققت شركة القدس للتامين ارتفاعا في انتاجها لعام ٩٢ البالغة ٤.٣٧٦.٢٧١ مليون دينار مقارنة بـ ٣.٦٩٣.٦٥٨ مليون دينار اي بنسبة ارتفاع بلغت ١٨٪ .

وبلغت ارباح فروع التامين المختلفة خلال عام ٩٢ (١٠٢.٤٥٩) الف دينار مقابل ٣٠٧.٦٥٦ مليون دينار لعام ٩١ ، وذلك بعد تعزيز احتياطات الدوائر المختلفة بمبلغ ١٠٠ الف دينار وقد ساهمت النتائج السلبية لدائرة السيارات في عام ٩٢ في تخفيض الارباح التامين حيث بلغت هذه الخسارة في هذه الدائرة ٤٣.١٠٢ الف دينار مقابل ارباح مقدارها ١٠٨.٣٨٤ الف دينار لعام ١٩٩١ ، وعلل مجلس الادارة هذه الخسارة بالدرجة الأولى إلى استمرار تدهور نتائج التامين الإلزامي لعدم تمكن الشركات من الحصول على تعديل لتعزيز هذا التامين .

● امين شقير

وبلغت ايرادات الاستثمارات لعام ٩٢ حوالي ٣١٨.٦٩٩ الف دينار مقابل ١٩٦.٤٥١ الف دينار لعام ٩١ . وان قيمة محفظة الشركة من الأوراق المالية بلغت في نهاية ٩٢ حوالي ١.٣٥٢.٨٣٣ مليون دينار بزيادة قدرها ٥٨٨,٥٦١ الف دينار عن سعر الكلفة .

وبلغ اجمالي الايرادات ٤٢١.١٥٨ الف دينار لعام ٩٢ مقابل ٥٠٤.١٠٧ الف دينار لعام ٩٢ . وبعد حسم المخصصات المختلفة فإن صافي الارباح يبلغ ٣٨٧.٤٣٠ الف دينار . وبلغت الارباح المقترح توزيعها لعام ٩٢ حوالي ٤٠٥.٨٧٠ الف دينار ، منها ١٨٢.٧٥٠ الف دينار سيتم توزيعها على المساهمين اي بنسبة ١٧٪ من راس المال مقارنة بـ ١٦٪ لعام ٩١ .

وحول الخطة المستقبلية للشركة فقد تضمنت زيادة الانتاج بنسبة مركبة لا تقل عن ١٠٪ وزيادة ريع الاستثمارات وتطوير برامج الشركة التامينية . هذا ووافقت الهيئة العامة على تقرير مجلس الادارة ومدققي الحسابات والميزانية العامة .

بعد موافقة الهيئة العامة ستوزع ارباحا على المساهمين بنسبة ١٦٪ من رأس المال

التأمين الوطنية الأهلية تحقق ربحا صافيا بلغ ٢٩٣,٤٥٦ الف دينار وبنسبة زيادة ١٠٪ عام ٩٢

الاسواق

■ اكد تقرير مجلس ادارة شركة التامين الوطنية الأهلية الذي سيقدم للهيئة العامة في اجتماع اليوم للمناقشة ان الشركة قامت بشراء ٣٠.١٦٢ الف سهم من شركات الموارد الصناعية والزي للألبسة الجاهزة واتحاد اصحاب السيارات الشاحنة وبقيمة ٥٢.٨٨٨ الف دينار ، وبالمقابل فإن الشركة قامت ببيع جزء من اسهمها في شركة الألبان الأردنية والبالغة ٢٩ الف سهم محققة ربحا مقداره ٢٢.١٣٠ الف دينار وبيع جزء من اسهمها في البنك الأهلي الأردني والبالغ ١٦.٣٠٠ الف سهم محققة ربحا مقداره ٢٤.١٥٩ .

وبلغت الارباح الصافية لفرع تامين اخطار النقل البحري ٣٢.٠٦٨ الف دينار ، وارباح فرع تامين الحريق ٣٧.٩٧٧ الف دينار وفرع تامين الحوادث العامة ١١.٢٩٩ الف دينار . بالمقابل فقد حقق فرع تامين السيارات خسائر بلغت ٤٣.٥٨٨ الف دينار وعلل تقرير مجلس الادارة هذه الخسائر في فرع تامين السيارات إلى تدني اسعار التامين الالزامي وكثرة الحوادث وارتفاع تعويضاته حيث ان اسعار التامين الالزامي لازالت ثابتة منذ عام ١٩٨٥ ، كما ان المحاكم لم تعد تلتزم بالحدود التي نص عليها في نظام التامين الالزامي .

واكد التقرير أن ايرادات الاستثمار ارتفعت من ٢٠١.٦٤٨ الف دينار لعام ٩١ إلى ٢٧٢.٧٧٣ الف دينار لعام ٩٢ . وبلغ صافي ربح الشركة لعام ٩٢ حوالي ٢٩٣.٤٥٦ الف دينار مقارنة بـ ٢٨٥.٦٥٤ الف دينار لعام ٩١ اي بنسبة زيادة بلغت ١٠٪ لعام ٩٢ . وبإضافة الارباح المدورة إلى صافي الربح لعام ٩٢ فإن الارباح المقترح توزيعها بلغت ٢٩٤.١٢٢ الف دينار لعام ٩٢ مقارنة بـ ٢٨٦.٥٩٤ الف دينار وبلغت الارباح المقترح توزيعها على المساهمين ٢٠٠ الف دينار اي ما نسبته ١٦٪ من راس المال لعام ٩٢ مقارنة بنسبة ١٤٪ لعام ٩١

توزع ١٥٪ على المساهمين :

إرتفاع أرباح شركة الاستثمارات العامة الى ٨٢٠,٦٠١ ألف دينار لعام ٩٢ وبنسبة ١٢٪ عن عام ١٩٩١

الاسواق

■ اظهر التقرير السنوي لشركة الاستثمارات العامة لعام ٩٢ ان ازمة الخليج المؤسفة كان لها تاثيرات على الاقتصاد الأردني والتي ادت إلى تراجع في مبيعات وتصدير الشركة حيث اغلقت امام منتوجات الشركة السوق العراقي والذي كان يستهلك ما يزيد عن ٢٠٪ من مجمل المبيعات السنوية ، كما واجهت بعض الصعوبات في استيراد المواد الأولية ومواد التعبئة حيث ارتفعت تكاليفها بسبب الحصار وتفتيش السفن القادمة لخليج العقبة .

واوضح التقرير انه رغم هذه الظروف فقد حققت الشركة نتائج طيبة خلال عام ٩٢ فارتفعت مبيعات الشركة إلى ٢.٧٥٩.٨١٧ مليون دينار لعام ٩٢ مقارنة بـ ٢.١٦٠.٢٧٥ مليون دينار لعام ٩١ ، وبلغت المبيعات المحلية منها ٢.٧٢٢.٦٥١ مليون دينار بينما المبيعات الخارجية ٣٧.١٦٦ الف دينار لعام ٩٢ .

كما اظهرت الميزانية العامة لعام ٩٢ ارتفاع حقوق المساهمين من ٤.٩٢٥.٠٠٩ مليون دينار لعام ٩١ إلى ٥.١٦٣.٣٨٠ مليون دينار لعام ٩٢ اي بنسبة ارتفاع بلغت ٥٪ تقريبا ، وحافظت الشركة على حجم استثماراتها البالغة ٢.١٥٨.١١٧ مليون دينار لكل من عامي ٩٢/٩١ .

وحققت الشركة الاستثمارية العامة خلال عام ٩٢ ارباحا صافية قبل الضرائب ١.٣٦١.٥٤٠ مليون دينار مقابل ١.٠٤٣.٥٨٤ مليون دينار لعام ٩٢ ، فيما بلغت صافي الارباح بعد الضرائب لعام ٩٢ حوالي ٨٢٠.٦٠١ الف دينار مقارنة بـ ٧٣١.٢٣١ الف دينار لعام ٩١ ، اي بارتفاع نسبته ١٢٪ .

ويقدم مجلس ادارة الشركة اقتراحا للهيئة العامة في اجتماعها المقبل بتوزيع ٥١٠ الاف دينار على المساهمين من الأرباح القابلة للتخصيص والبالغة ١.٠٦٦.٦٧٧ مليون دينار اي بنسبة ١٥٪ من رأس المال .

تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات تتمات

"الأسواق" تتابع

هذه اللحوم الملوثة ، ولكن يتقبلها ويطلبها ما دامت قيمتها في حدود المعقول .

وقال ان هذه المشكلة تتطلب متابعة مكثفة من قبل الجهات الحكومية المختصة لمنع الملحمات والقصابين من فرم اللحوم المستوردة المجمدة او بيعها بعد فك غلافها الاصلي الذي يبين تاريخ الانتاج والانتهاء ومنشأ اللحوم ونوعيتها ولذلك فانا اوافق الدكتور قيس حلاوة من مديرية صحة العاصمة في مقاله

في الاسواق انه يجب منع التداول في اللحم المفروم لدى القصابين اطلاقا واضيف لذلك انه يوجد في الاردن مصانع لحوم حديثة جدا وتعمل بالات مجهزة خصيصا لفرم وخلط وتعبئة اللحوم بطرق علمية مطابقة لجميع المقاييس والمواصفات العلمية الاردنية والعالمية ، فالمصانع الرئيسة هنا مثلا تستورد اللحوم التي يتم ذبحها خصيصا على الطرق الاسلامية الصحية حيث تجمد بواسطة التجميد العميق (-٤٥م) خلال اربع ساعات بعد الذبح في بلد المنشأ لتجنب نمو البكتيريا او تفكك الانسجة ، وتصل لمخازن المصانع بالأردن داخل حاويات مجمدة على درجة (-١٨م) خلال مدة لا تزيد في جميع الاحوال عن ٩٠ يوما ومن ثم تدخل مراحل الفرم والطحن والتعبئة .

ومن الجدير بالذكر ان كل مراحل التصنيع في هذه المصانع تتم دون وصول اللحوم لدرجة الصفر اطلاقا الى ان تعبأ داخل عبواتها الصغيرة وتعاد للمخازن المجمدة ومن هناك يتم توزيع اللحوم المفرومة داخل سيارات معزولة ومجمدة لثلاجات المحلات التجارية والاسواق ، وكل الخطوات التي تمر بها المصانع الرئيسة تخضع للمراقبة الشديدة والواعية من قبل الجهات المختصة في وزارة الصحة ووزارة التموين ووزارة الصناعة والتجارة وامانة عمان الكبرى .

الين يواصل

مرات عدة في اسواق الشرق الأوسط لمنع الدولار من الهبوط دون معدل ١١٣ ينا مما جعل المتعاملين اكثر حذرا ، لكن السلطات النقدية اليابانية لم تتمكن من التاثير في ارتفاع الين في الاسواق الأوروبية والأمريكية .

وقد وصل الدولار إلى ادنى مستوى له مقابل الين في الاسواق الاوروبية منذ بداية العمل بنظام الصرف الجديد في السنوات التالية للحرب العالمية الثانية حيث هبط الدولار إلى ١١٢,٨٥ ينا ، وهبط المارك إلى اقل من ٧٠ ينا في الأسواق الاوروبية ليقترب من حاجز ٦٨.٤ ين القياسي الذي سجله في العام ١٩٨٩ .

يعتقد بعض المحللين ان اليابان ستستفيد على المدى الطويل من ارتفاع سعر الين رغم ان معظم الشركات اليابانية اعربت عن قلقها من ارتفاع الين ازاء العملات الأخرى في الفترة الأخيرة لأن سعر الين المرتفع لا يشجع على شراء المنتجات اليابانية التي سيصبح سعرها مرتفعا . ويشير محللون في قطاعي الطاقة والقطع إلى ان ارتفاع سعر الين ازاء الدولار سيعني ان فاتورة واردات اليابان النفطية ستهبط بنسب مماثلة لارتفاع سعر الين ازاء الدولار نظرا لان التعامل في أسواق الطاقة يتم عادة بالدولار .

وارتفع سعر الين في الفترة الأخيرة نتيجة تصريحات رسمية وغير رسمية تقول ان الولايات المتحدة والدول الصناعية تريد ارتفاع سعر الين لكبح الفائض في الميزان التجاري الياباني الذي سجل ١١٧ بليون دولار في العام الماضي . كما استفاد الين من توقعات الأسواق حول اعلان الحكومة عن صفقة اتفاق هائله تصل إلى مئة بليون دولار لتعزيز النمو الاقتصادي بعد تزايد الادلة على ان النمو الاقتصادي الياباني دخل مرحلة ركود في النصف الثاني من العام الماضي .

ويقول "اندي هيلارد" من بنك سويسرا في لندن و"نيكي سميث" المحللة في بنك ميلاند انهما غير متحمسين لانخفاض الدولار مقابل الين ومحذرين من ان مستوى الـ ١١٠ ينا لكل دولار والذي تسعى الحكومة الأمريكية جادة من أجله قد يتم الوصول إليه رغم محاولات بنك اليابان التصدي لذلك . ويقول هيلارد ان هذه المحاولات لن تجد المساندة من الأعضاء الآخرين في مجموعة السبع الكبار . ولا شك ان الحجة بان الين بحاجة للارتفاع لخفض حجم الفائض التجاري الياباني قد حظيت بدعم . ولكن ما نشر من بيانات اوضحت ان حجم هذا الفائض وصل ١١.٨١ مليار دولار خلال شهر شباط مرتفعا من ١٠.٩٤ مليار عن شهر كانون الثاني الماضي .

وتتوقع سميث ضغوطا إلى أعلى على الين ليظل قويا رغم القلق من الركود الياباني وعدم لجوء بنك اليابان إلى خفض اسعار الفائدة في القريب العاجل ، فالسلطات اليابانية تخشى من اشعال فورة جديدة في المضاربات إذ خفضت الفائدة ، لكن يظل القلق على انتعاش الاقتصاد الياباني باقيا بالنظر إلى ماورد في تقارير حديثة من ان الحزمة المالية الجديدة قد لا تشمل على حوافز ذات مغزى .

"الأسواق" تنشر

ان المسألة ليست كذلك فضريبة المبيعات احلالية وجاءت لتحل محل ضريبة المستهلك .. وحسب ما يرى المسؤول الذي رفض ذكر اسمه فإن التجار حاليا لا يقومون بدفع ضريبة بعد الرسوم الجمركية كما هو الحال بالنسبة للصناعيين ، واوضح المصدر ان التجار سيستمرون بدفع الضريبة قبل احتساب الرسوم الجمركية فقط خلال المرحلة الأولى من تطبيق القانون وانهم سيقومون بدفعها خلال المرحلة الثانية ، ويضيف المصدر أن الحكومة ترى أن القانون عادل فمن الظلم ان نحمل التجار اعباء ضريبة جديدة لم يكونوا يدفعونها في السابق إلا انهم سيدفعونها في المرحلة الثانية .

واحتلت هذه المسألة جدلا واسعا خلال الاجتماع ما بين رضا القطاع التجاري وغضب القطاع الصناعي للدرجة التي دفعت وزير المالية للتساؤل هل الاعتراضات جميعها من قبل القطاع الصناعي فقط ، فأجاب احد الصناعيين "منحتنا اعفاءات على مدخلات الانتاج ولن تسمع منا اي اعتراض وذلك للمساهمة في خلق المناخ الاستثماري الذي تتحدثون عنه . فرد الوزير قائلا : إن الاستثمارات الأردنية لا ترتقي إلى مستوى الطموح اصلا ومعظم الصناعات الحديثة هي محض تكرار لصناعات ناجحة قائمة حاليا .

● اما النقطة الخلافية الثانية : فقد اخفق القطاع الخاص في اقناع الجانب الحكومي ممثلا بوزير المالية ووزير الصناعة والتجارة ومدير عام الجمارك بوجهة نظره .. ففيما يطالب القطاع الخاص باقرار جداول السلع وتعديلها بموجب قانون يتم عرضه على مجلس النواب ، تصر الحكومة على أن يكون نظاما يبت فيه مجلس الوزراء .

رفض وزير المالية للطلب جاء مبنيا على نظرياته الاقتصادية التي تؤثر عدم نشر المعلومات وإثارة البلبلة في مجلس النواب وقال ايضا ان التعديل يشتمل الاحتمالين : إما التخفيض او الزيادة .

● المسألة الخلافية الثالثة : والتي لا زالت معلقة ويأمل القطاع الخاص أن يحقق فيها شيئا من خلال اللجان التي شكلت لمراجعة الجداول فهي الحصول على اعفاءات لبعض القطاعات مثل الألبسة والصناعات الخشبية والأغذية ومستلزمات الأطفال .

المكسب الوحيد الذي تلقاه القطاع الخاص خلال هذا الاجتماع هو وعد الوزير بتخفيض الضريبة من ١٠٪ إلى ٥٪ لكافة القطاعات واعادة التاكيد على توفير الحماية الحقيقية للصناعات الوطنية بنسبة تتراوح ما بين ٣٠ - ٥٠٪ وبحيث لا تقل عن هذه النسبة واعتماد نظام دفع الرديات Internal Fixed Draw Back لن تقل فيها نسبة الحماية عن ٣٠٪ .

وعلى الرغم من التاكيدات الحكومية التي تلقاها القطاع الخاص بالنسبة للحماية الجمركية ، إلا انه لم يتردد في إظهار مخاوفه ازاء ميكانيكية الحماية . فتبعا لدراسة بعض الخبراء - فإن هذا النظام اعتمد في خمس دول في العالم الثالث ، أظهر فشله في اربع منها والخامس على الطريق ، فما هي نسبة نجاحه في الأردن ؟

والرد على ذلك جاء على لسان مسؤول حكومي اوضح لـ"الأسواق" بان ما يتناوله القطاع الخاص حول ذلك ليس دقيقا وان نظام الرديات هو نظام اقتصادي عالمي واثبت فاعليته وان الجهات الحكومية لا زالت تدرس ميكانيكية توفير الحماية الحقيقية للصناعة الوطنية .

وبات في حكم المؤكد الآن ان يبدأ العمل بضريبة المبيعات بموجب قانون مؤقت تقره رئاسة الوزراء مع نهاية الشهر وذلك قبيل انعقاد جولة محادثات الأردن مع نادي باريس التي من المقرر عقدها في حزيران القادم .. فالضريبة تبعا لمسؤولين حكوميين هي جزء اساسي من برنامج الإصلاح الاقتصادي وانه في حال عدم تطبيقها فإن صندوق النقد الدولي سيضع الأردن على قائمة non-performing countries الامر الذي يترتب عليه اتخاذ العديد من الاجراءات الصارمة من بينها ايقاف المنح والمساعدات المالية الامر الذي يحتم بدء العمل بضريبة المبيعات سواء رضي القطاع الخاص ام لم يرض .



الأسواق

أسواق العالم تستهلك بضائع مغشوشة بـ ٨٠ مليار دولار سنويا

لندن

■ قدرت الغرفة التجارية الدولية أن تجارة السلع المغشوشة تشكل ٥٪ من حجم التجارة في العالم اي ما يعادل ٨٠ مليار دولار سنويا ، وحذرت الغرفة من أن عصابات الجريمة المنظمة كالمافيا وعصابات الياكوزا اليابانية ومجموعات الترايد في هونغ كونغ متورطة في اعمال الغش التجاري حيث ترى في هذا المجال عملا مربحا قليل المخاطر ، وقد شملت عمليات الغش التجاري منظومة واسعة من السلع شملت ايضا صناعة الطائرات وقطع غيار السيارات والمنتجات الصيدلانية والعطور والملابس .

وكما تقول الغرفة التجارية الدولية فإن الولايات المتحدة الأمريكية وحدها تؤدي عمليات الغش التجاري فيها إلى فقدان حوالي ١٢٠ الف وظيفة اما في اوروبا فكان الرقم يبلغ ١٠٠ الف وظيفة .

وقد ادت القوانين التي سنتها الحكومة الأمريكية بهدف ممارسة الضغط على الدول الأخرى لاتخاذ إجراءات لحماية حقوق براءة الاختراع والتاليف إلى انخفاض حاد في القرصنة التي تمارسها دول آسيا فيما يتعلق بحقوق الملكية الفكرية .

ووفقا لما ذكره مسؤولون في الغرفة الدولية للتجارة فإن هذه القوانين كان لها اثر قوي في الحد من الممارسات غير المشروعة في العديد من دول العالم .

وابلغ بيتر لوي - مساعد مدير مكتب مكافحة الغش التجاري في الغرفة الصحافيين اخيرا - ان منع اعمال القرصنة يعتبر في غاية الصعوبة في دول لا توجد فيها قوانين ضد انتهاك الملكية الفكرية ، وتلك التي لا تقوم بتنفيذ هذه القوانين إن وجدت .

وبعد أن هددت الولايات المتحدة بانها ستلجأ إلى فرض عقوبات بموجب قانون التجارة لعام ١٩٨٨ ، احرزت واشنطن نجاحا كبيرا في الحماية من هذه الانتهاكات ، كما يقول لوي .

وابلغ لوي الصحافيين انه في الصين كما في دول اخرى في الشرق الاقصى ، حيث لوحت الولايات المتحدة بالعصا الغليظة كان لهذه السياسة اثرها الإيجابي .

بالنسبة للعديد من الشركات فإن القانون اثبت قوة وفاعلية الإجراء من جانب واحد ، واثره على الضغط على الدول الأخرى لتوفير حماية اقوى لحقوق براءة الاختراع والملكية الفكرية والنشر .

ولا يزال رجال الاعمال في الولايات المتحدة مترددين في التخلي عن هذا القانون ليحل محله إجراء دولي بخصوص الملكية الفردية يكون تحت منظمة دولية مثل الاتفاقية العامة للتعرفة والتجارة «جات» ويجري حاليا بحث مثل هذا الإجراء في محادثات الـ «الجات» المعروفة بدورة أوروجواي .

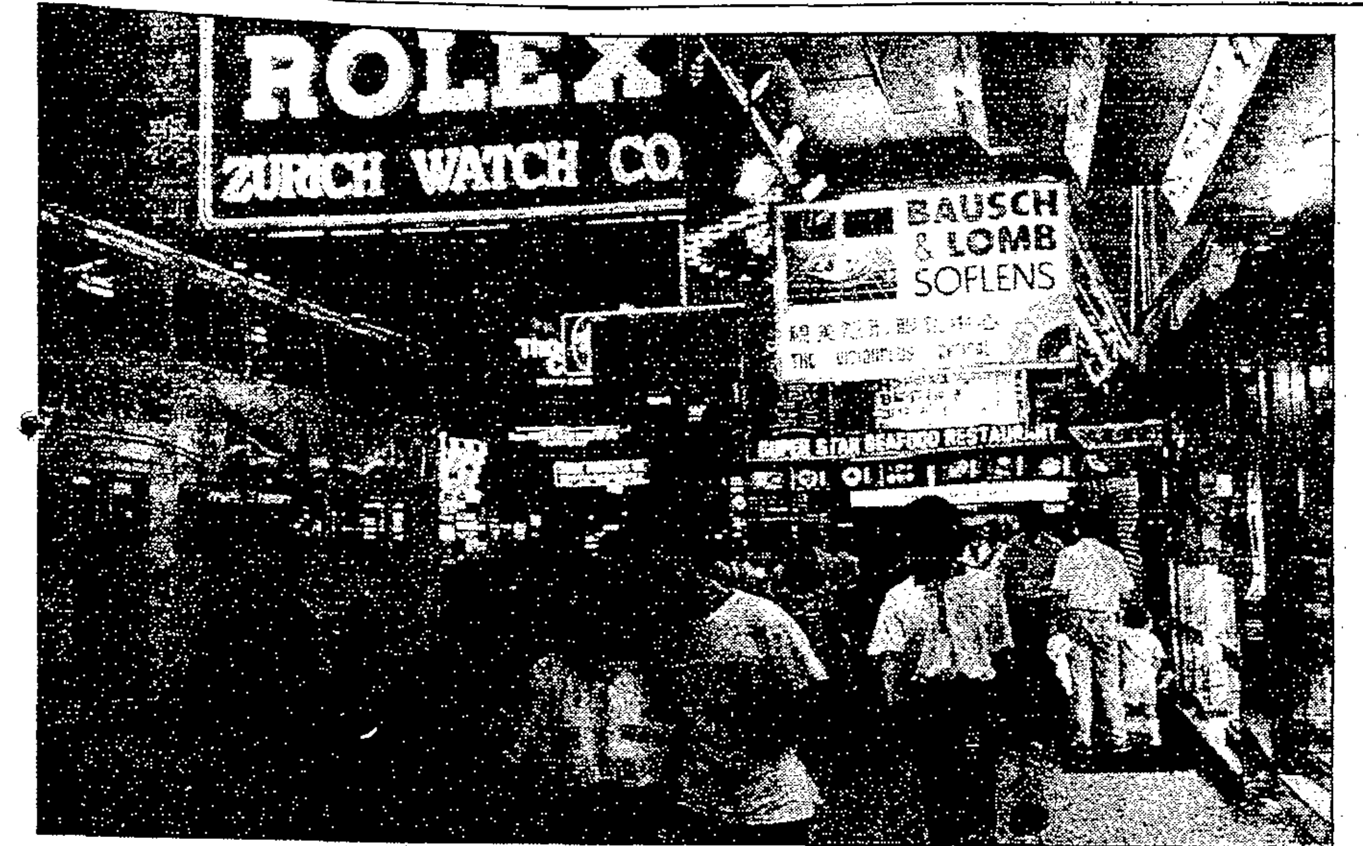
ووفقا لما ذكره ريتشارد بيت ، مدير فرع غرفة التجارة الدولية في المملكة المتحدة فإن القوانين الدولية لا تشكل بالضرورة الحد الأدنى المشترك لأن المعدات الصارمة المطلوبة لإنجاح مثل هذه الخطوة ستتم تحت إشراف الـ «الجات» .

واوضح أن نظاما للحماية من القرصنة على حقوق الملكية الفكرية يكون تحت إشراف الـ «الجات» ، سيكون أفضل من النظام متعدد الجنسيات الحالي وهو نظام لا يساوي شيئا .

واضاف انه حتى ولو حققت الولايات المتحدة نجاحا بفعل قوانينها فإن الحاجة تستدعي وجود معدل دولي للحماية ، لأن المشكلة منتشرة في شتى أرجاء العالم .

وقال بيت إنه ليس هناك توافق وأن هذا يعتبر أحد الأسباب التي ادت إلى انتشار عمليات الغش والتقليد ، ووصف المشكلة بأنها دولية ويتعين معالجتها على المستوى الدولي .

واوضح انه وعلى الرغم من أن دولا مثل الصين وتايلاند والهند ، والتي ظلت تقليديا تمثل مراكز تصنيع البضائع المقلدة والمغشوشة ، فإن هذا النشاط منتشر كذلك في الشرق الأوسط وهو اخذ في الازدياد في الدول الصناعية أيضا .



القائمة طويلة وتشمل قطع غيار السيارات والمنتجات الصيدلانية والعطور والملابس

البنوك نجت ورجال أعمال خليجيون وقعوا في شباك مكاتب استثمارية "تحتال بالقانون"

ابو ظبي

■ وقع عدد من رجال الاعمال في اكثر من دولة خليجية ضحايا لاحتيال من نوع جديد قامت به مكاتب للاستشارات المالية التي تزاول الانشطة الاستثمارية للافراد الراغبين بذلك من خلال تداول الاسهم الدولية في البورصات العالمية بشرط ان يتم ذلك على المسؤولية الخاصة للافراد .

وبرزت هذه الظاهرة من الاحتيال تحت غطاء قانون لانشاء هذه المكاتب بتراخيص تجارية ومسميات مختلفة تشمل الاستشارات المالية ، والخدمات التجارية ، والتجارة العامة وكشفت الصفقة البحتة عن انشطة هذه المكاتب عندما تقدم اثنان من ضحاياها للسلطات المحلية بدولة الامارات بشكاوى عن فقدان نحو ٣٣٦ الف دولار قدماها لاصحاب هذه المكاتب لاستثمارها في الاسهم بالبورصات العالمية .

حادثتان امام "المركزي"

وتمت احالة الشكاوى الى المصرف المركزي للامارات واظهرت تحقيقات المصرف في الشكاوى ان الحالة الاولى تضمنت تقديم احد الافراد مبلغ ٣٠٠ الف دولار الى احد مكاتب الاستشارات المالية لاستثمارها في البورصات العالمية وخلال شهر واحد انخفض رصيده الى نحو ٧٥ الف دولار ، وفي الشهر الثاني فقد رصيده بالكامل حسبما اخبره المكتب .

اما الشكوى الثانية فقدم صاحبها ٤٠ الف دولار لمكتب للاستثمارات المالية وخلال ٣ شهور تناقص رصيده الى ٢٥ الفا ثم ١٨ الفا واخيرا ٤ الاف دولار فقام بسحبها من المكتب نتيجة الخسارة المتكررة في عمليات المكتب بالبورصات العالمية .

٨ مكاتب

وتبين وجود نحو ٨ مكاتب تمارس هذه الانشطة بدبي وحدها تحمل الجنسيات الامريكية واليابانية وجنسية هونج كونج والجنسية البريطانية ، وتزاول هذه المكاتب انشطتها الاستثمارية مقابل عمولة محددة تحصل عليها في حالة المكسب او الخسارة لصالح المستثمرين المحليين الراغبين وعلى مسؤليتهم الخاصة .

وقد حذرت السلطات المحلية بدبي الجمهور والمستثمرين من التعامل مع بعض هذه المكاتب التي تقوم بانشطة غير مرخص لها بها للاستثمارات المالية في بيع وشراء الاسهم والسندات ، وركز التحذير على ضرورة تاكد المستثمر من ان المكتب الذي يتعامل معه لديه ترخيص تجاري ساري المفعول ينص على السماح للمكتب بممارسة المعاملات بالاسهم وتجنب الاسلوب الذي تتبعه بعض هذه المكاتب بالحصول على توقيع المستثمرين المتعاملين معها بعدم تحمل المكاتب اي مسؤولية بخصوص الخسائر المالية وان اي خسارة مالية تعتبر مسؤولية المستثمر بحيث تحمي هذه المكاتب نفسها امام القانون والقضاء في حالة رفع اي دعوى قضائية عليها .

توريط البنوك

الاكثر من هذا ان المكاتب لجات للسماسرة والبنوك الوطنية التي تتعامل في سوق الاسهم المحلية بالامارات وعرضت عليها الاشتراك في العمل بحيث تعطى المكاتب المحلية الفرصة للمستثمرين في الاسهم المحلية للاشتراك عبر المكاتب الاخرى في الاستثمار بالاسهم العالمية الا ان كافة السماسرة والبنوك الوطنية رفضت الانقياد وراء هذا الفخ .

وان كان السماسرة قد لاحظوا تزايد طلب المستثمرين ورجال الاعمال المحليين والخليجيين والمقيمين على خدمات مكاتب الاستشارات المالية لاستثمار اموالهم في البورصات العالمية معا ادى الى انتشار هذه المكاتب ، ودافعت هذه المكاتب عن نفسها بدعوى ان المشكلة الرئيسة ترجع الى عدم وجود بورصات محلية او اقليمية يستثمر فيها الافراد اموالهم ، ورفضت المكاتب الاتهامات الموجهة اليها بانها تساعد علي خروج رؤوس الاموال المحلية الى الاسواق الاستثمارية العالمية .

وعلق جريجوري فرانكس المدير الاقليمي لمنطقة الشرق الاوسط لمؤسسة "ميريل لينش" العالمية على هذا الكلام محذرا من ان عمليات المضاربة ومحاولات تحقيق ربح سريع تمثل لعبة خطرة جدا قد تطيح براس المال ونصح باتباع سياسة استثمارية محافظة تقوم على قواعد واسس المحافظ الاستثمارية ، مشيرا الى ضرورة اعتماد القرار الاستثماري على رغبة المستثمر في الدخول للاستثمار طويل او قصير المدى ونصح بتوزيع راس المال المستثمر على عدة مجالات مختلفة مثل الذهب والعملات والاسهم في اماكن مختلفة خصوصا بالنسبة لرؤوس الاموال الكبيرة نظرا لانتهاء الوضع الذي كان يصلح فيه الاستثمار وجمع الارباح في نشاط ومكان واحد .

واكد ان انخفاض الفوائد المصرفية اوجد اقبالا كبيرا على الاسواق العالمية على المستوى الدولي ويشمل ذلك المستثمرين الخليجيين واشار الى ان الخبراء الاقتصاديين الذين يتابعون الاوضاع الاقتصادية في الخليج يرون ضرورة تجميع دول الخليج في سوق مالية واحدة يرحبون بقيام اسواق مالية محلية وسوق اقليمية وزيادة التعامل في الاسهم واصدار سندات حكومية باعتبارها خطوات تساعد على نمو الاقتصاد المحلي ، خصوصا مع اعتبار ان منطقة الخليج تشكل جغرافيا مكانا مناسبا للتجارة لتوافر القدرة المالية ورؤوس الاموال وتسهيلات الاستيراد والتصدير والشحن والطيران والاستقرار القانوني والسياسي وعدم وجود جمارك او ضرائب على الدخل .

المحافظ الاستثمارية الامنة

ووصف فرانكس المحفظة المالية بانها مجموعة اموال مختلفة في المضمون تتحرك بشكل متباين مشيرا لانها يمكن ان تتكون من اموال نقدية سائلةيقابلها استثمار في المعادن الثمينة او العقارات اضافة لاستثمار في السندات المالية يقابله استثمار في الاسهم .

واوضح ان الاستثمار في المعادن الثمينة ياتي بعدة اشكال كشراء اسهم في مناجم الذهب او شراء سبائك او عملات ذهبية وفضية او الاستثمار في العقارات وكلها تحمى الاموال المستثمرة في حالة حدوث انخفاض في قيمة السندات المالية لان الاسهم ترتفع عند انخفاض قيمة السندات المالية .

وقال سليمان باقر محبي مدير احدى شركات الاستشارات المالية ان شركته تقدم خدمات لعملائها على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الاشخاص العاديين الذين لا تقل استثماراتهم عن ٥ الاف دولار ، وبعضها يناسب الاستثمار بالملايين . وهذه الخدمات تقتصر على تقديم النصائح للافراد والمكتب لا ينوب عن الفرد في استثمار امواله انما يقدم له التصورات والتنبؤات والتحليلات الخاصة بتحركات السوق وتوجهه نحو القرارات الاستثمارية الافضل في كل وقت ، ثم تقوم باتمام عمليات البيع والشراء نيابة عن الفرد وحسب طلبه في اي من البورصات العالمية .

وقال حبي : ان معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الان للى الاستثمار في السندات الاوروبية وخاصة الالمانية لاعتقادهم بالانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الالمانية والاوروبية الامر الذي سوف يرفع بالضرورة قيمة السندات ، كما يستثمرون في اسهم بعض الشركات الامريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشان مستقبلها الجيد في ضوء الانتعاش المتوقع للاقتصاد الامريكي .

وهناك مجموعة ثالثة من المستثمرين يتوجهون لاسهم الشركات الاسيوية الماليزية والاندونيسية والكورية والسنغافورية باعتبار ان هذه الدول تحقق نموا اقتصاديا يدور حول ٦,٥٪ سنويا وهو نمو كبير مقارنة بالنمو الاقتصادي الاوروبي الذي يدور حول ٣,٢٪



ماذا يجب ان تفعل اذا فقدت بطاقة الائتمان



الاسواق :

■ ينصح مصدرو بطاقات الائتمان (الكريديت كارد) المتعاملين بهذه البطاقات معرفة الاجراءات التي يفترض ان يقوموا بها لدى فقدانهم لهذه البطاقات .

ففي حالة سرقة (EURO CARD) فعلى مالكها الاسراع بابلاغ البنك المصدر لهذه البطاقة مؤخرا عن طريق التلفون حتى يضمن تامين نفسه ضد مخاطر الاستخدام . اما في حالة فقدان او سرقة اليروشك والامريكان اكسبرس او الداينرز كلوب فإنه يمكنك اخطار البنك عن طريق التلغراف . اما في حالة سرقة "الكارت" فإنه يمكنك اخطار البنك عن طريق خطاب مسجل ، وفي جميع الاحوال يجب ابلاغ البنك حتى يتم وقف مفعول البطاقة المسروقة او المفقودة في اقرب وقت ممكن .

وهناك مشكلة اخرى من الممكن أن يتعرض لها حاملو بطاقات الكريديت كارد عند تعاملهم مع الماكينة عند سحب بعض البنكنوت من بعض مراكز التوزيع الاتوماتيكية حيث يحدث احيانا ان يدخل العميل الكارت الى الماكينة ثم يفاجا بانه لا يعود .. وفي هذه الحالة من الممكن ان يتعرض حامل هذه البطاقة الى بعض المتاعب خصوصا اذا كان في بلد اخر غير بلده ويعتمد اعتمادا اساسيا على هذه البطاقة بحيث ان كل المراكز والبنوك في هذه الحالة تحتم الانتظار بين ٤ الى ٦ اسابيع حتى يتمكن المتعامل من استرداد البطاقة مرة اخرى ولكن الان هناك مراكز قللت من هذه المدة واقترحت ان يتم الاتصال بالبنك وهو يقوم بحل المشكلة وصرف مبالغ للعميل بضمان البطاقة .

"لوكهيد" تدفع ٧ ملايين دولار لـ ٣ موظفين فصلتهم لانهم كشفوا عيوب طائراتها

■ وافقت شركة "لوكهيد" على تسوية لدعوى مدنية اقيمت ضدها من قبل ثلاثة من موظفيها السابقين ودفعت سبعة ملايين دولار ، ستجعل الموظفين الثلاثة الذين لن يضطروا الى دفع ضرائب فيدرالية من اصحاب الملايين .

وكانت هيئة محلفين اوصت عام ١٩٩٠ بتغريم الشركة مبلغ ٤٥,٣ مليون دولار فيما اعتبر اعلى غرامة في التاريخ تفرض على شركة امريكية ، لكن الطعن بنزاهة احد اعضاء الهيئة ادى الى حلها وبالتالي الى وقف تطبيق الغرامة . الا ان مبلغ السبعة ملايين دولار يبقى من اعلى المبالغ التي دفعت كتعويض لافراد ، وكان الموظفون الثلاثة ، وهم تيرينس شيلكه وكلايد جونز الابن وطوماس بينيكه وهم مدققو حسابات سابقين في "لوكهيد" زعموا انهم طردوا من وظائفهم لانهم حاولوا ان ينبهوا رئيس مجلس ادارة الشركة السابق لورانس كيتشن الى مشاكل زعموا وجودها في طائرة "سي - ٥ بي" للشحن التي تنتجها الشركة

وقالت صحيفة "لوس انجلوس تايمز" الامريكية التي كشفت النقاب عن التسوية ان مسؤولي الشركة مصرون على الرغم بان الموظفين السابقين الثلاثة لم يثيروا اي قضية ذات قيمة وامتنع ناطق باسم "لوكهيد" عن التعليق على حجم المبلغ الذي دفع لتسوية القضية ، كما امتنع محاميا الموظفين السابقين عن التعليق .

وكان الموظفون الثلاثة قد عمدوا الى طلب مشورة احد الخبراء في صحة زعمهم بوجود خطا الخبراء في صحة زعمهم

بوجود خطا في صنع الطائرة ادى الى تشققات في هيكلها ، ودفعوا من جيوبهم كلفة المشورة ، وقد شهد كيتشن اثناء المحاكمة بانه هو من طرد الاثنين الموظفين لانهما تصرفا بطريقة غير مسؤولة ولم يحسنا التحقيق في مزاعمها ونقلا ممتلكات الشركة الى خارج مقرها عندما اطلعا خبير المعادن على النماذج التي يشكان بسلامة صنعها .

وكان مبلغ ٤٥ مليون دولار من اصل الـ ٤٥,٣ مليون دولار الذي اوصت هيئة المحلفين بدفعه سجل كعقوبة على "لوكهيد" حتى تظهر الهيئة رسالة الى الجمهور بانها لا تسمح بالتغافل عن اعتبارات الامن في هذه المسائل ، على حد ما صرح به احد المحلفين بعد الجلسة .

ويقول خبراء قانونيون ان التعويضات التي تلقاها الموظفون السابقون الثلاثة قد تشجع الموظفين الحاليين في شركات امريكية الذين يشكون بوجود مخالفات وخلل في اداء شركاتهم للمجاهرة باعتراضاتهم والكف عن السكوت خشية خسارة وظائفهم بلا تعويضات .

٦٠ الف شخص معرضون للتحقيق في فضائح الرشاوى والعمولات في إيطاليا

■ اخذت خيوط التواطؤ بين الاحزاب الايطالية ورجال الصناعة والجريمة المنظمة في الوضوح . فقد اظهرت الفضيحة المعروفة باسم "تانجنتو بولي" او بلدة الرشوة ، ان علاقات الفساد قد احكم نسجها لدرجة انه اصبح محكوما عليها اما ان تنفرط في الحال او تظل على قوتها الى الابد . ولكن السؤال هو : لماذا حدث التفكك الان بالذات ؟ وهذا السؤال له اجابات عديدة اوردتها صحيفة الانديبندانت البريطانية على النحو التالي :

الواقع ان انهيار الخطر الشيوعي المتمثل في اوروبا الشرقية وما صاحبه من اختفاء دور الحزب الشيوعي الايطالي ، قد عرض الاحزاب الاخرى للمساءلة الشعبية لاول مرة .

ولكن كما هو الحال في المسرحيات القديمة ، وحيث البطل يسوق نفسه الى مصيره بسبب غروره الزائد ادت غطرسة الساسة والاحزاب الى سقوطهم ، فقد انتشرت الرشوة التي تتقاسمها الاحزاب حسب قوتها الانتخابية وذاعت القصص التي تحكى عن زعماء الاحزاب الذين يتلقون حقائب مليئة باوراق البنكنوت .

وتشير الاحصاءات الى حقائق مذهلة حيث ان ذلك حدث في ثلاثين مدينة وتورط فيه ٨٣٠ من رجال الاعمال والساسة الذين القي القبض عليهم منذ شهر شباط الماضي . في حين ان هناك الفا اخر من المتهمين بينما يتم التحقيق مع خمسين من اعضاء البرلمان ينتمون الى كل الاحزاب الرئيسة .

وتشير المصادر القضائية الى انه في حالة توجيه تهم الى كل من يجرى معهم التحقيق فسوف يحاكم ٦٠ الف شخص .

واذا كان جزء كبير مما حصلت عليه الاحزاب ، وهو ما يقدر بـ ٥٠ مليار جنيه استرليني سنويا ، قد انفق في الغالب على موظفي الاحزاب والانشطة العامة المشروعة فإن جزءا لا باس به حصل عليه كبار الساسة لأنفسهم .

ويشير جيوسبي تورالتي من صحيفة "لاريبوبليكا" انه لا يوجد في اوروبا هذا العدد من العائلات التي تمتلك ثروات كبيرة مثلما الساسة الايطاليون .

ويقوم النظام على اساس طلب الساسة لرشاوى ضخمة في الغالب من رجال الاعمال ، مقابل الحصول على عقود من الحكومة او لكي ينالوا بعض الحظوة السياسية .

ويتم توزيع العقود الخاصة بالشركات التابعة للدولة على اساس العطاءات المتلاعب فيها . وتبلغ "العمولة" العادية حوالي ٥٪ من قيمة العقد . الا ان النسبة "الرسمية" للعمولة تختلف من منطقة لاخرى ، وقد ابلغ المسؤولون القضاء ان الادارات الحكومية تبالغ في تكاليف المشروعات بحيث يتضمن ذلك المبالغ التي ينتظرون الحصول عليها من المقاول .

وفي بادئ الامر كان كل حزب يعمل لصالحه ، ولكن باختفاء الخطر الذي كان متوقعا من جانب اليسار ، اصبحت كل الاحزاب بما فيها الحزب الشيوعي ، تحصل على نصيبها من الكعكة .

ففي ميلانو على سبيل المثال حصل الحزب المسيحي الديمقراطي على ٥٠٪ من الرشاوى ، بينما حصل كل من الاشتراكيين والشيوعيين على ٢٥٪ وطبعا كانت النسبة تختلف من مدينة لاخرى ، طبقا لنفوذ كل حزب وعدد اصواته فيها .

ولا يزال المدى الحقيقي لهذا الفساد غير معروف بدقة حتى الان . الا ان التحقيقات اشارت الى وجود علاقة بين الازمة السياسية المستحكمة والمافيا والعالم الخفي لليمين المتشدد المتشدد ، وهي جمعيات التخريب السرية . وقد ظهر ذلك في قضية روبرتو كالفي عام ١٩٨١ .

وفي شهر ديسمبر الماضي وجهت لاربعة من الساسة في كالبريا تهمة التامر مع المافيا لاغتيال سياسي حاول التعدي على حقوقهم في العقود العامة . كما تم الكشف على ان المافيا تضمن اعادة انتخاب بعض الساسة مقابل حمايتهم من طائلة القانون .

ومن الشخصيات العامة التي يجرى التحقيق معها بتهمة الفساد رئيس الوزراء السابق بتينو كراكسي ، الذي تخلى عن منصبه في الحزب ، وقد تبعه كلوديو مارتيللي وزير العدل الاشتراكي بعد استدعائه للتحقيق . وسئل مارتيللي عن حساب سري في احد بنوك سويسرا يستخدم لتمويل الحزب كما سئل عن مبلغ ٤,٩ مليون استرليني دفعها روبرتو كالفي للحصول على قرض لدعم "بانكو امبروزيانو" وهذا يدل على مدى تشابك عالم الجريمة الخفي والحكومة في السياسة الايطالية

ومع نهاية الثمانينات بدات ايطاليا تشعر ببرودة الكساد ، وهنا بدات البنية الاساسية لـ "النظام" في التصدع ، وعندما ادركت ايطاليا ضرورة تعديل اقتصادها ليتماشى مع الوحدة النقدية الاوروبية ، بدات في اجراء تخفيضات ضخمة في القطاع العام ، وادى التقشف الى انكماش الارباح

الأسواق

الطعن في القوانين المؤقتة

المحامي : موسى الأعرج

■ في مقاله المنشور على الصفحة السادسة من عدد «الرأي» المورخ في ١٩٩٣/٤/١ ، أبدى الزميل المحامي ابراهيم بكر رايا في «القوانين المؤقتة» فبعد أن سرد الاستاذ بكر نص المادة ١/٩٤ من الدستور وبين أسباب توسع مجالس الوزراء المتعاقبة حتى عام ١٩٨٩ في اصدار القوانين المؤقتة واشار إلى قضاء محكمة العدل العليا وإلى راي احد اساتذة القانون - عادل الحياري - في القوانين المؤقتة بعد كل ذلك خرج إلى ان قانونا مؤقتا بضريبة المبيعات وقانونا مؤقتا بتعديل قانون الانتخاب سوف يكونان مخالفين للدستور في حال صدورهما .

وقبل أن نعارض او نوافق الزميل في شان دستورية او عدم دستورية هذين القانونين اللذين يتوقع الكثيرون اصدارهما ، نود أن نتوجه بالسؤال إلى الاستاذ ابراهيم بكر وهو الذي عودنا على الإعلان عن ارائه القانونية في كثير من المناسبات العامة ، لماذا لم يعلن رايه في قانون العفو العام المؤقت رقم ٩٢/٣٦ عند صدوره ، فهذا القانون يعتبر مثالا حيويا وصارخا على القوانين المؤقتة التي يقول الاستاذ ابراهيم بانها اعمال ادارية وليست تشريعية ، وإذا كنا نفهم اهمية اصدار قانون مؤقت بضريبة المبيعات بالنسبة لقطاع معين من المجتمع هو قطاع التجار وكنا نفهم كذلك اهمية تعديل قانون الانتخاب بقانون مؤقت بالنسبة للكثيرين من النواب والمستنوبين فإننا نستغرب تعرض الاستاذ ابراهيم بكر للقوانين المؤقتة من خلال اشاعات عن صدور قانوني ضريبة المبيعات والانتخاب وعدم تعرضه لإعلان رايه في قانون العفو العام المشار إليه وهو اهم القوانين المؤقتة التي صدرت من الناحية القانونية والدستورية .

وايضا وقبل ان التعرض لبحث دستورية او عدم دستورية القوانين المؤقتة ، ارجو ان انبه إلى ان بعضنا - اي بعض المشتغلين بالقانون - يقع دوما تحت تصور ان كل ما يصدر عن الحكومة هو دوما غير صحيح وغير مقبول فقط لكونه صادرا عن الحكومة ، وأن ما يصدر عن الحكومة يجب ان يكون محل نقد ومحل شك وينسى هذا البعض او يتناسى ان الحكومة مستمدة من الشعب باعتبارها حائزة على ثقة ممثلي الشعب المستمدين صفتهم هذه من الشعب ، فالفرق الوحيد نظريا بين نواب الشعب والحكومة ان النواب ينتخبهم الشعب وان الحكومة (يمنحها الثقة) ينتخبها نواب الشعب .

إن الاشكالية الاساسية التي بني عليها مقال الزميل هي ما إذا كانت القوانين المؤقتة أعمالا ادارية وبالتالي فهي من حيث المبدأ تخضع لرقابة القضاء الإداري أم انها اعمال تشريعية وبالتالي لا تخضع إلا لرقابة مجلس الأمة اللاحقة ، فالزميل يرى مع الاستاذ الدكتور الحياري بانها اعمال ادارية وليست تشريعية وبالتالي فإنه يجب اخضاعها لرقابة القضاء الاداري ، ونحن نخالف ذلك تماما وبدون أدنى تردد .

فنحن نوافق ونتفق مع ما ذهبت إليه محكمة العدل العليا في قضائها الذي اشار اليه الزميل من أن القوانين المؤقتة هي اعمال تشريعية وليست ادارية فالعبرة للموضوع وليس للشكل وإذا كان الفقه والقضاء في مصر وفرنسا قد اعتبراها اعمالا إدارية فليس ذلك إلا لأن ذلك الفقه وذلك القضاء ياخذ بالمعيار الشكلي في الأعمال القانونية فيعتبر ما يصدر عن الادارة (الحكومة) عملا اداريا في حين أن الأخذ بالمعيار الموضوعي هو الاولى في مقام القوانين المؤقتة فهي قوانين تتضمن قواعد عامة مجردة ، وهي تصدر عن الحكومة في وقت لا تكون فيه السلطة التشريعية منعقدة او موجودة ، ويلزم الدستور بعرضها على السلطة التشريعية في اول فرصة لإقرارها او تعديلها او ابطالها ، وعليه فلا يكفي أن تصدر القوانين المؤقتة عن الحكومة حتى نقول باعتبارها اعمالا ادارية وبالتالي نخضعها من حيث المبدأ لرقابة القضاءالاداري ذلك أن مهمة القضاء الادارية من حيث الأساس ، هي مراقبة اعمال الادارة العامة - الحكومة وهي تدير وليس الحكومة وهي تحكم وتشرع - خاصة وأن بعض اعمال الحكومة - اعمال السيادة - لا تخضع عادة لرقابة القضاء الاداري ، فكيف تخضع القوانين المؤقتة لرقابة القضاء الاداري ؟

لقد اجازت الفقرة (١) من المادة (٩٤) من الدستور عندما يكون مجلس الامة غير منعقد او منحلا ، اجازت لمجلس الوزراء ان يضع قوانين مؤقتة في الأمور التي تستوجب اتخاذ تدابير ضرورية لا تحتمل التاخير .. الخ ، والفاحص لنص هذه الفقرة يمكن ان يخرج بانه لا يجوز للحكومة اصدار قانون مؤقت إلا في حالتين دون غيرهما وهي حالة عدم انعقاد مجلس الأمة (أي عدم قيام حالة دورة عادية او استثنائية) والحالة الأخرى هي الحالة التي يكون فيها مجلس الأمة منحلا اي غير موجود ، كما ان وضع القوانين المؤقتة من قبل الحكومة يجب ان يكون في الأمور التي تستوجب اتخاذ تدابير ضرورية لا تحتمل التاخير .

يستفاد مما تقدم أن هناك ممارسة لسلطة تقديرية مضمونها دوما (عند اصدار قانون مؤقت) ان هناك امرا يستوجب اصدار قانون مؤقت وأن اصدار هذا القانون المؤقت لا يحتمل التاخير ولكن السؤال الذي لم يجب عليه الزميل ابراهيم بكر في مقاله ، من هو صاحب الصلاحية في هذا التقدير ، اليست هي الحكومة نفسها ؟ وإذا ذهبنا ابعد من ذلك فمن غير السلطة التشريعية يستطيع ان يراقب الأعمال التشريعية الصادرة عن السلطة التنفيذية هل يطلب الزميل من القضاء الاداري ان يراقب تقدير الحكومة في اصدار او عدم اصدار القوانين المؤقتة ، نحن نرى أن مثل هذه الرقابة - على فرض جوازها - لا تكون إلا من قبل محكمة دستورية ذات اختصاص لمراقبة دستورية القوانين بطريقة الدعوة الأصلية .

لقد اصبحت محكمة العدل العليا (القضاء الاداري) مختصة بموجب القانون رقم ١٢ لسنة ١٩٩٢ بالنظر في «الطعون التي يقدمها اي متضرر بطلب وقف العمل باحكام اي قانون مؤقت مخالف للدستور او نظام مخالف للقانون او الدستور» ، وهذا الاختصاص من وجهة نظرنا يجعل محكمة العدل العليا تراقب دستورية القوانين بطريقة غير مباشرة

ويمكن أن نتصور ان محكمة العدل العليا إذا طلب إليها وقف العمل باي حكم من احكام قانون مؤقت لا بد لها أن تتعرض ابتداء لهذا الحكم لتقرر ما إذا كان مخالفا للدستور او غير مخالف ، فإذا وجدته مخالفا للدستور - وتوافرت الشروط الأخرى - قضت بوقف العمل بهذا الحكم ، مثال ذلك ان يتضمن قانون مؤقت حكما يقضي بجواز ابعاد الأردني من الأردن (خلافا للمادة ١/٩ من الدستور) .

اما عندما تصدر الحكومة قانونا موقتا سندا للمادة ١/٩٤ من الدستور فهل يملك القضاء الاداري في الأردن أن يمحص ضرورة او عدم ضرورة اصدار هذا القانون ؟ او هل يملك القضاء الاداري الرقابة على أن هذا القانون يحتمل التاخير او لا يحتمل التاخير ؟ وبعبارة اخرى هل تقدير الحكومة لضرورة اصدار قانون مؤقت خاضع لرقابة القضاء الاداري ام غير خاضع ؟

ذلك هو السؤال !!

عودة المستأجرين إلى مواقعهم في «مركز التجارة العالمي»

بدأ المستأجرون العودة إلى البرج الشمالي في مركز التجارة العالمي في نيويورك يوم الخميس الماضي، وكان في مقدمة العائدين حاكم ولاية نيويورك ماريو كومو وذلك بعد ثلاثة أسابيع من تعرض المركز إلى انفجار إرهابي ألحق به أضرارا جسيمة.

البرج الشمالي: إعادة الافتتاح في أول نيسان (أبريل)

تم تزويد الدرج والمصاعد بإضاءة وعلامات فسفورية، تعمل بطاقة البطاريات وتستخدم في حالات الطوارئ.

عاد مائة من العاملين في شركة «دين ويتر» للسمسرة، وهي أكبر مستأجر، ٥٠٠ ، ٤ عامل في الطابقين ٤٣ و٧٣، إلى أعمالهم أمس الأول.

وضعت أجهزة اتصال ومراكز تحكم جديدة في أروقة الأجزاء العلوية من المبنيين في المنطقة التي توجد فيها المصاعد المؤدية إلى الطبقات العليا.

مكاتب ماريو كومو في الطابق ٥٧

استخدام المصاعد يتطلب إبراز الهوية.

يتعين تركيب المولدات المتنقلة التي يمكن حملها في اليد خارج مبنى المجمع التجاري

أعمال التنظيف

تعرض البرجان لأضرار ناتجة عن الدخان وتتطلب تنظيفهما:

★ ٢٧٠٠ شخص يعملون ثلاث نوبات يوميا.

★ عشرة آلاف جالون من المنظفات السائلة.

★ ٦٥٠٠ منظارة وآلية للعيون.

★ ٦٧ ألف ممسحة.

★ ٢٢ ألف زوج من القفازات المطاطية.

★ ٢٥٠ ألف قطعة من القماش.

موقف السيارات: يمكن أن يتم إغلاقه بشكل دائم أو جعل استخدامه مقصورا على المستأجرين فقط.

تكييف الهواء: لا تزال حالة المعدات الموجودة تحت الأنقاض غير معروفة.

● عن / U . S . A Today ●

تنظيم الأفكار وأهميتها في استغلال الكمبيوتر

نزيه عبد الرزاق - قسم البحوث والدراسات في مؤسسة النوافذ للتجارة الدولية

■ حينما تقف لأول مرة امام الكمبيوتر ستسمع نداء داخليا يقول لك «كن شجاعا واسبر غور هذا العملاق وافهم طريقة عمله» . فإذا كنت فعلا تملك القدرة على تحمل مسؤولية القيام بتثقيف الذات والانطلاق بها من نقطة الصفر إلى مستوى الوضوح العام على اقل تقدير فإنك ستفهم بالفعل كيف يعمل الكمبيوتر؟ وكيف تتعامل معه ؟ وكيف تسيطر عليه ؟ ولكنك إذا وصلت إلى هذه المرحلة فستسمع نداء ملحا اخر يقول لك « ها انت تعلمت الكمبيوتر فماذا تريد منه ؟ او ما هي قضيتك التي تدخل بها على هذا الجهاز المهم ؟ فإن وقته اثمن من أين يضيع بالتفاهات» . وهكذا يبدأ الموقف الصعب وهكذا تنهار صورة البطل الشجاع الذي فهم الكمبيوتر فإنه اليوم امام امتحان اصعب ما يكون ، لا يقاس به ذلك الموقف الاول الذي واجهه مع الكمبيوتر أول مرة . إنه اختبار حقيقي لكشف الذات وحاجاتها . وفي الغالب ينهزم ذلك البطل الذي عرف كيف يتقن نظام التشغيل MS DOS او كيف يتعامل مع برنامج الجداول الالكترونية LU-TOS او برنامج معالج النصوص WS 4 او برنامج معالج قواعد البيانات DATA BASE لانه لا يملك ان يطوع به هذه للبرامج وغيرها باتجاه توظيفها لصالحه . لانه لا يملك فكرة اصلا او لانه لا يهتدي إلى كيفية استغلال شبح بعض الافكار التي تدور في راسه كما يعتقد ولا يعود ذلك في الحقيقة إلى عدم وجود مشكلة يطلب حلها او إلى فراغه من الافكار الخلاقة كما تصور وإنما يعود السبب إلى عدم الإعتياد على تنظيم الافكار وتحويل الخيال إلى فكرة منتظمة دقيقة قابلة لان ينظر فيها الكمبيوتر فيسهل الحل ويسرع الجواب .

الكمبيوتر مبني على التناسق وعلى عدم تقدم المهم على الاهم او تقدم الثاني على الأول إنه لا يقبل الارباك ولا يسمح بالخطا . فإذا اخطات يخطئ معك وإذا اصبت يصيب معك . فانت الاول والأخير مع الكمبيوتر وعليك المدار وعلى الكمبيوتر ان يساعدك لتحقيق اهدافك فحدد إذاً ما تريد وبرمج طريقة العلم باسلوب منتظم ومبوب لتكون انت والكمبيوتر جزئين في كيان واحد منتج بشكل عجيب .

إن دور تنظيم الافكار لا بد ان يبدأ في مراحل مبكرة مع تربية الانسان ولكن لا يعني ان نترك افكارنا على عشوائيتها وارتباكها دائما بحجة التعود ، إن محو امية الفكر اهم بكثير من محو امية القراءة . وهذه العشوائية وهذا التضارب في فكر الشخص الواحد عندنا مرده إلى امية الفكر والمنهجة الفكرية فلا يجوز ان نبقى لا نميز بين المتضادات ولا نستقر على راي مبني على التحليل الدقيق والنابع من المعطيات المحصة والنتائج الاكيدة ، فهذه امية خبيثة تفت بكياناتنا الثقافي والاجتماعي ، وجهاز الكمبيوتر يرفض التعامل بهذه الطريقة ، وهنا ستقول لي ما هوالحل إذاً ؟ .. فاقول بان الحل ينقسم إلى شعبتين الاول ان تدرب نفسك على معرفة مشكلاتك وتنظيم حلها وذلك من خلال الوقائع السابقة والمحتملات اللاحقة ووضع توجيه لكل قضية سواء بنفسك او بمساعدة ذوي الخبرة . والشعبة الثانية ان تعترف بمحدوديتك وأن تعرف بان هناك خبراء درسوا اهم سني دراستهم في مجال تحليل النظم وتنظيم الأفكار وهم بمقدورهم أن يكتشفوا مشكلتك من خلال طرحك لإيجابيات وسلبيات عملك وأن بإمكانهم ان يحولوا كل افكارهم عن مشكلتك إلى برامج تقوم بمساعدتك بشكل لا تتوقعه إطلاقا ، إن دور محللي النظم ومبرمجي الأفكار قد يكون مجهولا عند اغلب الناس ولكن ليعلم الجميع بان هؤلاء هم وراء التقدم التقني الهائل الذي حصل في هذا القرن وقد ساعدوا كل العلماء وكل الفئات على تسريع اعمالهم باخطاء اقل وانجاز اكبر بل لولاهم لما تمكن الإنسان من الوصول إلى اهم انجازات هذا القرن كغزو الفضاء والتقدم الصناعي والطبي والاقتصادي . فلا بد لنا ان نعرف قدر انفسنا ونستعين بهؤلاء العلماء وما اكثرهم في مجتمعنا وان نترك نظرة الاهمال إلى محللي النظم وعلينا ان نقنع انفسنا بالحقيقة التالية ، وهي أن اختلاسا بسيطا ومتكررا من موظف واحد في شركتي في سنة واحدة يعادل عشرة اضعاف ما ادفعه إلى محلل النظم ليجد لي وسيلة تمنع مثل هذا الاختلاس الشبيه بعملية الامتصاص المتواصل . وإن عليّ ان اقتنع بان مساعدة موظف واحد من موظفي شركتي ليقوم بادوار الانتاج المباشر تربحني عشرات الأضعاف بمقدار ما ادفع لبرنامج وضع لخدمتي في هذا المجال ، والكل شاهد كيف كانت البنوك تغلق ابوابها ظهرا ويبقى الموظفون يراجعون الميزانيات ويدرسون الخلل في الموازنات إلى ساعات متاخرة من الليل يوميا ويعودون منهكين إلى بيوتهم ليبدأوا في الصباح من جديد وكيف تبدل الحال حين دخلت البرامج بواسطة الكمبيوتر لتحل كل تلك الاشكالات فاصبحت البنوك تفتح ابوابها نهارا ومساء لتقبل خدمة العملاء من دون تفكير بحجم المعلومات الداخلة والخارجة فكلها مكفولة بذلك الجهاز الصغير الموجود على طاولة الموظف النشيط الذي يحرك اصابعه كالماكنة ليدخل ارقاما واسماء ويخرج ما يماثلها وهذا شاهد على هذا العطاء .

وهنا ياتي السؤال المهم وهو كيف ننظم افكارنا ؟ والجواب بايجاز :

١ - عليك ان تحدد مشكلتك وان تجسمها امام عينيك من دون تهاون بها .

٢ - عليك ان تكتشف تتابع سير عملك لتحدد بداية المشكلة واشتدادها في المراحل اللاحقة .

٣ - عليك ان توجد مرصدا يقوم بمهمة ايقاف نمو المشكلة بل اجهاضها ابتداء .

٤ - عليك ان تتخيل جوانب يمكن ظهورها من خلال حلولك المتقدمة وان تعالج ما يشكل ظاهرة مشكلة جديدة .

وبهذه الخطوات الأولية وما يليها من استخدام البرامج العلمية ستكون مسيطرا على عملك اكثر بمشكلات اقل .

وإليك هذا المثال ليوضح لك كيف تكتشف مشكلاتك لتدرسها بشكل منظم : لنفرض بانك تاجر تقوم ببيع البضائع إلى زبائنك ولنفرض بانك تقوم بعملك منفردا دون موظفين (لتكون المشكلات اقل تعقيدا) .. وانك تعتقد بان مشكلاتك بسيطة جدا ولكن في الواقع فإنك تعيش معوقات ومشكلات كثيرة جدا وسانشط ذاكرتك لتتلمسها بنفسك وهي :

اولا : ضخامة المنافسة الشديدة التي تجعلك امام خيارين إما ان تفقد زبائن - قدماء او جدد - او تقبل بتضحيات كبيرة لارضائهم .

ثانيا : مشكلة تراكم البضائع التي لم تورد إلى محلك على اساس دراسة جدوى متقنة فيتكشف الامر بانها اموال مجمدة قهرا وتفقد من قيمتها باستمرار .

ثالثا : مشكلة الاحاطة بالحسابات الدقيقة وبالمخزون وتزايد نسبة الفقدان الدفتري مع الزمن المعوق لاعادة التقويم وبدء عملية التحديث دون خسائر .

رابعا : مشكلة فقدان التنبؤ الاقتصادي .

خامسا : مشكلة الزمن واستغلاله بالشكل الأمثل ، فانت قد جربت بان تاخر يوم واحد في عرض بضاعة معينة قد يسبب لك تاخرا في التسويق . وانت تعلم بان اوقات الدوام وساعات قضاء الحاجات الخاصة خارج العمل لها اثر كبير على سير عملك ولا يمكنك السيطرة عليها إلا ببرنامج عمل متقن .

وهناك مشكلات كثيرة اخرى ساهمت في عدم تقدمك بشكل كبير كما تامل ، فمثلا ، الم يصادفك ان نفذت احدى بضائعك في عز الطلب عليها وخسرت ارباحا كان يفترض ان تكون لك . قطعا ستقول يحصل ذلك دائما ولكن الخبراء يؤكدون بان ذلك نتيجة عدم جدولة البيانات واتباع الطرق العشوائية والمزاجية في تقويم الحاجة .

فإذا اليك الحل الصحيح وهو ان تعطي كل ذي حق حقه واستدعاء خبير في تحليل النظم او اي خبير آخر ليجد لك الحلول لكل مشكلاتك ويعالجها في جهاز الحاسب ويضعك على طريق المراقبة الدائمة للذات لتسيطر على كافة اعمالك بسرعة كبيرة لتترك الفرصة مفتوحة لتطوير اعمالك وإنهاء الاختناقات في عملك . وما عليك إلا أن تجرب وستتحمس قطعا ، فليس من المعقول ان هذه المؤسسات العظيمة في جميع العالم بقيت متمسكة بدراسات تحليل النظم وتنظيم الأفكار من دون نفع او حتى بنفع بسيط بل إنها اكتشفت الذهب في العقول وليس بدهاليز الانفاق ؟ فابحث انت عن هذا الذهب الحقيقي الذي يساهم في رفع مراتبك في ميادين العمل ودع عنك افكار الرضى بما في اليد فإن ما في العقل اعظم معا في بنك بكثير فلا تتوان مع نفسك فإن مشكلاتك الخفية كالمرض الخفي يستفحل عليك فجأة فتجد نفسك طريح الفراش تطلب العون . فساعد نفسك بطلب مساعدة طرق المعلوماتية واتبع اسلوبا سهلا عليك لتنظيم الأفكار كالنقاط الأربعة التي اقترحناها لك وستنتعش حالك حالا .

الافتتاحية

"كوتش وبسر" أخطأ الهدف

■ اشار كوتش وبشر - نائب رئيس البنك الدولي للشرق الأوسط وشمال افريقيا - بالاداء المتميز الذي حققه الاقتصاد الأردني لعام ١٩٩٢ ، وفي ذلك شهادة من البنك الدولي بان اقتصادنا الوطني قد وضع نفسه على المسار الصحيح ، غير أن نائب رئيس البنك الدولي عندما تطرق إلى موضوع الاصلاح الهيكلي لاقتصادنا الوطني قد خلط بين الهدف والوسيلة او بين النتيجة والسبب وأن هذا الخلط قد تجلى عندما اعتبر ان فرض زيادات حساسة في أسعار المياه والطاقة إنما هو من قبيل الاصلاح الهيكلي للاقتصاد الوطني .

فزيادة أسعار المياه والطاقة ليست هدفا اقتصاديا نسعى إليه ولن تكون كذلك لا بل من الخطأ اعتباره اصلا من الأهداف الاقتصادية ، كما ان الاستمرار في الاصلاح الهيكلي للاقتصاد الوطني لا يكون بفرض زيادات حساسة في أسعار المياه والطاقة ، فنحن نعلم ان كلفة الانتاج عند الحكومة اعلى منها عند الفرد ونحن نعلم ان انتاج وتقديم المياه والطاقة وفق اسعارها الحالية إنما يحمل في طياته دعما ماليا تتحمله خزينة الدولة لا ترغب في استمراريته على اطلاقه ، لكن علينا ان نعلم ايضا أن المعادلة السعرية الصحيحة والتي يجب أن تقاس عليها اثمان السلع والخدمات هي التي تخلو من عناصر الكلفة الناجمة عن البيروقراطية او نقص الكفاية الادارية او تلك التي تكون جراء تحمل عناصر كلف زائدة تفرضها طبيعة الانتاج الحكومي ذاته .

ومن هنا ، فإذا كانت دعوة البنك الدولي بان تتوقف الخزينة عن تقديم الدعم غير المباشر للمياه والطاقة فإن عليها ان تبحث اولا عن اعادة النظر في عناصر كلفة الانتاج ذاتها لا ان تفترض ثبات الكلفة الحالية فتكون عندئذ دعوة إلى استبدال دعم الخزينة بدعم المواطن لهذه السلع وتكون بالتالي بعيدين من الناحية الحقيقية عن عملية الاصلاح الهيكلي للاقتصاد الوطني حتى وإن استطاع ان يحقق هذا الاجراء ابعادا مالية ايجابية قصيرة المدى على خزينة الدولة .

فإذا كان كوتش وبسر حريصا على تقديم النصح والمشورة فيما يتعلق بالاصلاح الهيكلي لاقتصادنا الوطني وبالذات في مسالة المياه والطاقة ، فعليه أن يدرك ان الاصل هو رفع الكفاية الادارية للسلع التي ينتجها القطاع العام ، وعليه أن يدرك ايضا ان تجيير دفع ثمن كلفة انتاج زائدة إلى جيب المواطن هو ليس من الاصلاح الهيكلي في شيء ، وان الأصل ان يتم دفع كلفة انتاج السلع والخدمات الحكومية المنتجة وفق منظور الكلفة الحقيقية وعلى اساس مقياس قوى السوق والية العرض والطلب ضمن اطار الخصوصية الستراتيجية لطبيعة السلعة ، وان ما زاد على ذلك هو دعم من نوع اخر على البنك الدولي ايضا ان لا يقره او يدعو إليه .

وصية أم لابنتها

بقلم : م . غازي زكارنة

■ ارسلت الأم لابنتها وهي تحتضر لتقدم لها نصائحها الأخيرة وتوصيها قبل رحيلها اما الام فهي ضريبة الاستهلاك واما الابنة فهي ضريبة المبيعات ، قالت الأم :

اي بنيتي ، قبل ان اموت اود ان اقدم لك بعض النصائح إن اخذت بها لا بد لك من النجاح ولا بد ان يكون مرضي عنك من الله وعبادة ، فنصائحي يا ابنتي هي حصيلة تجاربي في هذه الحياة .

اي بنيتي : لقد قاربت الموت واشعر انني تسببت باضرار كبيرة وتركت ورائي آثارا مدمرة ، فقد كنت ظالمة وانانية وقصيرة النظر ، فقد استعملت قوتي وجبروتي على الصناعة الوطنية ، ففرضت عليها نسبتي بعد اضافة كافة النفقات على التكلفة الأصلية من استهلاك للمعدات واجور ونفقات نقل وفوائد بنكية وما إلى ذلك من نفقات .

ولكنني بالمقابل يا بنيتي افرغت حبي وحناني على كل المستوردات فكانت حصتي تحتسب على هذه المستوردات على اساس اسعارها عندما تصل إلى حدود بلادنا ، وكان شعوري الطيب هذا مع هذه المستوردات تشجيعا لها لكي تاتي إلى بلادنا الجميلة وتعرف كرم وفادتنا .

ولكن اواه يابنيتي ، فقد كنت بتصرفي هذا مغفلة واي مغفلة ، ذلك ان البضائع الأجنبية استغلت كرمي هذا ، فكانت تحتال علي بتخفيض قيمتها بحيث تصبح حصتي ضئيلة جدا ، ودخلت إلى بلادنا زرافات وجماعات بشكل مكثف جدا ، باسعار وكميات اغراقية فاغرقت السوق ونافست صناعات بلدي ، بل انها انتصرت على صناعات بلدي فاصبحت تصول وتجول في اسواقنا من شمالها إلى جنوبها ومن شرقها إلى غربها . ولقد كنت يا بنيتي الحبيبة قصيرة النظر لانني لم اعط الأهمية الحقيقية للصناعة الوطنية كركيزة لاقتصادنا الوطني ومستقبل اجيالنا واقوات عمالنا ، كان المهم عندي ان املأ خزينة وزارة المالية دون ان اعي انني بذلك اسبب مشكلات ومتاعب كبيرة للصناعات الوطنية ، وافتح الباب واسعا رحبا امام البضائع الأجنبية ...

قاطعت الابنة امها قائلة : ولكن يا امي هذا خطر كبير ، كيف تسمحين لنفسك بذلك ، الم تفكري بان ذلك يؤدي إلى استمرار الاعتماد على الغير ويبقى اقتصادنا ودولتنا الفتية عرضة للضعف الاقتصادي وشبابنا للبطالة والمشكلات الاجتماعية ، كان عليك يا اماه أن تكوني عادلة وعملية ولك نظرة شمولية اكبر .

تنهدت الام وقالت : هذا صحيح يا ابنتي ، لذلك جئت بك لاعطيك عصارة تجاربي واقدم لك النصائح حتى تتلافى الأخطاء التي وقعت بها انا وتكوني محبوبة من الله والوطن ، فاياك ان تبتعدي عن ابناء جلدتك لتكوني مع البضائع الغريبة عونا على منتجات بلدك ، ولا تنسي ان تتاكدي من الأسعار الحقيقية للبضائع المستوردة عندما تقدم اليك فواتير الاستيراد ، بل يجب عليك أن تفرضي حصتك على هذه البضائع الأجنبية بعد اضافة الرسوم الجمركية عليها وبعد اضافة النفقات الاخرى بما في ذلك ربح التاجر ، ذلك هو السعر الحقيقي لها يا ابنتي .

ولكن يا اماه كيف أعرف السعر الحقيقي لهذه السلع واصلا حدودنا الاردنية ؟ آه... يمكنك يا ابنتي أن تحددي هذا السعر بوضع حد ادنى لسعر كل سلعة ولا تقبلي باقل منه حتى لو ان هذه البضائع كانت هدية ، ولا تنسي ان رجال الجمارك الانكياء لديهم القدرة على تحديد هذا الحد الأدنى من السعر .

وبعد فترة صمت قليلة ، قالت الابنة متسائلة : لقد ذكرت يا امي السياسة الإغراقية فما هي هذه السياسة ؟ قالت الأم :

عندما تمر يا ابنتي اي دولة أو شركة بحالة كساد اقتصادي ، فإن عليها ان تبحث عن السيولة بتصدير منتجاتها إلى الخارج وتخفيض مخزونها ولكي تحقق هذا الغرض تلجأ إلى بيع منتجاتها باسعار مخفضة اقل من سعر بيعها داخل حدود بلدها ، وهذا ما يحصل الآن مع الدول والشركات الأجنبية بتعاملها مع بلدنا ، وبذلك تصل اسعار هذه المنتجات إلى بلدنا باقل من التكلفة الحقيقية وتتسبب باغراق السوق بالسلع المستوردة معلنة الحرب على المنتجات الوطنية وعلى اقتصادنا الوطني .

لأن منتجاتنا الوطنية بتكلفتها الحقيقية العالية لن تستطيع منافسة هذه السلع الأجنبية مما يؤدي إلى مشكلات كبيرة للصناعة الوطنية وتحد من قدرتها على الانتاج من حيث الكم والنوع ، وهذا ممكن أن يؤدي إلى افلاس الصناعات الوطنية وينعكس سلبا على اقتصادنا الوطني وعلى عمالتنا بالبطالة الحادة وما تجره من مشكلات اجتماعية ، وبذلك نصبح بلدا تابعا بدلا من ان نكون احرارا واسيادا لانفسنا ولبلدنا ، هل فهمت ما اريد ان اقول يا ابنتي ؟

نعم يا امي ، لقد فهمت ما ترمين إليه ولسوف اعمل جهدي أن احارب كل هذه الويلات والمصائب التي جرتها علينا سياستك السابقة يا امي مهما بلغت الصعاب التي تواجهني ، اطماني يا امي وقري عينا ، فلسوف انذر نفسي لازيل سياستك السلبية واحافظ ما وسعني على صناعاتنا الوطنية .

بوركت يا ابنتي ، الآن استطيع أن اغمض عيني وانا مطمئنة .

كلفتــه ٥٥ مليــون دينـار

بدء العمل في مشروع مستشفى الملك عبدالله التعليمي في تموز

الأسواق

■ من المتوقع ان يبدأ العمل في مشروع مستشفى الملك عبدالله التعليمي في بداية تموز القادم من العام الحالي ، يقام هذا المشروع في جامعة العلوم والتكنولوجيا في اربد.

وتبلغ الكلفة الاجمالية للمشروع ٥٥ مليون دينار وتتكون من اربعة اجنحة كل منها ١٦ طابقا و٦ اجنحة للادارة وسكن للممرضات ومواقف سيارات اضافة للخدمات الادارية .

وتم تاهيل ثماني شركات مقاولات عالمية من ضمنها مكتب المقاولين العرب وطلب منهم تقديم الاسعار في بداية نيسان الحالي ، وتم توفير ما قيمته ٣٠ مليون دينار من عدة جهات والباقي ستغطيه الحكومة .

ودعيت شركات استشارية عالمية بريطانية و بلجيكية وفرنسية والمانية اضافة لمكتب المهندسين العرب للاشتراك في الاشراف على هذا المشروع الذي ستكون مدته ٤٨ شهرا .

هذا المشروع من المشاريع الرائدة في الاردن وتحديدا منطقة الشمال ، وسيتم فيه تخفيض البطالة ويوفر فرص العمل للاطباء والمهندسين والفنيين والممرضات ، ويلقى هذا المشروع اهتماما خاصا من جلالة الملك الحسين .

يمتاز هذا المشروع بانه من الخرسانة سابقة الصب ، وسبق أن نفذوا بعض المشاريع في الاردن بهذا النظام مثل مواقف السيارات ومباني بعض الجامعات ويعتبر قليل الكلفة وسريع الانجاز .

الجدير بالذكر أن هذا المشروع سيتم تنفيذه من مواد اردنية باستثناء الغرف الطبية وما يتعلق بالكهرباء والميكانيك.

وتبلغ مساحة المشروع ١٠٢ الف متر مربع كانت قد تنافست عليه ٣٢ شركة تم تصفيتها الى ٥ شركات .

يوم المهندس الفلسطيني في عمان الشهر الحالي

الاسواق

■ تقيم نقابة المهندسين الاردنيين خلال الشهر الحالي وبالتعاون مع فرع النقابة في الضفة الغربية وجمعية مهندسي قطاع غزة المحتل يوم المهندس الفلسطيني ، وتضم فاعليات هذا اليوم العديد من النشاطات منها ثلاث جلسات عمل تخصص لمناقشة اوراق العمل المقدمة حول دور المهندس الفلسطيني في البناء والتعمير والصعوبات التي تفرض تنظيم العمل الهندسي في الاراضي المحتلة والتنظيم الهيكلي للضفة والقطاع .

٥٢ مليون دولار قرض اسكاني لإعمار لبنان

لبنان

■ وقع مجلس الانماء والاعمار اللبناني مع الصندوق العربي للانماء الاقتصادي والاجتماعي مشروع اتفاق قرض اسكاني قيمته ٥٢ مليون دولار وبفائدة سنوية نسبتها ٤,٥ بالمئة .

ويشمل هذا المشروع توفير قروض تخصص للمساهمة في تمويل ترميم او اعادة بناء اي مسكن قائم او تشييد او الحصول على مسكن جديد للمواطنين الذين تضرروا بسبب الحرب الاهلية .

كما حدد هذا الاتفاق جدولا زمنيا للوفاء بالقرض حدد بثلاثة وثلاثين قسطا نصف سنوي وذلك بعد فترة امهال مدتها ست سنوات .

ويعتبر هذا القرض هو الثاني الذي يحصل عليه لبنان ، وكان القرض الاول من البنك الدولي للتعمير والتنمية قيمته ٥٢ مليون دولار بفائدة سنوية مقدارها ٧.٥ بالمئة .

إرتفاع أرباح الشركة السعودية الكويتية للاسمنت

السعودية

■ حققت الشركة السعودية الكويتية لصناعة الاسمنت ارتفاعا في ارباحها خلال عام ١٩٩٢ وصل الى ١٤٥ بالمئة وبلغت حوالي ٩.٤٤ مليون دولار .

مصادر في الشركة قالت ان مبيعاتها من الاسمنت بجميع انواعه ارتفعت بنسبة ٣٥ بالمئة عام ٩٢عن عام ٩١ ووصل حجم الانتاج الى ٢.٦٢٢.٦٣٩ طن عام ٩٢ مقابل ١.٧٥٤.٨٥١ طن عام ٩١ .

وبلغت الارباح الصافية للشركة التي يتم تداول اسهمها في السوق السعودية ٨٦.٨٥ مليون ريال حوالي ١٨.٣ مليون دولار .

وجاء في البيان الذي صدر عن الشركة التي تنتج حاليا عشرة الاف طن من الاسمنت يوميا أن الشركة تعتزم زيادة انتاجها عن طريق بناء خط جديد ينتج الفي طن يوميا للمساعدة في سد النقص في الاسمنت الناتج عن هبوط في حركة الانشاءات والبناء تشهدها السعودية منذ عامين .

٢,٩ مليـار ريال تعـويض

أصحاب العقارات في مكة المكرمة

السعودية

■ خصصت المملكة العربية السعودية اكثر من ٢.٩ مليار ريال سعودي اي حوالي ٧٧٣ مليون دولار لتعويض اصحاب العقارات التي تم نزع ملكيتها من اصحابها ضمن المشروعات التجارية هناك .

امين مكة عمر قاضي قال ان هذه المبالغ صرفت لتعويض اصحاب ٥٨٥ عقارا في المنطقة المحيطة بالمسجد الحرام بين عامي ٩٢ والعام الحالي .

واعتمدت السعودية مبلغ ٤٤٥ مليون ريال اي حوالي ١١٨ مليون دولار لتمويل خطوط الخدمات التي من ضمنها شبكة مياه وكهرباء وصرف صحي في المناطق التي يجري تطويرها .

من المقرر ان تقيم المملكة نفقا بطول ١٥٠٠ متر تبلغ كلفته ٦٠٠ مليون ريال أي حوالي ١٦٠ مليون دولار يهدف ربط المناطق شرق الحرم المكي بغربه .

"الأسواق" تنشر بنود النظام الاساسي لغرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية والانشائية

الأسواق :

■ ستناقش غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية والانشائية والمتوقع ان تبدأ اجتماعها القادم في عمان قبل نهاية الشهر الحالي ، ستناقش وضع قواعد واجراءات التحكيم التي تتبعها هيئات التحكيم واعداد جدول بالمحكمين المعتمدين لدى غرفة التحكيم العربية ، اضافة لاختيار المحكمين بناء على طلب اطراف النزاع وتحديد مكان انعقاد التحكيم في حالة عدم اتفاق اطراف النزاع واقرار النظام الاساسي للغرفة وهذه اهم النقاط التي ستناقشها الهيئة العامة للغرفة خلال اجتماعها القـادم والاول من نوعـه في الاردن .

السيد خليل حدادين نقيب المقاولين الاردنيين قال ان اتحاد المقاولين الذي تولى الاعداد لقيام هذه الغرفة بالتنسيق مع اتحاد المهندسين العرب واتحاد المحامين العرب .

واضاف ان الهيئة العامة للغرفة تتكون من سبعة اعضاء يسميهم الاتحاد على ان يكون احدهم رئيس الاتحاد او نائبه او الامين العام ويراعى كذلك في تسميتهم عدم وجود اكثر من عضوين من خط واحد .

واوضح نقيب المقاولين الاردنيين ان من مهام هذه الغرفة كذلك تقديم النصح والمشورة للاطراف المختلفة في مجال اختصاص الغرفة والتعاون مع الهيئات العاملة في مجال التحكيم والاحتفاظ بوثائق وقرارات هيئات التحكيم وابلاغها للاطراف المعنية ..

جاءت فكرة تاسيس غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية والانشائية بعد حرب عام ١٩٧٣ ونتائجها التي ادت الى رفع اسعار النفط واستردت فيها الدول العربية المنتجة للنفط بعضا من حقوقها وبالتالي ازداد دخلها واستغلت هذا الوضع في انشاء البنية التحتية وانشاء المشاريع حيث استثمرت بذلك اموالا طائلة .

وفي ذلك الوقت كان لا بد من تنفيذ هذه المشاريع عن طريق الشركات الاجنبية التي كانت تستحوذ على حصة الاسد وتفرض الشروط التي تراها مناسبة لها ، فقط اشترطت هذه الشركات في عقودها ان تفض الخلافات والمنازعات بين اطراف العقد بالتحكيم في الخارج مثل غرفة التحكيم الفرنسية وغيرها .

وقال حدادين ان مثل هذه الشروط ادت الى خسارة البلدان العربية اموالا طائلة بسبب التحكيم الذي كان يجرى في الدول الغربية وكان متحيزا لصالح الشركات الاجنبية ، وهذا دفع بالمقاولين العرب اثناء اجتماعات المجلس الاعلى لاتحاد المقاولين السوق في دورته الثانية عام ١٩٨٦ الى تدارس فكرة انشاء غرفة تحكيم عربية وبالتالي كان لا بد من الاتصال باتحاد المحامين العرب واتحاد المهندسين العرب لاخراج هذه الفكرة الى حيز التنفيذ .

وفيما يلي بنود النظام الاساسي لغرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية والانشائية .

المادة الاولى : يسمى هذا النظام النظام الاساسي لغرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية والانشائية .

المادة الثانية : التعاريف :

الغرفة : غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية والانشائية .

النظام : النظام الاساسي للغرفة .

الهيئة العامة : الهيئة العامة للغرفة .

المكتب : المكتب التنفيذي للغرفة .

الرئيس : رئيس الغرفة .

المادة الثالثة : يؤسس اتحاد المحامين العرب واتحاد المهندسين العرب واتحاد المقاولين العرب غرفة للتحكيم تسمى "غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية والانشائية".

المادة الرابعة : تكون للغرفة شخصية اعتبارية وتتمتع بالاستقلال المالي والاداري .

المادة الخامسة : تختص الغرفة بتنظيم تسوية النزاعات والخلافات في العقود الهندسية والانشائية عن طريق التوفيق و / أو التحكيم طبقا لاحكام هذا النظام ولها في سبيل ذلك القيام بما يلي :

١- وضع قواعد واجراءات التحكيم التي تتبعها هيئات التحكيم .

٢- اعداد جداول بالمحكمين المعتمدين لدى الغرفة .

٣- اختيار المحكم او المحكمين وتعيينهم بناء على طلب اطراف النزاع وحسب اتفاق التحكيم .

٤- تحديد مكان انعقاد التحكيم في حالة عدم اتفاق اطراف النزاع على ذلك .

٥- تقديم النصح والمشورة للاطراف المختلفة في مجال اختصاص الغرفة والتعاون مع الهيئات العاملة في مجال التحكيم .

٦- الاحتفاظ بوثائق وقرارات هيئات التحكيم وتبليغها للاطراف المعنية .

المادة السادسة : تصدر قرارات التحكيم المؤقتة والنهائية من قبل هيئة التحكيم وحدها .

المادة السابعة : تقوم الغرفة بتحصيل رسوم تكاليف الغرفة واتعاب المحكمين والمصاريف الادارية التي تتكبدها الغرفة وفقا للجداول التي يتم اقرارها بموجب هذا النظام .

المادة الثامنة : تحدد الهيئة العامة في اول اجتماع لها المقر الدائم للغرفة وتتحمل الهيئات القطرية في بلد المقر المشاركة في الاتحادات المؤسسة للغرفة مصاريف تامين مقر الغرفة وتجهيزه .

ويجوز عقد جلسات التوفيق او التحكيم لحل النزاعات في مقر الغرفة او في اي بلد عربي يحدده اتفاق التحكيم او تحدده الغرفة في حالة عدم تحديد المقر في اتفاق التحكيم .

المادة التاسعة : تتكون الغرفة من :

١- الهيئة العامة .
٢- المكتب التنفيذي .
٣- السكرتارية .

المادة العاشرة : الهيئة العامة

١- تتكون الهيئة العامة من :

١ / ا سبعة اعضاء عن كل من الاتحادات المؤسسة للغرفة يسميهم الاتحاد على ان يكون احدهم رئيس الاتحاد او نائبه او الامين العام ويراعى في تسميتهم عدم وجود اكثر من عضوين من قطر واحد .

١ / ب عضو واحد عن كل هيئة او اتحاد عربي توافق الهيئة العامة للغرفة على انضمامه لها وفقا لهذا النظام .

٢- فيما عدا من يشغلون العضوية بحكم مراكزهم تكون مدة عضوية باقي الاعضاء في الهيئة العامة اربع سنوات وفي حالة شغور مركز احد الاعضاء بسبب الوفاه او الاستقالة او فقدان شروط العضوية في الاتحاد الذي يمثله يقوم الاتحاد بتسمية بديل عنه لاكمال مدة سلفه .

٣- تنتخب الهيئة العامة من بين اعضائها :

٣ / ا رئيس تناط به رئاسة الغرفة والمكتب التنفيذي وادارة وتحديد اجتماعات الهيئة العامة والدعوة لها وتنفيذ قراراتها وتمثيل الغرفة لدى الغير وكافة الهيئات والمؤسسات الرسمية وغير الرسمية والمحاكم على اختلاف انواعها في داخل وخارج بلد المقر .

٣ / ب نائبا للرئيس تناط به صلاحيات الرئيس او اي منها بتفويض منه او في حال غيابه .

٣ / ج اعضاء المكتب التنفيذي .

٤- تكون مدة دورة الهيئة العامة اربع سنوات .

المادة الحادية عشرة : صلاحيات الهيئة العامة :-

الهيئة العامة للغرفة هي اعلى سلطة فيها ويشمل اختصاصها كل ما يتعلق بتنظيم شؤون واجهزة الغرفة وتحديد خططها وسياستها العامة والمستقبلية واقرار اللوائح والانظمة الداخلية بما في ذلك ما يلي :

١- اقرارلوائح وانظمة واجراءات التحكيم .

٢- اقرار لوائح وانظمة واجراءات التوفيق والخبرة /

٣- اقرار لوائح وانظمة واجراءات تسمية واعتماد المحكمين .

٤- مناقشة واقرار الموازنات السنوية والختامية والخطط المستقبلية .

٥- مناقشة واقرار التقارير السنوية التي يقدمها المكتب التنفيذي واصدار اية تعليمات او توجيهات تراها في ضوء ذلك .

٦- انتخاب المكتب التنفيذي .

٧- اقرار انضمام هيئات او اتحادات عربية اخرى لعضوية الغرفة .

٨- قبول النظر في اية طعون تقدم بقرارات المكتب التنفيذي برفض تسجيل المحكمين في الجداول .

٩- تعديل الانظمة واللوائح .

١٠- تعيين مدقق حسابات .

المادة الثانية عشرة : اجتماعات الهيئة العامة :-

١- تعقد الهيئة العامة اجتماعاتها السنوية العادية في موعد لا يتجاوز نهاية نيسان "ابريل" من كل عام بناء على دعوة توجه لها من الرئيس .

٢- تجتمع الهيئة العامة للغرفة بصورة استثنائية بناء على دعوة توجه من قبل الرئيس بناء على قرار من المكتب التنفيذي او بناء على طلب عدد لا يقل عن ثلث اعضاء الهيئة العامة .

٣ / ا يكتمل النصاب القانوني في اجتماع الهيئة العامة العادي بحضور الاغلبية المطلقة على ان تصدر القرارات بالاغلبية النسبية للحاضرين ما عدا الاجتماعات المتعلقة بتعديل النظام الاساسي واقرار الانظمة واللوائح الداخلية وانهاء مهام المكتب التنفيذي او احد اعضائه وانتخاب البديل حيث يشترط في هذه الحالات ان تصدر القرارات بشانها بالاكثرية المطلقة للهيئة العامة .

٣/ب في حالة عدم اكتمال النصاب في الاجتماع الاول يؤجل الاجتماع لفترة لا تتجاوز "٤٨ ساعة" من الموعد المحدد له بحيث ينعقد الاجتماع بصورة قانونية بعد مضي هذه الفترة مهما كان عدد الحضور وتتخذ القرارات بالاكثرية النسبية باستثناء الحالات المبينه في الفقرة ٣/أ اعلاه حيث يشترط لاكتمال النصاب القانوني لمناقشة هذه الحالات حضور الاغلبية المطلقة وان تصدر القرارات بشانها من عدد لا يقل عن ثلث كامل اعضاء الهيئة العامة .

٤/أ - يكتمل النصاب القانوني في اجتماع الهيئة العامة الاستثنائي بحضور الاغلبية المطلقة على ان تصدر القرارات بالاغلبية النسبية للحاضرين ما عدا الاجتماعات المتعلقة بتعديل النظام الاساسي واقرار الانظمة واللوائح الداخلية وانهاء مهام المكتب التنفيذي او احد اعضائه وانتخاب البديل حيث يشترط في هذه الحالات ان تصدر القرارات بشانها بالاكثرية المطلقة للهيئة العامة .

٤/ب في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لاجتماع الهيئة العامة الاستثنائي يسقط الطلب .

٤/ج لا يجوز البحث في غير المسائل التي دعي الى الاجتماع الاستثنائي من اجلها الا اذا كانت مرتبطة بها او متفرعة عنها .

حدادين : الغرفة تقدم المشورة للاطراف المختلفة في مجال اختصاصها وتتعاون مع الهيئات العاملة في مجال التحكيم

المادة الثالثة عشرة : المكتب التنفيذي للغرفة :-

١- يتكون المكتب التنفيذي من سبعة اعضاء من بينهم رئيس الغرفة ونائب الرئيس وخمسة اعضاء تنتخبهم الهيئة العامة من بين اعضائها مع مراعاة ما يلي :

١/أ ان يكون الرئيس او نائب الرئيس مقيما في بلد المقر اقامة دائمة وفعلية .

١/ب ان تكون الاتحادات الثلاثة المؤسسة ممثلة في المكتب التنفيذي بعضوين على الاقل .

٢- يراعى في ترشيح المكتب التنفيذي ان يكونوا من ذوي الكفاءة والخبرة في مجال المقاولات او العقود او الدراسات الهندسية والانشائية او اجراءات التقاضي والتحكيم .

المادة الرابعة عشرة : صلاحيات وواجبات المكتب التنفيذي :

١- تنفيذ القرارات والسياسات والخطط والموازنات التي اعتمدتها الهيئة العامة .

٢- اختيار وتعيين المدير العام واجهزة السكرتارية وتحديد الصلاحيات والمهام للسكرتارية للقيام باعمالها .

٣- التعريف بالغرفة واهدافها وعقد الندوات واللقاءات والقيام بالاتصالات اللازمة لذلك .

٤- اعداد مشاريع اللوائح والانظمة او اية مشاريع معدلة لها لعرضها على الهيئة العامة من اجل اقرارها .

٥- اعداد التقارير السنوية المتعلقة بانشطة الغرفة بما فيها الميزانية السنوية والحسابات الختامية ومشاريع الموازنات والخطط المستقبلية التي تعرض على الهيئة العامة لاقرارها واقتراح جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة واية امور اخرى ترى عرضها عليها في اجتماعاتها العادية .

٦- المصادقة على ان اتفاق التحكيم مستوف للشروط ولا يتعارض مع اختصاص الغرفة وللمكتب تفويض المدير العام ممارسة هذه الصلاحية حسبما يراه مناسبا .

٧- اتخاذ الاجراءات اللازمة فيما يتعلق بتعيين المحكمين او استبدالهم عند الطلب او الاعتراض من قبل احد المتنازعين وتحديد مكان التحكيم في حالة عدم ذكر ذلك في اتفاق التحكيم او عدم اتفاق الاطراف على ذلك .

٨- الاشراف على التقيد بقواعد واجراءات التحكيم المعمول بها في الغرفة واتخاذ الاجراءات اللازمة لهذه الغاية .

٩- اعداد لوائح الرسوم والاشتراكات التي تتقاضاها الغرفة وعرضها على الهيئة العامة للمصادقة عليها .

١٠- اعداد لوائح باتعاب المحكمين في ضوء قواعد واجراءات التحكيم والاعراف المستقرة عربيا ودوليا .



١١- اصدار التعليمات واتخاذ الاجراءات اللازمة لضمان استقلال هيئات التحكيم فيما تقوم به من اعمال او تتخذه من اجراءات او تصدره من قرارات دون اي تدخل او توجيه من اية جهة كانت في داخل الغرفة او خارجها .

١٢- اعدادجداول بالمحكمين المعتمدين لدى الغرفة بناء على الطلبات التي تقدم للمكتب والتي تتوفر فيها الشروط والضوابط المحددة باللوائح الخاصة بذلك .

المادة الخامسة عشرة : اجتماعات المكتب التنفيذي :-

١- يجتمع المكتب التنفيذي بدعوة من الرئيس كل ثلاثة اشهر على الاقل ويجوز للرئيس دعوته في اي وقت او بناء على طلب اي عضوين من اعضاء المكتب .

٢- يكتمل النصاب القانوني في اي من اجتماعات المكتب التنفيذي بحضور الاغلبية المطلقة على ان تصدر القرارات بالاكثرية النسبية وفي حال التساوي في عدد الاصوات يرجح الجانب الذي يضم الرئيس .

٣- في حال عدم اكتمال النصاب في اي اجتماع للمكتب التنفيذي يؤجل الاجتماع الى اليوم التالي وفي نفس الموعد والمكان بحيث ينعقد الاجتماع في هذه الحالة باي عدد من الحضور ولا يصدر اي قرار باقل من ثلاث اصوات .

المادة السادسة عشرة : السكرتاريا :-

١- يكون للغرفة سكرتاريه دائمة في بلد المقر تتكون من عدد من المختصين والموظفين من بينهم مدير عام للغرفة ويشترط فيهم جميعا ان يكونوا من جنسية عربية ويقوم المدير العام بادارة اجهزة الغرفة تحت اشراف المكتب التنفيذي .

٢- تحدد اللائحة الداخلية للغرفة التي يعتمدها المكتب التنفيذي مؤهلات الموظفين والمختصين وشروط التعيين ومسؤوليات وواجبات كل منهم .

المادة السابعة عشرة : صلاحيات سكرتارية الغرفة :-

١- يتولى المدير العام رئاسة وادارة جهاز وموظفي سكرتارية الغرفة تحت اشراف رئيس الغرفة.

٢-تتولى سكرتارية الغرفة :

أ- متابعة اعمال الغرفة الادارية والتنظيمية واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لهذه الغاية بما في ذلك اعداد الملفات وتنظيم المراسلات واعداد التقارير وتنفيذ اية قرارات يصدرها رئيس الغرفة واية تعليمات يصدرها المكتب لغايات تنظيم ومتابعة اعمال الغرفة .

ب- اتخاذ الاجراءات الادارية والتنظيمية لاعداد وتوفير التسهيلات اللازمة للمحكمين وهيئات التحكيم في سبيل القيام باعمالهم ومسؤولياتهم وتبليغ الرسائل والطلبات والقرارات وفقا للوائح والتعليمات المقررة .

المادة الثامنة عشرة : قرارات التحكيم :-

- تصدر قرارات التحكيم من قبل هيئة التحكيم وحدها وتسلم قراراتها للغرفة .

المادة التاسعة عشرة : الامور المالية :-

١- تتكون الموارد المالية للغرفة من :-

أ- الرسوم والاشتراكات .
ب- الهبات والتبرعات .
ج- اية موارد مالية اخرى تقرها الهيئة العامة .

٢- تحتفظ الغرفة في مقرها بحسابات اصولية .

٣- للغرفة حق تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وفتح حسابات في المصارف .

٤- تتحمل الاتحادات والهيئات المشاركة في الهيئة العامة نفقات مشاركة ممثليها في الاجتماعات .

٥- تخضع حسابات الغرفة للتدقيق من قبل مدقق حسابات .

المادة العشرون : اللوائح والانظمة :-

تصدر الهيئة العامة الانظمة واللوائح والتعليمات اللازمة لتنفيذ احكام هذا النظام .

المادة الواحدة والعشرون : (مادة انتقالية):-

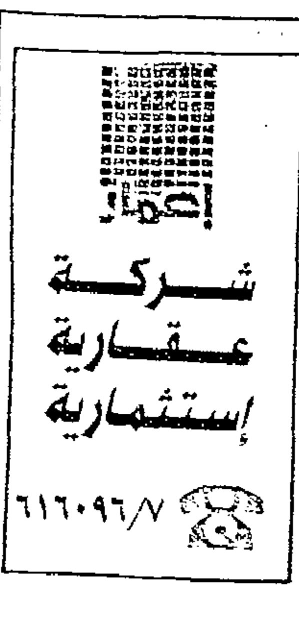
١- تطبق الغرفة في اجراءاتها قواعد التحكيم التي وضعتها لجنة الامم المتحدة للقانون التجاري الدولي (UNCITRAL) لحين اقرار الهيئة العامة اتباع اية قواعد اخرى او وضع قواعد تحكيم خاصة بالغرفة .

٢- اتفق المؤسسون على ان المقر المؤقت للغرفة هو في عمان / الاردن الى ان تقوم الهيئة العامة باختيار مقر الغرفة الدائم .

٣- تفوض اللجنة التنفيذية المؤقتة التي وافق عليها المؤسسون باستكمال اجراءات التاسيس ودعوة الهيئة العامة العادية وتنتهي اعمال اللجنة بانعقاد الهيئة العامة الاولى للغرفة .

٤- تتحمل الهيئات المؤسسة مصاريف ونفقات ممثليها المنتخبين في المكتب التنفيذي لحضور اجتماعات المكتب لما لا يزيد عن سنتين من تاريخ انتخابهم او لحين توفير موارد مالية للغرفة تغطي هذه النفقات والمصاريف ايهما اقرب .

٥- تتحمل الهيئات القطرية الاعضاء في الاتحادات المؤسسة من بلد المقر المؤقت من الاتحادات المؤسسة مصاريف مقر الغرفة لمدة لا تزيد عن سنتين من تاريخ تاسيس الغرفة او لحين توفر موارد مالية للغرفة تغطي هذه النفقات ايهما اقرب .



معارض ومؤتمرات كمبيوترية

★ ١١ - ١٥ نيسان (ابريل) ١٩٩٣ :

● "المعرض الدولي الثالث للاتصالات ونقل المعلومات" (كومتيل ٩٣) و"معرض الشرق الاوسط للكمبيوتر ومعدات الاعمال" ينتظمان في مركز جدة الدولي للمعارض في المملكة العربية السعودية وينتظر ان يستقطبا اكثر من ٣٠٠ شركة محلية وعالمية ستعرض اجهزة الاتصال المتقدمة والكمبيوترات ومتمماتها والاجهزة المكتبية المختلفة .

★ ٢٠ - ٢٣ نيسان (ابريل) ١٩٩٣ :

● "معرض اي كمبيوتر" "Which Computer ? Show" ينتظم في قاعة المعارض في مدينة برمنغهام البريطانية . يتميز هذا المعرض عن غيره بتركيزه على الكمبيوترات والبرامج الخاصة بالمؤسسات ورجال الاعمال وتكشف فيه الشركات العارضة عن اخر ما توصلت اليه من حلول لزيادة فاعلية اداء الشركات . من اهم المشتركين في هذا المعرض "اي بي ام" وبيجيتال ايكويمنت ومايكروسوفت ولوتس وبورلاند انترناشونال وغيرها من الشركات العالمية .

★ ٢٣ - ٢٥ نيسان (ابريل) ١٩٩٣ :

● "معرض الوسائط والموسيقى الالكترونية" "MIDI and Electronic Music Show" ينتظم هذا المعرض في قاعة معارض ويمبلي في لندن وهو مخصص اساسا لعرض نتاج الشركات العالمية من الاجهزة الموسيقية الالكترونية الا انه سيضم هذا العام ما انتجته دور نشر برامج الكمبيوتر من تطبيقات خاصة بالموسيقى على حاسبات "اي بي ام" ، والمتوافقة معها وتلك التي تصنعها ابل .

★ ٢٥ - ٢٧ نيسان (ابريل) ١٩٩٣ :

● "مؤتمر كمبيوترات الاعمال الاوروبية" ينتظم في مركز معارض قاعة اولمبيا الواقع غرب لندن ، بهدف "تزويد المهنيين الذين يتعاملون بتقنية المعلومات بالاطار اللازم لبناء انظمة المعلومات في التسعينات وما بعدها" . هذا المؤتمر ياتي بمبادرة من ابل كمبيوتر الا ان المساهمين فيه يضمون بعض اهم العاملين في حقل تقنية المعلومات مثل اوراكل ولوتس وغيرهما ومواضيعه الاساسية تركز على :الانتقال الى محطات العمل وحساب نفقات تقنية المعلومات وتامين تداخل الكمبيوترات الشخصية وخادم الملفات والشبكات والانظمة المضيفة .

★ ١٢ - ١٤ ايار (مايو) ١٩٩٣ :

● "معرض تطبيقات الكمبيوتر الاوروبي" "Europe Software'93" ينتظم في مجمع المعارض في مدينة اوترشت الهولندية .

★ ١ - ٣ حزيران (يونيو) ١٩٩٣ :

● "مؤتمر سيبولد" "Seybold" ينتظم هذا المعرض الاوروبي في قصر المؤتمرات في العاصمة الفرنسية ويركز في شكل اساسي على القضايا الخاصة بناشري برامج الكمبيوتر متناولا استعمالات الكمبيوتر في الشركات والنشر المكتبي والاتصالات . تساهم في هذا المعرض مجموعة بل الفرنسية وآغفا وكوداك ومايكروسوفت وابل وادوبي وغيرها من الشركات .

★ ٢٢ - ٢٤ حزيران (يونيو) ١٩٩٣ :

● "معرض الكمبيوتر الاسكتلندي" "Scottich Computer Show" ينتظم في القاعة رقم ٣ في مركز المعارض والمؤتمرات الاسكتلندي في مدينة غلاسكو ويركز على استعمالات الكمبيوتر في الخدمات والصناعة من المصارف الى انتاج الادوات الثقيلة وترافق فترة انعقاده ندوة يتحدث فيها خبراء عن انواع هذه الاستخدامات وفوائدها في تحسين الانتاجية .

★ ٣٠ تشرين الاول (اكتوبر)
- ٢ تشرين الثاني (نوفمبر) ١٩٩٣ :

● "المعرض والمؤتمر الدولي لمستخدمي اجهزة الكمبيوتر والاتصالات ومعدات المكاتب" ينتظم في مركز دبي التجاري العالمي في مدينة دبي في الامارات العربية المتحدة . ويرافق المعرض مؤتمر الشرق الاوسط لتقنية المعلومات الذي سيعقد يومي ٣١ تشرين الاول والاول من تشرين الثاني في قاعة المؤتمرات في مبنى ملحق .

★ ٣ - ٥ تشرين الثاني (نوفمبر) ١٩٩٣ :

● "معرض النشر المكتبي لما قبل الارسال الى المطبعة" "Prepress Computing" ينتظم في مدينة اوترشت الهولندية ويركز على النواحي التجارية والتسويقية الخاصة باجهزة وتطبيقات النشر المكتبي في المرحلة التي تسبق ارسال المواد الجاهزة الى المطبعة .

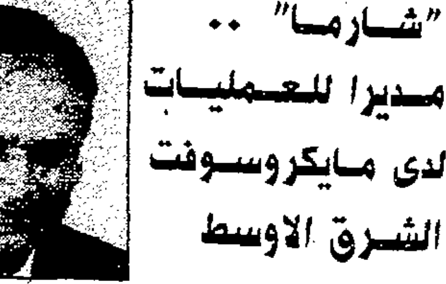
★ ٣ - ٥ تشرين الثاني (نوفمبر) ١٩٩٣ :

● معرض وسائط الاعلام المتعددة (ملتي ميديا) الاوروبي ٩٣ "Multi - Media 93" ينتظم في مدينة اوترشت الهولندية ليركز على الاجهزة والتطبيقات الخاصة بهذا الفن الكمبيوتري الجديد ضمن بيئتي الماكنتوش وويندوز .

★ ١٩ - ٢٠ تشرين الثاني (نوفمبر) ١٩٩٣ :

● "معرض الكمبيوتر للمستخدمين والهواة والمحترفين" "H.C.C. Micro Computerdagen'93" من المنتديات الطريفة التي تمكن الهواة من مستخدمي الكمبيوتر الالتقاء مع المحترفين لتبادل الخبرات والمعرفة ، ينظمه نادي كمبيوتر الهواة الهولندي في مجمع المعارض في مدينة اوترشت الهولندية .

"شارما" .. مديرا للعمليات لدى مايكروسوفت الشرق الاوسط



دبي :

■ عينت شركة مايكروسوفت الشرق الاوسط مؤخرا مديرا للعمليات المتعلقة بمصنعي الكمبيوتر المعروفين بـ OEM وسيكون من مسؤوليات ذلك المدير ويدعى "اشوك شارما" تزويد المصنعين والبائعين والمجمعين الذين يستخدمون منتجات مايكروسوفت بدعم مباشر . ويشار الى ان السيد "شارما" قد الف العمل في مجال هندسة وتسويق الكمبيوتر اثناء عمله في شركة "اميتاك/ إتش بي" Emitac/HP في مركزها في دبي وقد سبق ان عمل في شركة اي بي ام IBM العالمية كمهندس كمبيوتر قبل مجيئه الى الشرق الاوسط ، ويدخل ذلك التعيين الجديد بالطبع في اطار توسيع اعمال شركة مايكروسوفت في الشرق الاوسط فقد اصبحت تضم حتى الان ما يزيد عن ١٦ موظفا ذوي خبرة واسعة ومعرفة كبيرة كل في نطاق عمله .

في حديث عن الوكالات الجديدة التي حصل عليها المركز مؤخرا

م. منير حمد : مركز المناهل لخدمات الكمبيوتر يوفر حلولا هندسية كاملة للافراد والهيئات الهندسية



الاسواق :

■ اكد المهندس منير حمد المدير الفني لمركز المناهل لخدمات الكمبيوتر ان المركز يوفر من خلال الوكالات التي حصل عليها مؤخرا حلولا كاملة للمهندسين كافراد وللهيئات الهندسية بانواعها مثل الشركات والمؤسسات الحكومية وشبه الحكومية . فمثلا برنامج AUTO CAD وهو اشهر برامج الرسم الهندسي على الاطلاق يوفر البيئة المناسبة والسهلة لكافة انواع الرسم الهندسي من معماري وانشائي وميكانيكي وكهربائي وخصوصا في المميزات الجديدة المضافة على الاصدار رقم ١٢ (RELEASE 12) .

اما برنامج AUTO SKETCH فهو من ارخص برامج الرسم سهلة الاستعمال وهو بقوة AUTO CAD ولكن بدون مواصفات الاضافة والتعديل (CUSTOM IZATION) هذا بالنسبة الى شركة AUTO DESK .

ومضى يقول في حديثه لـ "الأسواق": اما بالنسبة الى شركة RESEARCH ENGINEERS وهي الشركة الثانية التي استطاع مركز المناهل لخدمات الكمبيوتر كسب ثقتها فهي تقدم حلا انشائيا يعتبر من اهم وافضل الحلول الانشائية في العالم وهو برنامج STAAD-III/ISDS ونسخته تحت بيئة AUTO CAD والتي تسمى AUTO STAAD/MAX ، وهذا البرنامج يستطيع ان يقوم بالتصميم الانشائي للخرسانة والحديد والخشب والالمنيوم مستخدما اشهر الكودات بالتصميم الانشائي مثل الكود الامريكي والبريطاني والكندي ... الخ مع تصميم كافة انواع الانشاءات المختلفة ، ايضا تقدم شركة (RE) حلولا في عملية تخطيط المشاريع عبر برنامج AUTO PROJECT وتصميم الطرق وشبكات المياه والمجاري مع مجموعة برامج CIVIL SOFT .

واستطرد في حديثه عن الوكالات الجديدة لمركز المناهل قائلا :

اما الشركة الثالثة فهي شركة VIA وهي الشركة التي صممت برنامج PROLISP وهو برنامج لتسهيل عمل المبرمجين للغة AUTOLISP حيث يوفر من وقت البرمجة ما يزيد عن ٥٠٪ بفضل المواصفات الكثيرة التي يقدمها للمبرمج .

قريبا (٤) دورات جديدة لبرنامج AUTO CAD

وعن الدورات التي سينظمها المركز في المجال الهندسي قال المهندس منير حمد انه وبناء على هذا التنوع في البرامج الهندسية ، ومن خلال كادره الهندسي المتطور والخبير بهذا المجال ، فإن مركز المناهل لخدمات الكمبيوتر سيقوم بتقديم ٤ دورات جديدة في مجال برنامج AUTOCAD سيعلن عنها في حينها مع العلم بانه يقوم الان بتقديم ثلاثة مستويات في هذا البرنامج .

كما سيقوم بتطوير دورات جديدة ومتقدمة لبرنامج STAAD-III .

● منير حمد

وتحدث عن اهمية الحصول على هذه الوكالات الجديدة فقال :

ان حصول مركز المناهل لخدمات الكمبيوتر على هذه الوكالات يجعل تقديم الخدمات الهندسية والخبرات العملية شيئا سهلا ويسيرا ومتوفرا بعكس الوضع الذي كان سائدا من قبل من تخبط للحصول على حلول للمشاكل التي تواجه العاملين على هذه البرامج وايضا سيكون فيه الكثير من توفير الاموال من حيث وقف الصرف على حلول غير مجدية او غير صحيحة ، وهذا سيؤدي بالذات الى رفع مستوى الانتاج من حيث استعمال البرنامج الصحيح واعطائه لمن يعرف تماما كيف يستغل قدراته ، هذا اضافة الى اهتمام اكثر من قبل الشركات العالمية مما سيؤدي الى توفر هذه الخبرات في الاردن واقامة الندوات والمؤتمرات التي توفر مصدرا علميا كان مختفيا في السابق .

وعن اهمية قانون حماية حقوق الملكية الفكرية اشار المهندس منير حمد الى انه بالنسبة الى COPY RIGHT LAW ، فإن شركة AUTO DESK ستقوم بتسجيل اسمها التجاري ومنتجاتها قريبا في عمان وسيتم مناقشة كيفية تطبيق القانون في الاردن على برامج AUTO DESK في الإجتماع الذي سيحصل في (عمان - مسقط) في الاسبوع الاول من شهر ايار (مايو) القادم لوكلاء AUTO CAD في الشرق الاوسط .

ميتسوبيشي تبيع برامج كمبيوتر امريكية باليابان

■ حصلت شركة «ميتسوبيشي» على حقوق بيع برامج الكمبيوتر التي تصنعها شركة «ابل» للكمبيوتر وهي شركة امريكية كبرى متخصصة في اجهزة الكمبيوتر الشخصية ، وقالت صحيفة نيهون كيزاي شمبون ، اليابانية إن برامج الكمبيوتر قامت بتطويرها شركة ابل وشركة IBM في تشرين ثاني الماضي .. وكانت الشركتان قد دخلتا في مشروعات مشتركة خلال العام الماضي ، وتتيح برامج الكمبيوتر SNA لمستخدميها ربط اجهزة كمبيوتر ابل الشخصية مع انظمة الكمبيوتر الرئيسة التي تصنعها IBM

وتخطط شركة ميتسوبيشي - وهي اكبر شركة تجارية يابانية - لإدخال برامج الكمبيوتر في السوق المحلية في بداية العام القادم بسعر ١٠٠ الف ين .

"مايكروسوفت إن تي" يزود الكمبيوترات الشخصية بطاقة اكبر

تشارلز الن

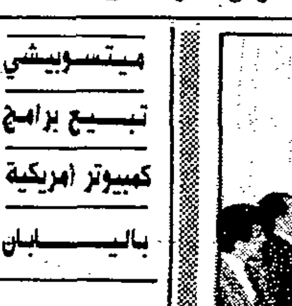
■ "ويندوز ان تي" (ويندوز التقنية الجديدة) الذي سيصبح متوفرا في منطقة الشرق الاوسط خلال هذه السنة سوف يدعم اداء اجهزة الكمبيوترات الشخصية التي تستخدم نظام التشغيل "ويندوز" المالوف ، وقد صممت شركة "مايكروسوفت" ، ذلك المنتج لكي يتم اعتماده كنظام تشغيل متين له ميزات مهمة ضرورية لبناء حلول عملية متطورة .

كما ان "ويندوز إن تي" الذي يتوافق مع سلسلة كبيرة من التطبيقات الخاصة بـ "مايكروسوفت دوس" ، و"ويندوز" ، يزيد الانتاجية من خلال قدرته على تشغيل العديد من التطبيقات بفاعلية اكبر من خلال اجهزة الكمبيوتر المتطورة المستخدمة اليوم .

وفي تصريح للسيد "تشارلز الن" المدير العام لشركة مايكروسوفت الشرق الاوسط قال فيه "انه بالتاكيد الاتجاه الذي ياخذه عالم اجهزة الكمبيوتر الشخصية حاليا" ، ويعرف عن فرع مايكروسوفت في الشرق الاوسط انه حديث النشوء ، تم تاسيسه لتنسيق توزيع منتجات الشركة في المنطقة ولاطلاق المنتجات الجديدة بما فيها ويندوز إن تي .

واضاف السيد الن يقول :"ان "ويندوز إن تي" يبرز قدرات اجهزة الكمبيوتر الشخصية المتطورة ويرفع مستوى نتاجها الى ارقى الدرجات" .

"لقد اصبحت منطقة الشرق الاوسط سوقا كبيرة الاهمية في عالم الكمبيوتر واعتقد انه سيكون لـ ويندوز إن تي" وقع كبير على مستخدمي الكمبيوتر في المنطقة" .



● رئيس الجمعية يتوسط جانبا من الحضور .



● السيد ايمن عرفة يلقي كلمته .

شركة الرسم الآلي تستضيف اللقاء المفتوح في جمعية الحاسبات

■ استضافت شركة الرسم الآلي اللقاء المفتوح (Open House) لشهر نيسان الذي تشرف عليه اللجنة الاجتماعية في الجمعية الاردنية للحاسبات في اول يوم اثنين من كل شهر ميلادي بمقرها في الشميساني .

بدأ الحفل بكلمة ترحيبية من مقرر اللجنة الاجتماعية في الجمعية السيد امجد العبوة ثم كلمة شركة الرسم الآلي القاها السيد ايمن عرفه مدير المبيعات في الشركة تطرق خلالها الى نبذة تعريفية عن الشركة وابرز انجازاتها ونشاطاتها .. ثم دعي الحضور الى (بوفيه مفتوح) .

هذا وقد حضر اللقاء رئيس الجمعية السيد خالد الكيلاني واعضاء الهيئة الادارية ولفيف من اعضاء الجمعية والمدعوين .

"الكمبيوتر المصمم" للانجازات المعقدة

■ ظهر (الكمبيوتر المصمّم) عندما تحقق اكبر انجاز تقني في مجال التخطيط ووضع التصاميم الهندسية للابداعات الميكانيكية والالكترونية . ومهمة هذا الابتكار التخطيط والتصميم على الورق ومشاهدة كل الرسوم على الشاشة مباشرة لتعديلها من حيث الشكل والهندسة .

والمثير في هذه التقنية ان الجهاز مزود بعقل الكتروني صغير ، ولكنه قادر على اعطاء رايه في هذا الموضوع او في اي مجال تكنولوجي آخر .

ويتوقع واضعو هذه التقنية المستقبلية ان تساعد هذه الانجازات في الصناعة المعقدة وفي غزو الفضاء واكتشاف الكواكب وخصوصاً في وضع تصاميم مكيانيكية وهندسية جديدة كل فترة .

أسعار المكالمات الدولية مرشحة للإنخفاض في السوق العالمي

لندن

■ يتوقع ان يشهد سوق الاتصالات التلفونية عبر العالم انخفاضا في الاسعار في مختلف انحاء العالم وذلك حال حصول شركة بريتش تيليكوميونكشين B.T البريطانية على رخصة لتوصيل المكالمات الدولية إلى الولايات المتحدة .

وتوصف خطوة شركة B.T التي تم الكشف عنها مؤخرا والتي تحمل اسم "الاعصار" بانها مغامرة محسوبة من جانب الشركة البريطانية تهدف إلى سحق منافسيها مثل شركة التلفون والتلغراف الامريكية AT&T لتصبح بذلك اول شركة عالمية تقدم الخدمات التلفونية للشركات متعددة الجنسيات في سوق عالمي تبلغ حصتها منه في عام ١٩٩٦ ما مقداره خمسة مليارات دولار مقابل مليار واحد في عامنا الحالي ١٩٩٣ .

ووفقا للتوقعات فإن نجاح الشركة البريطانية في خططها سيمهد الطريق امام حقبة تقوم فيها الشركات صغيرة الحجم باستئجار خطوط تلفونية من الشركات الكبيرة واعادة بيعها إلى المستهلك النهائي وهي مسالة تتعدى الخطط التي تعدها الشركة حاليا على احتكار شركة AT&T .

وستؤدي المنافسة الناتجة عن ذلك إلى خفض سعر الخدمة على المستوى الدولي ولكنها ولفترة قصيرة من الوقت ستؤدي إلى رفع سعر المكالمات المحلية والاقليمية نتيجة لالغاء الدعم المقدم لها في العديد من الدول . ويحذر الخبراء من ان ظاهرة إعادة بيع الخطوط التلفونية يمكن ان تشكل نهاية للنظام المربح لشركات التليفون والذي كانت تقوم بموجبه بتبادل نقل المكالمات عبر الحدود فيما بينها .

وبموجب التغيير الجديد في سوق الاتصالات العالمي فإن امتلاك الخطوط سيصبح غير ضروري لشركات التليفون ،

وحتى تتمكن شركة B.T من تحقيق طموحها فإنها تتبع استراتيجية مزدوجة تتملك بموجبها خطوطا تلفونية في الاسواق حينما يكون من مصلحتها ذلك ولكنها في الوقت نفسه تعمد إلى استئجار الخطوط التلفونية المملوكة للشركات الاخرى عندما لا يكون بوسعها التملك . وتأمل الشركة ان تقود عمليات التبسيط ورفع القيود إلى فتح اسواق جديدة امامها وبصفة خاصة في اليابان والمانيا .

● رؤساء الوفود يتجولون في المدينة الصناعية.

● د . شبيب عماري يشرح للوفود عن صناعات "رم"

على هامش مؤتمر العمل العربي

رؤساء وأعضاء الوفود يزورون مدينة سحاب الصناعية ، ويشيدون بتطور الصناعة الوطنية الاردنية

كتبت فردوس المصري

■ خلال فترة إقامتهم ومشاركتهم باعمال مؤتمر العمل العربي الذي اختتم اعماله في عمان يوم امس الاول الاثنين قام عدد من رؤساء الوفود المشاركة بزيارة إلى المدينة الصناعية في سحاب اطلعوا خلالها على ما وصلت إليه الصناعة الاردنية من تطور وتقدم ورقي حظيت باعجاب وتقدير الوفود الزائرة .

رؤساء واعضاء الوفود العربية المشاركة في الدورة العشرين لمؤتمر العمل العربي والذين رافقهم في جولتهم الدكتور فايز السحيمات - مدير عام مؤسسة المدن الصناعية - قام بشرح واف عن المدن الصناعية بشكل عام وكُل مصنع زاره الوفد بشكل خاص ، اطلعوا على الخدمات التي تقدمها مؤسسة المدن الصناعية للمستثمرين الصناعيين .

الدكتور السحيمات - مدير عام مؤسسة المدن الصناعية الاردنية - اشار خلال الجولة إلى نشاة واهداف المؤسسة المتمثلة بتوفير الخدمات الاساسية والمساندة للصناعات القائمة في المدينة اضافة إلى الاعفاءات التي تتمتع بها المشاريع الصناعية المقامة في المدينة .

وخلال جولة رؤساء واعضاء الوفود في عدد من المنشآت الصناعية القائمة في المدينة اطلعوا على المستوى الصناعي المتقدم الذي وصلت إليه الصناعة الوطنية في مختلف المجالات ودورها في استيعاب العمالة الاردنية ودعم الاقتصاد الوطني من خلال طاقاتها التصديرية .

امين عام وزارة العمل العماني في حديثه لـ"الاسواق" قال : بانه فخور بالصناعة الأردنية المتقدمة فهي فخر للصناعة العربية بوجه عام ، واشاد بالجهود المبذولة لتدريب الايدي العاملة الاردنية . كما عبر اعضاء الوفد السعودي عن تقديرهم للقائمين على المدينة الصناعية وعلى الصناعة الاردنية وابدوا سرورهم بتشغيل الايدي العاملة الاردنية واعتمادهم على كفاءاتهم الذاتية ودعم الاقتصاد الوطني من خلال طاقاتها التصديرية .

وتوفيرا للجهود والوقت وللاطلاع على ما امكن من الصناعات قسمت الوفود نفسها حسب ترتيب ادارة المؤسسة إلى فرق زارت كل منها مواقع مختلفة ، فقد اطلع وزراء العمل ورؤساء الوفود في عدد من الدول العربية على مشاغل المحمية التابعة لجمعية الشابات المسلمات والتي تقوم في صناعاتها على الايدي العاملة المدربة من المعاقين واستمع الوزراء واعضاء الوفود إلى شرح تفصيلي خلال جولتهم في المشغل حول تاريخ نشاة المحمية وطبيعة عملها والعمل الذي تقوم به من خلال كلمة القتها السيدة نجوى فوزي - امينة سر الجمعية .

ثم قام الوزراء ورؤساء الوفود بجولة في مصنع الثلاجات والصوبات ومصنع تلفزيونات جولدستار حيث كان في استقبال الوفد السيد درويش الخليلي - رئيس مجلس ادارة الشركة ومديرها العام ومدراء المصنع وابدى الضيوف العرب اعجابهم بالمستوى الذي وصلت إليه هذه الصناعة الوطنية وبالايدي الوطنية الماهرة .

كما زار الوفد مصنع رم لإنتاج افران الغاز حيث كان في استقبالهم الدكتور شبيب عماري وابدى الضيوف اعجابهم البالغ بالتكنولوجيا الحديثة التي يسير وفقها عمل المصنع والمستوى الرفيع الذي وصلت إليه هذه الصناعة الاردنية وقامت الوفود الاخرى بجولات مماثلة إلى المصانع الاخرى القائمة في المدينة .

والجدير بالذكر أن المدينة الصناعية في سحاب تتسع لـ ٤٠٠ مشروع صناعي تمكنت من استقطاب ٢٧٩ صناعة صغيرة ومتوسطة تشمل مختلف قطاعات الانتاج منها ٤١ صناعة تضم استثمارات اجنبية وعربية وتوفر المدينة الصناعية فرص عمل لثمانية الاف مواطن علما بان هناك خططا لانشاء مدن وتجمعات صناعية في مختلف مناطق المملكة بهدف توسيع وتشجيع الاستثمارات الصناعية من خلال توفير الخدمات الاساسية والمساندة لها .

وفي نهاية الجولة عبر وزير العمل المصري عن اعجابه الشديد بجودة الانتاج وتقدم نوعيته واكد على أن الصناعة الاردنية المحلية مشهود بتطورها في الأوساط العربية والعالمية .

● مصنع جولد ستار

● السيد درويش الخليل ورئيس الوفد الصومالي

● د . فايز سحيمات والسيد عبدالله وريات وحديث لـ"الاسواق"

افتتاح بيت الحكمة للادارة والاستشارات الصناعية

الاسواق

● موسى الزعبي .

■ تغطي خدمات بيت الحكمة للإدارة والاستشارات الصناعية ، الذي تم افتتاحه مؤخراً ، خدمات اساسية وتكميلية للقطاع الصناعي الاردني و الاقليمي ، تبدا هذه الخدمات من دراسات الجدوى الفنية والهندسية والمالية والتي تمتاز عن غيرها بالتفصيلات الدقيقة و المعلومات الواسعة عن الصناعة التي يرغب المستثمر بالمشاركة فيها ، ثم تمتدلتشمل النظم الادارية والهندسية والمعلوماتية ، اضافة الى خدمات التوظيف ، والاستشارات ، وخدمات تكنولوجيا المعلومات .

يقول المهندس "موسى الزعبي" المدير العام لبيت الحكمة ، اخترنا اسمنا ليعبر عن الهدف الاسمى من المعرفة وسر السعي لها ، ونعتبر فريقنا العامل في البيت عائلة واحدة . نحن نقدم للمستثمرين خدمات متميزة تختلف عن الاخرين باسعار منافسة جداً ونوعية متفوقة ، اننا نريد ان نقود جيلاً جديداً من الاستشاريين الاردنيين الذين يعبرون من خلال الحلول التي يقدمونها للمستثمرين والصناعيين عن خبرة عميقة ونظرة شمولية تتناول كافة عناصر الصناعة والاستثمار لتساهم في انجاح العمل الصناعي .

وعن كيفية قياس نجاح عائلة بيت الحكمة في حل مشاكل العملاء ، يقول المهندس موسى الزعبي حين يحقق عميلنا نجاحاً مالياً كبيراً ، وكفاءة ادارية عالية وانتاجاً ذو جودة استثنائية نكون قد حققنا الهدف الذي نعمل من اجله ونحن نعرف كيف نصل مع عملائنا الى هناك .

نواب بريطانيون يطالبون المركزي البريطاني بالاسهام في تعويض مودعي الاعتماد

لندن

■ سيتنافس ٣٢ مرشحا على خمسة مقاعد تضمها لجنة المودعين في بنك الاعتماد والتجارة الدولي يوم ٢٧ ايار المقبل في اجتماع الجمعية العمومية للمودعين الذي يتوقع ان يضم الاف المودعين من مختلف انحاء العالم .

وتشتد المنافسة في الكواليس الآن بين عدة اطراف في البنك المنهار بهدف السيطرة على اللجنة التي تتمتع بصلاحيات كبيرة في مراقبة تصفية البنك ونفقات الشركة المصفية وقضايا التعويضات المقترحة على المودعين ، ومن ابرز هذه الأطراف : حملة الاسهم في ابوظبي الذين يملكون ٧٧٪ من اسهم البنك ولجنة المودعين الحالية التي دخلت في منازعات قضائية مع المصفي الحالي «توش روس» ثم اخيرا تكتل المصارف الاسلامية التي ترى ان اجمالي ودائعها في الاعتماد يمنحها الوزن الاكبر بين الدائنين .

الجدير بالذكر أن الإضراب عن الطعام الذي قام به مؤخرا عدد من المودعين في لندن قد ادى إلى قيام. ثمانية نواب بريطانيين برفع مذكرة يطالبون فيها وزير الخزانة البريطاني نورمان لامونت بالزام بنك انجلترا المركزي بدفع تعويضات للمودعين تعادل المساهمة التي ستقدمها ابوظبي في اطار هذه التعويضات

الاسواق
AL - ASWAQ
اسبوعية اردنية تصدر عن "شارة للنشر والتوزيع والاعلان"
عمان - العبدلي - مركز عقاركو التجاري - ص . ب ١١١١٧
تلفون ٦٨٧٦٩٠ - ٦٨٧٦٩١ / فاكس ٦٨٧٦٩٢
AMMAN - TEL.687690 - 687691 / FAX 687692
P.O.BOX 11117
رئيس التحرير المسؤول
مصطفى ابو لبدة
مدير التحرير: يحيى محمود
مستشار التحرير: مروان حزين
نائب مدير التحرير
فيصل الشبول
امانة التحرير
محمد حلمي
عوني الداوود

واشنطن تحذر منتهكي براءات اختراعات وتتوعد شركاءها التجاريين اذا لم يفتحوا اسواقهم

واشنطن

■ ستعلن الحكومة الامريكية في الثلاثين من الشهر الحالي قائمة كاملة باكبر المخالفين للوائح الامريكية الخاصة ببراءات الاختراع .

وكانت الحكومة الامريكية قد حذرت مؤخرا انها بصدد القيام بحملة على الدول التي تنتهك براءات الاختراع حيث تم وصف تايوان بانها من أكبر المخالفين المقصودين وتم التوصل معها إلى اتفاقات جزئية بهذا الخصوص .

كما اصدرت الحكومة الامريكية تقريرا في ٢٧٥ صفحة يتضمن تحليلا للحواجز الخارجية امام البضائع والخدمات الامريكية واتهم التقرير المجموعة الاوروبية واليابان والصين بانها اسواق مغلقة.

إرتفاع العراقي إلى ٤١ فلسا

■ شهد سعر صرف الدينار العراقي ارتفاعا في السوق ، حيث ارتفع إلى ٤١ فلسا امس الثلاثاء مقابل تعاملات جرت قبل ذلك بسعر وسطي ٣٧ فلسا ، علما ان هذا السعر يجري التعامل به على الدينار العراقي ذي الطبعة السويسرية القابل للتحويل إلى الدولار والمطلوب في السوق الأردني ، واضافت المصادر ذاتها أن الدينار العراقي ذي الطبعة العراقية لا يوجد طلب عليه لانه غير قابل للتحويل .